

AB.7351- 238/04  
nr rejestru organu administracji  
architektoniczno-budowlanej – 210/04

## **D E C Y Z J A Nr 247/04**

Na podstawie art. 28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 i art. 82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 19994 r.- Prawo budowlane ( tj. Dz. U. nr 207. z 2003 poz. 2016) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. nr 98 z 2000 roku poz.1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia

26 lipca 2004 roku

24 sierpnia 2004 roku

zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę dla:

### **GMINY KROŚNICE**

inwestycji pn. „Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowe wraz ze schroniskiem młodzieżowym w Krośnicach”, która obejmuje rozbudowę i budowę szkoły podstawowej z gimnazjum, basenu, i centrum kultury wraz z otwartymi obiektami sportowymi, zagospodarowaniem terenu w zakresie zieleni, komunikacji i małej architektury oraz infrastruktury technicznej

/ kategoria obiektów budowlanych IX i XV/

do realizacji na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

508/20,508/62,508/63,508/59,508/98,508/55,508/82,  
508/46,782,508/21,508/72,508/73,508/74,508/75,  
508/76,508/77,508/77,508/78,508/79,508/53,508/80,  
508/81,508/83,508/84,508/85,508/86,508/87,508/88,  
508/89,508/90,508/91,508/92,508/93,508/97,508/58,  
obręb Krośnice

**oraz zatwierdzam projekt rozbiórki  
i udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

**budynków inwentarskich: chlewni, obory – szt. 2 i stodoły oraz budynku gospodarczego, garażu, składu opału z kominem wolnostojącym, łącznika pomiędzy szkołą i sala gimnastyczną, sali gimnastycznej, budynku gospodarczego przylegającego do byłej stolarni i kotłowni**

**autor projektu budowlanego – GAZOPROJEKT S.A. Biuro Studiów i Projektów Gazownictwa we Wrocławiu  
główny projektant - Maria Szarejko posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, numer ewidencyjny uprawnień 765/94/UW, wpisana na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-0689**

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
przy realizacji robót budowlanych przestrzegać: ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym, obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych oraz przepisów BHP,
2. przed rozpoczęciem inwestycji należy rozebrać istniejącego obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania zgodnie z zatwierdzonym projektem rozbiórek.
3. przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
4. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
5. na podstawie art. 19 ustawy-Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, a także obowiązek zapewnienia nadzoru autorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

**działki o numerach ewidencyjnych:**

508/20,508/62,508/63,508/59,508/98,508/55,508/82,508/46,782,508/21,508/7,  
508/73,508/74,508/75,508/76,508/77,508/78,508/79,508/53,508/80,508/81,  
508/83,508/84,508/85,508/86,508/87,508/88,508/89,508/90,508/91,508/92,  
508/93,508/97,508/58 obręb Krośnice

## Uzasadnienie

Wniosek obejmujący realizację inwestycji pn. „Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowe wraz ze schroniskiem młodzieżowym w Krośnicach”, spełnia wymagania określone w art. 32 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane.

Po sprawdzeniu zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania Terenu Górniczego - „Wierzchowice” wraz ze zmianami P.Z.P. Gmin – Krośnice i Milicz uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/225/98 Rady Gminy Krośnice z dnia 07 lipca 1998 roku, wymaganiami ochrony środowiska, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletności projektu budowlanego, wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, wobec spełnienia wymagań art.35 ust.1 i art.32 ust.4, stosownie do art.35 ust.4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w treści decyzji.

Wydanie decyzji pozwolenia na budowę stosownie do art. 32 ustawy-Prawo budowlane było poprzedzone postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, wymagane przepisami o ochronie środowiska.

Projekt budowlany i raport w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uzyskał pozytywną opinię organu ochrony środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Miliczu. Informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie w lokalnej prasie, na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń urzędu oraz w miejscu realizacji inwestycji. w ustawowym terminie 21 dni nie wniesiono żadnych uwag.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.**



Z up. STAROSTY  
*Maciej*  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

**DECYZJA UPRAWOMOCNIŁA**  
dnia 21-10-2004

Z up. STAROSTY  
*Maciej*  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

**Pouczenie:**

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

**Otrzymują strony i uczestnicy postępowania według rozdzielnika**

AB. 7351- 149/06

**DECYZJA Nr 134/06**

Na podstawie art. 155 i 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku-Kodeks postępowania administracyjnego / tj. Dz.U. Nr 98/2000 roku, poz.1071/ oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane / tj. Dz.U. nr 207 z 2003 roku poz. 2016 z późniejszymi zmianami/

