

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu przetargowym

dotyczy: zamówienia publicznego znak: RGPOŚil.271.23.2014 z dnia 6 maja 2014 r.,
pn.: „**ROZBUDOWA ZESPOŁU SZKÓŁ W BUKOWICACH - ETAP I**”

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. Nr 0, poz. 907, ze zm.) Zamawiający modyfikuje SIWZ w następującym zakresie:

1. Formularz ofertowy otrzymuje nowe brzmienie o treści jak w [załączeniu](#).
2. Projekt umowy otrzymuje nowe brzmienie o treści jak w [załączeniu](#).
3. Rozdział 2 ust. 2.1 pkt. 3 SIWZ otrzymuje nowe brzmienie jak niżej:
 - 1) "wykonanie robót budowlanych (w tym materiały użyte do ich wykonania) na okres co najmniej 60 miesięcy liczony od dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych objętych umową
 - 2) wbudowane urządzenia i maszyny na okres nie krótszy niż 24 miesiące liczony od dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych objętych umową."
4. Rozdział 3 SIWZ otrzymuje nowe brzmienie jak niżej:
 - 1) "Budowa Etapu I:
 - Zakończenie prac budowlanych do dnia 30 grudnia 2015 roku rozumiany jako ostateczny termin spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych umową
 - Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – w terminie do 3 miesięcy od wykonania prac budowlanych objętych niniejszą umową, jednak nie dłużej niż do dnia 31 marca 2016 roku
 - 2) w tym prace cząstkowe:
 - 1) rozbiórka starego budynku szkoły – do dnia 31 lipca 2014 roku,
 - 2) budowa segmentu A, w tym:
 - a1) budowa segmentu A stan surowy zamknięty – do dnia 30 listopada 2014 roku
 - a2) budowa segmentu A prace wykończeniowe – do dnia 30 czerwca 2015 roku
 - 3) dobudowa do segmentu C obiektu przyszłej kotłowni wraz z zapleczem – do dnia 30 czerwca 2015 roku;
 - 4) Roboty adaptacyjno - dostosowawcze w istniejącym obiekcie szkoły konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie – do dnia 30 grudnia 2015 roku;
 - 5) zagospodarowania terenu wokół obiektu: budowa drogi p.poż wraz z placem manewrowym (z materiałów pozyskanych z rozbiórki oraz uzupełnionych o niezbędne ilości wynikające z dokumentacji projektowej - droga w technologii tłuczniowej) – do dnia 30 grudnia 2015 roku.

5. Rozdział 4 ust. 1 pkt 2) SIWZ otrzymuje nowe brzmienie jak niżej:
"posiadania wiedzy i doświadczenia:
Wykonawcy zobowiązani są udokumentować posiadanie wiedzy i doświadczenia uzyskanego samodzielnie, w ramach konsorcjum lub spółki cywilnej, albo na podstawie pisemnego zobowiązania innego podmiotu, o którym mowa jest w Załączniku Nr 6 do SIWZ, które obejmuje budowę co najmniej dwóch obiektów użyteczności publicznej o wartości minimum 5.000.000 zł brutto każda zrealizowanego w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie."
6. Rozdział 11 ust. 9 SIWZ otrzymuje nowe brzmienie jak niżej:
"Cena ofertowa winna odpowiadać sumie wartości poszczególnych robót objętych umową określanych w poszczególnych pozycjach harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego. Wartości poszczególnych robót objętych umową wskazane w harmonogramie nie mogą odbiegać od wartości rynkowych."
7. Rozdział 14 SIWZ otrzymuje nowe brzmienie jak niżej:
1. **Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza, będzie wymagane wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto oferty.**
 2. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
 3. **Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym także z tytułu niezapłacenia wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.**
 4. **Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:**
 - 1) **pieniądzu,**
 - 2) **poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,**
 - 3) **gwarancjach bankowych,**
 - 4) **gwarancjach ubezpieczeniowych,**
 - 5) **poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).**
 5. **Nie przewiduje się wniesienia zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust. 2 Ustawy.**
 6. **Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądź należy wnieść w formie papierowej w oryginale.**
 7. **Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwot z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym także z tytułu niezapłacenia wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom) zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.**

