

Krośnice, dnia 5 kwietnia 2013 roku

RGPOŚil.271.6.2.2013

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu przetargowym

dotyczy: zamówienia publicznego znak: RGPOŚil.271.6.2013 z dnia 22 marca 2013 r., pn.: „**Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie basenu w ramach Centrum Edukacyjno - Turystyczno - Sportowego w Krośnicach**”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) wobec zapytań przez jednego z Wykonawców ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego poniżej treść odpowiedzi na zadane zapytania:

Pytanie nr 1:

Z uwagi na brak jednoznacznych zapisów w SIWZ i umowie dot. możliwych przypadków zmiany umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto i netto Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w drodze aneksu do umowy.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający dodaje pkt. 9 rozdział XV SIWZ w brzmieniu jak niżej:

„Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w szczególności:

- 1) W razie zwiększenia stawki podatku VAT, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy celem uwzględnienia nowej stawki VAT i odpowiedniego zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- 2) W razie zmniejszenia stawki podatku VAT, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy celem uwzględnienia nowej stawki VAT i odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.”

Pytanie nr 2:

Dot. § 10 ust 1 projektu umowy.

Zgodnie z przytoczonym zapisem projektu umowy Zamawiający oczekuje od Wykonawcy udzielenia gwarancji na przedmiot umowy na okres 5 lat liczonych od dnia odbioru końcowego. Zamawiający nie rozróżnił w w/w zapisie gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia. W tym miejscu należy wskazać, iż dostawcy i producenci materiałów oraz urządzeń, które należy zastosować przy przedmiotowym zamówieniu, udzielają terminów gwarancji i rękojmi krótszego niż wskazany przez Zamawiającego w § 10 projektu umowy.

W związku z powyższym prosimy o przerwiedogowanie w/w przepisu w taki sposób, aby uwzględnić w nim możliwość udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi na poszczególne materiały i urządzenia na okres wyznaczony przez ich

producentów z zastrzeżeniem, aby okres ten nie był krótszy niż np. na 24 miesiące od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiające modyfikuje pkt.1 i 2 § 10 projektu umowy w następujących sposób:

1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy w terminach:
 - 1) wykonanie robót budowlanych (w tym materiały użyte do ich wykonania) na okres 60 miesięcy liczony od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 2) wbudowane urządzenia i maszyny na okres nie krótszy niż 24 miesiące liczony od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane urządzenia i maszyny, wystawione przez ich producentów.

Pytanie nr 3

Dot. § 14 ust 1 projektu umowy.

Prosimy o potwierdzenie, iż ewentualne kary umowne naliczone za niedochowanie terminów pośrednich będą anulowane pod warunkiem dochowania terminu końcowego.

Jednocześnie zwracamy się z wnioskiem o uzupełnienie umowy o limit kar umownych. Proponujemy limit na poziomie maksymalnie 5% wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający skreśla w § 14 w ust. 1 pkt. 1.

Zamawiający ustala limit kar umownych do wysokości 50% wartości wynagrodzenia umownego.

Wobec powyższego nadaje się nowe brzmienie § 14 ust. 1 pkt. 2 Projektu umowy: „za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 50 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy”

Zamawiający dodaje pkt. 7 w ust. 1 § 14 Projektu umowy w brzmieniu jak niżej:

„W przypadku konieczności zwrotu dotacji, z winy leżącej po stronie Wykonawcy, przyznanej ze środków EFRR w ramach RPO WD 2007-2013 dla projektu pn.: „Budowa basenu w ramach CETS w Krośnicach” spowodowanej niewywiązaniem się Gminy Krośnice z zobowiązań wynikających z podpisanej umowy o dofinansowanie z Województwem Dolnośląskim, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy wysokością należnego do zwrotu dofinansowania wraz z naliczonymi odsetkami jak dla zaległości podatkowych, a naliczonymi karami umownymi, zgodnie z § 14 ust. 1 pkt. 2 za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru końcowego, z chwilą powstania zobowiązania obciążającego Gminę Krośnice jako beneficjenta”.

Pytanie nr 4

Czy Inwestor posiada decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający posiada decyzję Starosty Milickiego o środowiskowych uwarunkowaniach o treści jak w [załączeniu](#).

Pytanie nr 5

Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie zakresu wyposażenia obiektu będącego po stronie wykonawcy.

