

**UCHWAŁA NR XXXII/194/2013
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 27 listopada 2013 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po
umowie zawartej na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) **Rada Gminy Krośnice uchwala co następuje:**

§ 1

wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Krośnice na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres od 22.02.2014 r. do 30.09.2014 r. z dotychczasowym dzierżawcą Panem Eugeniuszem Lisem, zamieszkałym w Pierstnicy 8, 56-320 Krośnice, której przedmiotem są następujące nieruchomości:

- 1) działka nr 712/5 o pow. 2,10 ha obręb wsi Krośnice,
- 2) działka nr 712/6 o pow. 3,0491 ha obręb wsi Krośnice,
- 3) działka nr 712/8 o pow. 0,2197 ha obręb wsi Krośnice
- 4) działka nr 813/1 (AM-1) o pow. 1,6661 ha, obręb wsi Krośnice,
- 5) działka nr 813/2 (AM-1) o pow. 1,2831 ha, obręb wsi Krośnice,
- 6) działka nr 813/3 (AM-1) o pow. 1,0505 ha, obręb wsi Krośnice,
- 7) działka nr 813/4 (AM-1) o pow. 1,2893 ha, obręb wsi Krośnice,

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Pan Eugeniusz Lis jest nieprzerwanie dzierżawcą ww. nieruchomości od 22.02.2011 r.

Pan Eugeniusz Lis jest zainteresowany przedłużeniem umowy dzierżawy co wynika z przedłożonego pisma z dnia 9.09.2013 r. Zgodnie z przywołanym wcześniej art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tych samych nieruchomości i w przypadku gdy nie zmieniły się strony umowy, wymaga zgody Rady Gminy. Rada Gminy Krośnicach po analizie wszystkich okoliczności sprawy oraz zaproponowanej stawki czynszu w wysokości 3 dt/ha rocznie, podjęła decyzję o wyrażeniu zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy ww. nieruchomości na okres od 21 lutego 2014 r. do 30 września 2014 r. z ich dotychczasowym dzierżawcą.

Należy wskazać, że zmiany w zakresie przedmiotu dzierżawy wynikają stąd, że działka gruntu oznaczona geodezyjnie numerem 712/9 została połączona z działką nr 499 a potem działka nr 813 powstała w wyniku tego połączenia została podzielona decyzją Wójta Gminy Krośnice Nr.RGMiR.6831.43.2013.DP z dnia 04.10.2013 na działki o numerach 813/1, 813/2, 813/3, 813/4.