

**ZARZĄDZENIE Nr 2/2014/RGMiR**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 10 stycznia 2014 roku**

**w sprawie ustalenia stawki za dzierżawę lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku Stacji Głównej Krośnickiej Kolejki Wąskotorowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Za dzierżawę lokalu użytkowego o pow. 53,81 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w budynku Stacji Głównej Krośnickiej Kolejki Wąskotorowej przy ul Parkowej 30 w Krośnicach stanowiącego przedmiot własności Gminy Krośnice oraz części działki oznaczonej numerem 508/37 obręb Krośnice o powierzchni 45,40 m<sup>2</sup>, znajdującej się przed ww. budynkiem, przyległej do lokalu użytkowego, w celu możliwości świadczenia usług na zewnątrz budynku, ustala się stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego w wysokości : 1000,00 zł /m-c (netto)

**§ 2**

Terminy płatności zostaną ustalone z dzierżawcą w treści zawartej umowy.

**§ 3**

Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

**§ 4**

Za bezumowne korzystanie z nieruchomości lub samowolną zmianę jej przeznaczenia wysokość czynszu zostaje podwyższona o 300 %.

**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa.

**§ 6**

Zarządzenie wychodzi w życie z dniem podpisania.