Odpowiedź nr 5:

Wyposażenie pokazano na rysunkach nr 208001.11.0001.01.01.00.2.032-33 (legenda z zakresem wyposażenia na rysunkach) oraz dodatkowo jest opisane w pkt 9 Projektu Wykonawczego w części architektonicznej.

Pytanie nr 6

Czy zamawiający pokryje koszty materiałów eksploatacyjnych wymaganych przy czynnościach serwisowych gwarancyjnych?

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający oczekuje pokrycia kosztów materiałów eksploatacyjnych przez Wykonawcę.

Pytanie nr 7

Prosimy o informację kto będzie prowadził eksploatację urządzeń w okresie trwania gwarancji?

Odpowiedź nr 7:

Eksploatację urządzeń będzie prowadziła jednostka organizacyjna powołana przez Zamawiającego.

Pytanie nr 8

Prosimy o informację jak często będą wykonywane czynności serwisowe w okresie trwania gwarancji?

Odpowiedź nr 8:

Jeden raz na kwartał w trakcie trwania gwarancji lub według zaleceń producentów urządzeń i maszyn.

Pytanie nr 9:**Dot. § 9 ust 1. i 2. projektu umowy.**

Prosimy o potwierdzenie, iż płatności częściowe, o których mowa w przywołanym fragmencie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w okresach miesięcznych według procentowego zaawansowania robót.

Odpowiedź nr 9:

Płatności częściowe za roboty objęte umową będą realizowane po wykonaniu i odebraniu przez branżowego inspektora nadzoru oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego danej części robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym nie później niż w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

Pytanie nr 10:**Dot. pkt. VII.7. SIWZ**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający poprzez dołączenie do oferty oryginalnego dowodu wniesienia wadium (jeżeli jest ono wnoszone w innej formie niż gotówka) rozumie oryginał dokumentu np. gwarancji bankowej.

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający w przypadku wniesienia wadium w formie innej niż gotówka uzna za właściwie złożony oryginał dokumentu, np. gwarancji bankowej.

Pytanie nr 11:

Prosimy o informacje czy Zamawiający posiada pozwolenie wodno-prawne? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie. Prosimy także o wskazanie lokalizacji miejsca zrzutu wody?

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający posiada pozwolenie wodno-prawne o treści jak w [załączeniu](#), z którego wynika lokalizacja miejsca zrzutu wody.

Pytanie nr 12:

Prosimy o informację czy wyposażenie niecki basenowej w wymienione poniżej elementy leży po stronie wykonawcy?

- słupki startowe 6szt.
- haki kotwiące liny torowe 14szt.
- przepusty dla wlotów i wylotów systemu cyrkulacyjnego wody w basenie
- drabinki w ścianach bocznych basenu 4szt.
- gniazdko dla słupków dwóch linii nawrotnych 4szt.
- gniazdko dla słupków linii falstartowej 2szt.
- liny torowe 7szt.
- słupki do dwóch linii nawrotnych o wysokości 1,8m 4szt.
- słupki do linii falstartowej o wysokości 1,2m 2szt.
- linki do linii nawrotnych 2szt.
- linka do linii falstartowych 1szt.
- kratki przykrywające kanały przelewowe
- odkurzacz wodny 2szt.
- tripody 1szt. (bramka dostępu w łączniku basenu ze strefą saun)

Odpowiedź nr 12:

Wyposażenie niecki basenowej w wymienione wyżej elementy leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 13:

Prosimy o potwierdzenie, iż przedstawione na rysunkach 208001_11_0001_01_01_00_2_032 i 208001_11_0001_01_01_00_2_033 wyposażenie poniższych pomieszczeń wraz z armaturą sanitarną na całym obiekcie, leży po stronie Inwestora bądź późniejszych najemców pomieszczeń:

- 0/45 Fitness
- 0/50 Solarium
- 0/49 Opalanie natryskowe
- 0/48 Pomieszczenie socjalne
- Punkt kasowy obok pomieszczenia 0/44 WC dla niepełnosprawnych
- 0/47 Pomieszczenie socjalne
- 0/53 Recepcja solarium
- 0/51 Solarium
- 0/52 Solarium stojące
- 0/55 Kosmetyka
- 0/56 Pomieszczenie socjalne
- 0/39 Natryski męskie
- 0/40 Natryski damskie
- 0/37 Sauny z zapleczem

