

ZARZĄDZENIE Nr 39/2014/RGMiR
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 9 kwietnia 2014 roku

w sprawie ustalenia odpłatności za dzierżawę gruntów rolnych
stanowiących przedmiot własności Gminy Krośnice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r.: Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustalam wysokość czynszu za dzierżawę gruntów rolnych w wysokości iloczynu: ilości hektarów gruntów rolnych danej klasy bonitacyjnej, wartości gruntu rolnego wyrażonej w decytonach żyta wg GUS zgodnie z przelicznikiem określonym w ppkt 1.1 i 1.2 oraz ceny żyta ustalonej na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski".

1.1 Grunty rolne

klasa	III a	- 5,17 dt żyta
	III b	- 4,63 dt żyta
	IV a	- 3,87 dt żyta
	IV b	- 3,15 dt żyta
	V	- 2,25 dt żyta
	VI	- 1,35 dt żyta
	VI z	- 0,54 dt żyta

1.2 Użytki zielone

klasa	II	- 5,67 dt żyta
	III	- 4,63 dt żyta
	IV	- 3,60 dt żyta
	V	- 2,61 dt żyta
	VI	- 1,35 dt żyta
	VI z	- 0,45 dt żyta

§ 2

Wysokość czynszu dzierżawnego określonego w § 1 stosuje się :

1. Jako wywoławczy w przypadku wydzierżawienia nieruchomości rolnych w trybie przetargowym;
2. Do negocjacji, w przypadku wydzierżawienia nieruchomości rolnych w trybie bezprzetargowym.
3. Do ustalania wysokości opłat za korzystanie bez tytułu prawnego, z nieruchomości rolnych.

§ 3

1. Wysokość czynszu określona w § 1 stosuje się do wszystkich umów dzierżaw zawartych z Gminą Krośnice po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

2. W przypadku umów zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia wysokość czynszu określoną w § 1 stosuje się po okresie wypowiedzenia dotychczasowej wysokości czynszu.

§ 4

Za bezumowne korzystanie z nieruchomości lub samowolną zmianę jej przeznaczenia wysokość czynszu dzierżawnego zostaje podwyższona o 300 % .

§ 5

Czynsz dzierżawny za grunty rolne należy regulować do 30 września każdego roku.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nr 58 Wójta Gminy Krośnice z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie ustalenia odpłatności za dzierżawę gruntów rolnych stanowiących przedmiot własności Gminy Krośnice

§ 7

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa.

§ 8

Zarządzenie wychodzi w życie z dniem podjęcia.