**zmieniam za zgodą stron**

decyzję Starosty Milickiego z dnia 2004-10-01 Nr 247/04 w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydanego pozwolenia na budowę dla GMINY KROŚNICE inwestycji pn." Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowe wraz ze schroniskiem młodzieżowym w Krośnicach ,, która obejmuje rozbudowę i budowę szkoły podstawowej z gimnazjum, basenu i centrum kultury wraz z obiektami sportowymi, zagospodarowaniem terenu w zakresie zieleni , komunikacji i małej architektury oraz infrastruktury technicznej

**w ten sposób ,że wprowadzam etapowanie budowy dla poszczególnych zadań Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowego w niżej określony sposób:**

**Etap I – modernizacja Szkoły Podstawowej**

**Etap II – budowa Gimnazjum**

**Etap III budowa basenu wraz z łącznikiem**

**Etap IV- budowa otwartych obiektów sportowych**

**Etap V- adaptacja budynku na Centrum Kultury**

**Etap VI – uzbrojenie terenu dla potrzeb budowy Centrum**

**Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 10 maja 2006 roku Gmina Krośnie zwróciła się do Starosty Milickiego o zmianę pozwolenia na budowę Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowego w Krośnicach . Gmina wnioskuje o wprowadzenie w decyzji zapisu dotyczącego etapowania budowy, który umożliwi inwestorowi prowadzenie niezależnych budów.

Na podstawie art. 155 k.p.a. decyzja ostateczna na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie, a przemawia za tym słuszny interes strony, dlatego mając powyższe na uwadze orzeczono jak w treści decyzji.

**Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który decyzję wydał w terminie 14-u dni od daty jej doręczenia.**



Z op. STAROSTY  
*Matyja Matyjak*  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa



AB. 7351- 208/06  
numer rejestru organu  
architektoniczno-budowlanej – 210/04

## **DECYZJA NR 173/06**

Na podstawie art.36a ust.1 i art. 34 ust.4 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 207/2003, poz.2016 z późniejszymi zmianami) oraz art.104 i art.163 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98/2000, poz.1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Krośnice** z dnia **11 maja 2006** roku w sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę nr **247/04** z dnia **01 października 2004** roku **Starosty Milickiego**, obejmującego inwestycję pn.: „**Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowe**” wraz ze **schroniskiem młodzieżowym w Krośnicach**

### **zmieniam decyzję Starosty Milickiego Nr 247/04 z dnia 01 października 2004 roku**

zatwierdzającą projekt budowlany pn.: „**Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowe**” wraz ze **schroniskiem młodzieżowym w Krośnicach**

w części dotyczącej zatwierdzenia w/w projektu budowlanego, obejmującego:

- likwidacji skate parku i lokalizacji dwóch kortów tenisowych,
- zmiany usytuowania pierwszej pary kortów,
- zmiany trasy ciągów pieszych w zespole czterech kortów,
- lokalizacji ścieżki żwirowej,
- zmiany w zagospodarowaniu zaplecza przy budynku Centrum Kultury,
- likwidacji części pergoli przy amfiteatrze,
- powiększeniu placu zabaw,
- rekultywację terenów zielonych,
- zmianę lokalizacji schodów zewnętrznych – zejście do szkół

w następujący sposób:

zatwierdzam zamienny projekt budowlany inwestycji pn.: „**Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowe**” wraz ze **schroniskiem młodzieżowym w Krośnicach**

dla

**GMINY KROŚNICE**

zgodnie z projektem zamiennym opracowanym przez Marię Szarejko posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, numer ewidencyjny uprawnień 765/94/UW, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-0689

z zachowaniem pozostałych warunków pozwolenia na budowę udzielonego decyzją nr 247/04 z dnia 01 października 2004 roku Starosty Milickiego.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez tutejszy organ zamienny projekt budowlany.

**U z a s a d n i e**

Zgodnie z art.36a ust.1 znowelizowanej ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, istotne odstępstwo od zatwierzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę, dokonywane w toku procesu budowlanego jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Zmiana zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego ,zgodnie z art. 36a ust. 5 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane , jest istotnym odstępstwem od zatwierzonego projektu.

W związku z powyższym, orzekam jak w treści decyzji.

**Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który decyzję wydał w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**



Z p. STAROSTY  
*Grzegorz Maciejak*  
Grzegorz Maciejak  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa



STAROSTA MILICKI  
UL. WOJSKA POLSKIEGO 38  
56-300 MILICZ

AB. 6740. 241.2012. GM  
numer rejestru  
organu architektoniczno-budowlanego 210/2004

## DECYZJA NR 24 /2013

Na podstawie art.36a ust.1 i art. 34 ust.4 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156/2006, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz art.104 i art.163 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98/2000, poz.1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku **Pana Grzegorza Rejmana Pracownika BSiPG „GAZOPROJEKT „ S.A. we Wrocławiu – pełnomocnika GMINY KROŚNICE z dnia 14 września 2012 roku,** w sprawie zmiany decyzji **Starosty Milickiego z dnia 01. 10. 2004 roku Nr 247/04 i z dnia 21.06. 2006 roku Nr 173/06** o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: **„budowa basenu w ramach CENTRUM EDUKACYJNO-TURYSTYCZNO-SPORTOWEGO w Krośnicach do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych 781/1,782/2,508/21,508/112,508/114,508/115 i 508/63 AM 1 obręb Krośnice”**

### zmieniam

ostateczną decyzję Starosty Milickiego Nr 247/04 z dnia 01 października 2004 roku i zmieniającą ją decyzję Nr 173/06 z dnia 21 czerwca 2006

zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę inwestycji pn.:

„ CENTRUM EDUKACYJNO-TURYSTYCZNO-SPORTOWE wraz ze schroniskiem młodzieżowym w Krośnicach „ która obejmuje rozbudowę i budowę szkoły podstawowej z gimnazjum, basenu i centrum kultury wraz z otwartymi obiektami sportowymi, zagospodarowaniem terenu w zakresie zieleni, komunikacji i małej architektury oraz infrastruktury technicznej w KROŚNICACH”.

inwestorowi : **GMINIE KROŚNICE**



Milicz, 2013-01-23

decyzja stała się ostateczna

w dniu 15 lutego 2013r.

Z up. STAROSTY  
Grzegorz Maciejak  
Starownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa



**w części dotyczącej zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego i udzielenia pozwolenia na budowę w zakresie wprowadzonych zmian . Zmiany obejmują obiekt basenu.**

Jednocześnie zobowiązuję inwestora do spełnienia wszystkich warunków wynikających z decyzji pozwolenia na budowę nr 247/2004 z dnia 01.10.2004 roku i nr 173/06 z dnia 21.06.2006 roku, prowadzenia robót zgodnie z projektem budowlanym zamiennym, prawem budowlanym, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt budowlany zamienny jest integralną częścią niniejszej decyzji.

### **U z a s a d n i e**

Dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą „budowa basenu w ramach zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą „Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowego w Krośnicach „, Starosta Milicki w dniu **01 października 2004 roku**, wydał decyzję **Nr 247/04** o pozwoleniu na budowę i zmieniającą ją decyzją Nr 173/06 z dnia 21 06. 2006 roku.

W dniu 14 września 2012 roku Pan Grzegorz Rejman – pełnomocnik Gminy Krośnice, wystąpił z wnioskiem, o zmianę pozwolenia na budowę dla projektowanego obiektu basenu.

Do wniosku dołączono dokumenty określone przepisami art. 33 ust. 2 ustawy- Prawo budowlane. Ustalono, że wniosek, spełnia wymagania art. 32 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane.

Zgodnie z art.36a ust.1 znowelizowanej ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę, dokonywane w toku procesu budowlanego jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Nie ulega wątpliwości, że decyzja na wykonanie robót budowlanych może dotyczyć jedynie przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

Inwestor przedłożył do zatwierdzenia projekt budowlany zamienny, obejmujący swoim zakresem zamienny projekt zagospodarowania działki i zamienny projekt architektoniczno-budowlany basenu. Zgodnie z zapisem art. 36a ust. 5 ustawy - Prawo budowlane, zmiany te, wymagają decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, jako istotne odstępianie od zatwierdzonego pierwotnego projektu budowlanego, ponieważ nastąpiła zmiana zagospodarowania działki i podstawowych parametrów obiektu.

W toku prowadzonego postępowania dokonano sprawdzenia przedstawionych rozwiązań projektowych w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane, w tym, w zakresie ochrony środowiska. W wyniku tej analizy stwierdzono, że planowane zmiany nie wpłyną na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, jego usytuowanie i zakres możliwego oddziaływania na środowisko, jakie było prowadzone w 2004 roku, poprzedzone wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Mając powyższe na uwadze stwierdzono, że w ramach oceny kompletności złożonego wniosku nie zachodzą przesłanki do prowadzenia ponownego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wobec spełnienia wymagań, określonych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 stosownie do art. 35 ust. 4 ustawy- Prawe budowlane, mając na uwadze słuszny interes strony orzeczono jak w treści decyzji.

**Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który decyzję wydał w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

Otrzymują strony i uczestnicy postępowania zgodnie z rozdzielnikiem



Grupa STAROSTY  
*elades ep*  
Kierownik Wydziału  
Techniczny i Budownictwa