- 0/33 Ratownik i pierwsza pomoc
- 0/35 Szatnia z WC
- 0/7 Sklep
- 0/6 Pomieszczenie socjalne
- 0/5 Administracja
- 0/4 Kierownik
- 0/3 Szatnia/ portier
- 0/2 Hall
- 0/14 Kasy
- 0/16 Pomieszczenie socjalne
- 0/19 Zmiana wózków
- 0/30 Pokój matki z dzieckiem
- 0/23 Pomieszczenie gospodarcze
- 0/26 Natryski męskie
- 0/27 Natryski damskie
- 1/21 Siłownia
- 1/22 Pomieszczenie socjalne
- 1/23 Pomieszczenie gospodarcze
- 1/16 WC męskie + natrysk
- 1/17 Szatnia męska
- 1/20 Przedsiónek
- 1/30 Pomieszczenie socjalne
- 1/27 Kręgielnia bilard
- 1/7 Bar
- 1/10 Pomieszczenie socjalne
- 1/4 Pomieszczenie techniczne

Odpowiedź nr 13:

Wyposażenie pomieszczeń przedstawione na rysunkach 208001_11_0001_01_01_00_2_032 i 208001_11_0001_01_01_00_2_033 wraz z armaturą sanitarną zostanie zakupione i dostarczone przez Inwestora w ramach osobnego postępowania przetargowego.

Pytanie nr 14:

W związku z potrzebą wyjaśnienia powyższych kwestii prosimy o przedłużenie terminu składania ofert przynajmniej do dnia 19.04.2013r.

Odpowiedź nr 14:

Zamawiający z uwagi na charakter zadanych pytań i czas pozostały do złożenia oferty nie wyraża zgody na wydłużeniu terminu składania ofert.

Pytanie nr 15:

W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania przetargowego niniejszym pismem zwracamy się z prośbą o informacje, w której pozycji kosztorysowej kosztorysu został wliczony dach z drewna klejonego.

Odpowiedź nr 15:

Dach z drewna klejonego został ujęty w przedmiarze robót w pozycji nr 38 p.n. KNR 2-02 0408-05 Krokwie , Płatwie, Dźwigary z tarcicy nasyconej jest to pozycja scalona na całą konstrukcję drewnianą dachu

Pytanie nr 16:

W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania przetargowego niniejszym pismem zwracamy się z prośbą o podanie informacji jakie elementy należy wliczyć w pozycje nr 127 kosztorysu na roboty tj. „Dostawa i montaż wyposażenie wg zestawień na rysunkach PW”.

Odpowiedź nr 16:

Wyposażenie, o którym mowa w przedmiarze robót w pozycji nr 127 opisano na rysunkach nr 208001.11.0001.01.01.00.2.032-33 (legenda z zakresem wyposażenia na rysunkach) oraz dodatkowo zostało opisane w pkt 9 Projektu Wykonawczego w części architektonicznej.

Pytanie nr 17:

Zamawiający wymaga w § 16 pkt. 1 wzoru umowy, aby Wykonawca przedstawił polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na okres od momentu rozpoczęcia robót do daty dokonania odbioru ostatecznego robót budowlanych. Informujemy, że jako wykonawca prowadzący działalność budowlaną posiadamy już ubezpieczenie OC (zgodną z zakresem określonym przez Zamawiającego ww. paragrafie) z terminem ważności kończącym się w trakcie zakładanego przez Zamawiającego czasu realizacji ww. umowy. W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia polisy OC na czas krótszy niż okres wykonywania ww. umowy wraz z zobowiązaniem Wykonawcy do kontynuowania polisy przez cały okres trwania budowy, na nie pogorszonych warunkach?

Odpowiedź nr 17:

Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia polisy OC na czas krótszy niż okres wykonywania ww. umowy pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę zobowiązania do kontynuowania polisy przez cały okres trwania budowy na nie pogorszonych warunkach.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) wobec oczywistej omyłki pisarskiej Zamawiający modyfikuje ogłoszenia o zamówieniu w zakresie pkt. 16 w następujący sposób:

Jest

„Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych do 5% wartości zamówienia podstawowego”

Powinno być:

„Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych”

Niniejsze odpowiedzi i modyfikacja stanowią integralną część postępowania przetargowego znak: RGPOŚil.271.6.2013 z dnia 22 marca 2013 roku i są wiążące dla Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

Pozostałe postanowienia SIWZ pozostają bez zmian.