8. Zamawiający wymaga, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej niż gotówka, dopuszczalnej prawem formie, zgodnej z zapisami ustawy, aby gwarancja ta, lub poręczenie, zabezpieczała/o interes Zamawiającego w pełnym okresie obowiązywania zabezpieczenia, tzn. gwarancja lub poręczenie wnoszone w dniu podpisania umowy, (przed jej podpisaniem), musi zabezpieczać również okres rękojmi.
 9. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wyłonił Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
 10. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może w uzgodnieniu z Zamawiającym zaliczyć kwotę wadium na poczet zabezpieczenia.
 11. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
 12. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu 100% wartości zabezpieczenia Wykonawca musi wnieść w dniu podpisania umowy.
 13. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka z dopuszczonych form.
 14. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 15. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 16. Kwota w wysokości 30 proc. zabezpieczenia zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
 17. Warunki zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia zostaną szczegółowo ustalone z wybranym Wykonawcą w treści zawartej umowy.
8. Rozdział 15 SIWZ otrzymuje nowe brzmienie o jak niżej:
1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
 2. Istotne dla stron postanowienia, zgodnie z którymi realizowane będzie niniejsze zamówienie publiczne, zawiera druk „PROJEKT UMOWY”.
 3. Przyjęcie warunków postępowania jest jednoznaczne z przyjęciem zapisów określonych w druku „PROJEKT UMOWY”.
 4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej odpowiednio w pkt. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 lub 13:
 5. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe,
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
- Wykonawca złoży stosowny wniosek w terminie do 2 dni od daty

zaistnienia w/w okoliczności.

- 2) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
 - a) niewypały i niewybuchy,
 - b) wykopaliska archeologiczne nieprzewidziane w SIWZ,
 - c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.),
 - d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowych warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.

Wykonawca złoży stosowny wniosek w terminie do 2 dni roboczych od daty zaistnienia ww. okoliczności.

- 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej,
- 4) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej.

- 5) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.

W razie zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt. 1-5 Zamawiający i Wykonawca mogą w drodze stosownego aneksu wydłużyć termin realizacji Zamówienia o okresy niezbędne do usunięcia przeszkód w prowadzeniu prac lub okresy w których prowadzenie prac było niemożliwe lub znacząco utrudnione. Zmiana dokonana w tym trybie nie może powodować zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy. Każda zmiana skutkuje koniecznością złożenia zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo – finansowo – terminowego w terminie do 2 dni roboczych od dnia zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej.

6. Zmiany technologiczne w sposobie spełnienia świadczenia w szczególności:
 - a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu lub było uzasadnione względami funkcjonalno – użytkowymi bądź usprawnieniem procesu budowy,
 - b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,

d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W razie zaistnienia okoliczności wymienionych powyżej Zamawiający i Wykonawca mogą w drodze stosownego aneksu odpowiednio zmienić sposób wykonania świadczenia.

7. Zmiany zakresu przedmiotu umowy lub rezygnacji z części robót w przypadku gdy będzie to uzasadnione i niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy lub uzyskania założonego efektu i będzie to wynikać z okoliczności związanych z przebiegiem procesu inwestycyjnego.

W razie zaistnienia okoliczności wymienionych powyżej Zamawiający i Wykonawca mogą w drodze stosownego aneksu odpowiednio zmienić zakres przedmiotu umowy.

8. Zmiana terminów i kolejności realizacji poszczególnych robót wskazanych w harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym z przyczyn określonych w ust. 5, 6 lub 7.

9. Zmiany danych identyfikacyjnych - zmiana numerów kont bankowych, przedstawicieli stron, itp.

10. Zmiana zakresu podwykonawstwa ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili udzielenia zamówienia lub ze względu na okoliczności związane z przebiegiem procesu inwestycyjnego.

11. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminów wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia, w tym do przejściowego ich wstrzymania lub ograniczenia zakresu w razie wystąpienia kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany terminów umownych zostaną ograniczone do zmian koniecznych dla uniknięcia kolizji.

12. Zamawiający zastrzega również możliwość wykonania robót zamiennych rozumianych również jako „rozwiązania zamienne” polegających na wykonaniu innych robót budowlanych niż te, które zostały przewidziane w dokumentacji projektowej, a których wprowadzenie jest uzasadnione względami funkcjonalno – użytkowymi lub/i usprawnieniem procesu budowy, pod warunkiem że będą co najmniej równoważne z rozwiązaniami przewidzianymi w dokumentacji, a Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt zamienny, zawierający opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów.

13. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 357¹ kodeksu cywilnego z uwzględnieniem faktu, że za rażąca zostanie uznana strata w wysokości, równej co najmniej 50 % wartości zamówienia.

9. Załącznik nr 12 do SIWZ otrzymuje nowe brzmienie o treści jak w [załączeniu](#).

Niniejsze modyfikacje stanowią integralną część postępowania przetargowego znak: RGPOŚil.271.23.2014 z dnia 6 maja 2014 roku i są wiążące dla Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

Pozostałe postanowienia SIWZ pozostają bez zmian.