

WYKAZ Nr RGMiR.7150.1.2014
WÓJTA GMINY KROŚNICE
z dnia 10 stycznia 2014 r.

w sprawie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krośnice przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym

Wójt Gminy Krośnice działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 594 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010 Nr 102 poz. 651 ze zm.) zarządza, co następuje: przeznaczam do dzierżawy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Krośnice wg specyfikacji jak niżej:

| L.p. | Położenie nieruchomości | Nr działki i arkusz mapy | Powierzchnia lokalu użytkowego w m ² | Powierzchnia m ² gruntu przynależnego do lokalu | Właściciel | Stawka wywoławcza czynszu najmu (netto) | Przeznaczenie |
|------|-------------------------|--|---|--|----------------|---|-------------------------|
| 1. | Krośnice | Nr dz. 508/37 obręb Krośnice (AM-1) | 53,81 | 45,4 | Gmina Krośnice | 1000,00 zł/ m-c | Lokal małej gastronomii |
| II | | Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od 1 kwietnia 2014 roku do 31 grudnia 2014 r. (z możliwością przedłużenia) | | | | | |
| III | | Przedmiot umowy stanowi lokal użytkowy zlokalizowany w budynku Stacji Głównej Krośnickiej Kolei Wąskotorowej przy ul. Parkowej 30 w Krośnicach, składający się z następujących pomieszczeń : Sali – 31,70 m ² Bufet - 4,42 m ² Kuchni -7,55 m ² Magazynu -2,52 m ² Wiatrołapu - 2,52 m ² Szatni dla personelu - 2,52 m ² WC dla personelu - 2,52 m ² oraz plac przed budynkiem o powierzchni 45,40 m ² w celu świadczenia usług na zewnątrz lokalu (rozstawienie stolików, krzeseł lub ławek oraz parasoli). | | | | | |
| IV | | <ol style="list-style-type: none"> Dzierżawca w przedmiocie dzierżawy świadczyć będzie usługi gastronomiczne w zakresie sprzedaży potraw, ciast i napojów, przestrzegając zaleceń wynikających w szczególności z przepisów sanitarno-porządkowych, przeciwpożarowych, prawa budowlanego, ochrony środowiska i innych. Sprzedaż alkoholu (do 4,5 % oraz piwa będzie możliwa po wcześniejszym uzyskaniu wymaganego prawem | | | | | |

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>zezwolenia).</p> <p>3. Dzierżawca na własny koszt uzyska wymagane prawem zezwolenia oraz dostosuje lokal do prowadzenia przedmiotowej działalności (aranżacja i wyposażenie sali w stoły, krzesła itp., wyposażenie kuchni w urządzenia chłodzące – lody lodówki, służące do podgrzewania (pieczenia) potraw)</p> <p>4. Dzierżawca będzie na własny koszt stosować się do nakazów i wymogów wynikających z odpowiednich przepisów prawa regulujących sposób wykorzystania przedmiotu dzierżawy w stosunku do prowadzonej działalności.</p> |
| V | | <p>1. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego zgodna z zarządzeniem Nr 2/2014/RGMR Wójta Gminy Krośnice z dnia 10 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia stawki za dzierżawę lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku Stacji Głównej Krośnickiej Kolejki Wąskotorowej.</p> <p>2. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.</p> <p>3. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów i opłat (m. in. za media) oraz danin publiczno-prawnych związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy.</p> <p>4. Stawki czynszu dzierżawnego podlegać będą corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanym przez Prezesa GUS, bez konieczności zmiany umowy, począwszy od 1 kwietnia 2015 r.</p> |
| VI | | <p>Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości i płatności czynszu zostaną określone w umowie dzierżawy zawartej z z Wójtem Gminy Krośnice</p> |

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni , tj. od dnia 10.01.2014 r. do 31.01.2014 r. w Urzędzie Gminy w Krośnicach, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości na stronach internetowych Urzędu Gminy Krośnice www.bip.krosnice.pl oraz zawiadomienie ukaze się w prasie lokalnej.