

# WYPIS

## Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚNICE

zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr IV / 19 / 03 z dnia 12 lutego 2003 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 50 poz. 1180)

**Działka nr 229 w obrębie wsi Bukowice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolami:  
UO, kD; kG Nr 47109**

1. Ustala się tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami UI, UK, **UO**, UZ, US, UP:
  - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią usługi we wszelkich dziedzinach o charakterze publicznym, przy czym wyznacza się tereny, zgodnie z oznaczeniami:
    - a) **UI** – dla usług ratownictwa pożarniczego,
    - b) **UK** – dla usług sakralnych,
    - c) **UO – dla usług oświaty**,
    - d) **UZ** – dla usług opieki zdrowotnej,
    - e) **US** – dla usług sportu,
    - f) **UP** – inne usługi o charakterze publicznym,
  - 2) dopuszcza się lokalizację:
    - a) usług nieuciążliwych o charakterze lokalnym, pod warunkiem nie powodowania konfliktów z przeznaczeniem podstawowym terenu,
    - b) mieszkań towarzyszących,
    - c) urządzeń turystyki, sportu i rekreacji,
  - 3) na terenie oznaczonym symbolem **UK** dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącego cmentarza przykościelnego, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.1 następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji naziemnych,
  - 2) dopuszcza się sytuowanie lokalnych dominant architektonicznych, przekraczających wysokości wymienione w punkcie 1, wzbogacających formę obiektów, w tym naczółków, wież, dzwonnicy, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych,
  - 3) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w §4. ust.1, pkt.5.

#### **§4. ust.1, pkt.5:**

- 5) ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:
  - a) 1 miejsce na mieszkanie lub pokój hotelowy,
  - b) 1 miejsce na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy usługowej.

### **kD – tereny dróg dojazdowych**

o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami.

### **kG 1/2 nr 47 109 - teren drogi głównej**

w ciągu drogi powiatowej nr 47 109, relacji Twardogóra – Grabowno Małe – Bukowice – Czeszów, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 25 m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu.

### **Działka leży w następujących strefach:**

- **„B” ochrony konserwatorskiej**, w granicach której:
  - a) wszystkie nowe inwestycje, przebudowy, rozbudowy, remonty, zmiany funkcji, podziały działek, obiektów figurujących w wykazie zabytków na tym terenie należy uzgadniać z właściwymi Służbami Ochrony Zabytków,
  - b) należy dostosowywać nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, formy bryły, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
- **„K” ochrony krajobrazu**, w granicach których:
  - a) wszystkie nowe inwestycyjne należy uzgadniać z właściwymi Służbami Ochrony Zabytków,
  - b) formę nowych i modernizowanych obiektów należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu historycznej zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia,
  - c) wysokość nowej i modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji naziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe i nie więcej niż 9m licząc od posadowienia budynku do kalenicy dachu,
  - d) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, kąt nachylenia połaci i dachowych wynosi od 35° do 55°,
  - e) zakazuje się stosowania dachów o połaciach niesymetrycznych lub mijających się na wysokości kalenicy,
  - f) przy lokalizacji nowej zabudowy należy uwzględnić historyczne związki przestrzenne,
  - g) należy chronić i utrzymywać istniejące układy dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alei, szpalerów, cieków wodnych, grobli i stawów.
- **„OW” obserwacji archeologicznej**, w granicach której:
  - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwymi Służbami Ochrony Zabytków,
  - b) prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim,
  - c) inwestor jest zobowiązany do powiadomienia właściwej Służby Ochrony Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem,
  - d) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.
- **ochrony sanitarnej cmentarzy**, w granicach których zakazuje się lokalizowania mieszkań, usług związanych z obrotem żywnością oraz obiektów gastronomii i rozrywki.

# WYRYS

## Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚNICE

zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr IV / 19 / 03 z dnia 12 lutego 2003 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 50 poz. 1180)

Działka nr 229 w obrębie wsi Bukowice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolami:  
UO, kD; kG Nr 47109

