

ZARZĄDZENIE Nr 48/2013/RGMiR

Wójta Gminy Krośnice
z dnia 26 lipca 2013 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 25, ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 3 pkt 1 i 2 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisanej nieruchomości:

Wieś **Krośnice**, gmina Krośnice, nieruchomości gruntowa niezabudowana, działka nr **506/88** (AM-1) o powierzchni **0,0826 ha** dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00022382/3 na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr RGMiR.6840.19.2013 z dnia 26 lipca 2013 r. stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o ich wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez Tygodnik Milicki i na stronach internetowych tut. urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu i Gospodarki Mieniem i Rolnictwa

§ 4

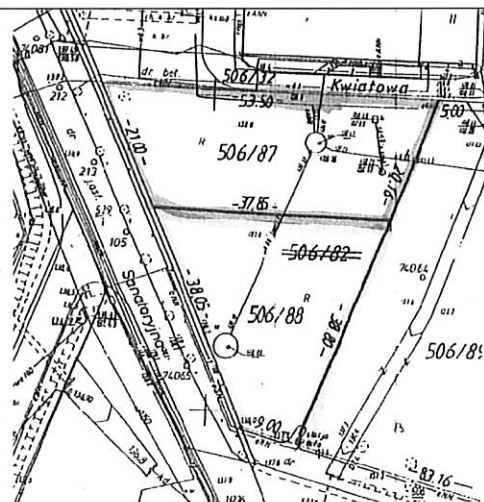
Zarządzenie wychodzi w życie z dniem podjęcia



WÓJT GMINY
mgr Mirosław Estelinski

WYKAZ NR RGMiR.6840.19.2013
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 26 lipca 2013 r.

Położenie	Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 506/88 (AM-1) o powierzchni 0,0826 ha nieruchomość niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00022382/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Kształt działki regularny, zbliżony do foremnego wielokąta, dobry, lokalizacja środek wsi. Teren równy. Sąsiedztwo-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, szkoła, obiekty usługowe, tereny niezabudowane. Media: woda, energia. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 506/88/1 (AM-1) sklasyfikowana jako: grunty orne IV- 0,0826 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 139/2010 poz. 2137). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest symbolem: MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: <ol style="list-style-type: none">1) równorzędne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna2) równorzędne - usługi podstawowe i ponadpodstawowe3) uzupełniające – urządzenia towarzyszące oraz zieleń Obowiązują ograniczenia wynikające z projektowanego potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, oraz ustanowienia strefy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Działka znajduje się w następujących strefach: <ol style="list-style-type: none">1. ścisłej ochrony konserwatorskiej2. podstawowej ochrony konserwatorskiej3. ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej
Cena nieruchomości	30.241,00zł (słownie: trzydzieści tysięcy dwieście czterdzieści jeden złotych) Cena nieruchomości zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży



Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

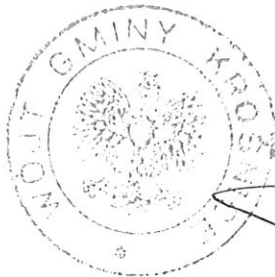
Kontakt Dodatkowych informacji udziela: kierownik referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa
mgr Dorota Perlińska tel. (71) 38 46 024

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 26 lipca 2013 r. do dnia 16 sierpnia 2013r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Milicki i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 06 września 2013 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.



WÓJTA GMINY
mgr Mirosława Drozdina