

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR/2014/RGPOŚiI

zawarta w dniu 2014 roku w Krośnicach

pomiędzy:

Gminą Krośnice ul. Sportowa 4 56-320 Krośnice

REGON: 931934704

NIP: 916-13-04-684

reprezentowaną przez:

Pana Mirosława Drobinę - Wójta Gminy Krośnice

przy kontrasygnacie skarbnika gminy Marzeny Lis-Długosz

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

REGON:

NIP:

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/wpisanego do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego w pod nr KRS

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia 2014 roku nr ogłoszenia – 2014 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. 2013, poz. 907 ze zm.)

otrzymuje brzmienie:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia są:

1.1. Roboty budowlane polegające na rozbudowie Zespołu Szkół w Bukowicach - Etap I (roboty budowlane wraz z niezbędnymi przyłączami i instalacjami), w tym:

a) rozbiórka starego budynku szkoły;

b) budowa segmentu A, w tym:

b1) budowa segmentu A stan surowy zamknięty

b2) budowa segmentu A prace wykończeniowe

c) dobudowa do segmentu C obiektu przyszłej kotłowni wraz z zapleczem;

1.2. Roboty adaptacyjno - dostosowawcze w istniejącym obiekcie szkoły konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w szczególności:

a) Parter:

- Dostosowanie kanałów wentylacji mechanicznej.
- Podbicie ław fundamentowych pod ścianami istniejącego budynku.
- Drzwi pomiędzy pomieszczeniami 116 i 107 zastosować jako wahadłowe.
- Wykonanie schodów zewnętrznych przy klatce schodowej KS2 oraz wydzielenie klatki schodowej KS2 (dotyczy wszystkich kondygnacji) (poz. 2.11.1 188-194 przedmiaru robót)
- Wymiana okien O7 (dotyczy wszystkich kondygnacji) (poz. 264 przedmiaru robót)

- Dostosować zaprojektowane instalacje sanitarne, wentylację mechaniczną oraz instalację elektryczną.
- b) Piętro:
- Wykonanie dojsć z pomieszczenia 201 oraz komunikacji ogólnej w segmencie "A" do komunikacji w segmencie "B"
 - Dostosowanie drzwi w segmencie "B" w taki sposób, aby nie zawężyły drogi ewakuacyjnej (dotyczy wszystkich kondygnacji).
 - Dostosowanie kanałów wentylacji mechanicznej.
 - Dostosować zaprojektowane instalacje sanitarne, wentylację mechaniczną oraz instalację elektryczną.

Wykonawca dokona również rozbiórki istniejącej drogi przeciwpożarowej, która winna nastąpić z należytą starannością. Materiał pozyskany z rozbiórki oraz uzupełniony o niezbędne ilości wynikające z dokumentacji projektowej zostanie zastosowany do wybudowania projektowanej drogi przeciwpożarowej wraz z placem manewrowym. Zamawiający oczekuje wykonania drogi przeciwpożarowej wraz z placem manewrowym w technologii tłuczniowej.

1.2. Uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określają załączone do niniejszej umowy dokumentacja projektowa, przedmiary robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz oferta przetargowa z dnia
3. Inwestycja, o której mowa w ust. 1, jest zlokalizowana w Bukowicach przy ulicy Wrocławskiej 43 na działce nr 229 obręb Bukowice.
4. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem terenu, na którym zostanie zrealizowany przedmiot niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że otrzymał kompletną dokumentację projektową, niezbędną do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, która stanowi integralną część niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i istniejącymi tam warunkami, w tym instalacjami (obcymi) oraz terenami sąsiadującymi i uzyskał od Zamawiającego wszystkie niezbędne informacje oraz ma pełną wiedzę co do zakresu robót budowlanych, trudności, ryzyka, a także wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na realizację umowy.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
8. Zamawiający oświadcza, że nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot niniejszej umowy wykonany zostanie w terminie:
 - 1) *Zakończenie prac budowlanych do dnia 30 grudnia 2015 roku rozumiany jako ostateczny termin spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową.*
 - 2) *Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – w terminie do 3 miesięcy od wykonania prac budowlanych objętych niniejszą umową, jednak nie dłużej niż do dnia 31 marca 2016 roku*
 - 3) *w tym prace cząstkowe:*
 - a) *rozbiórka starego budynku szkoły – do dnia 31 lipca 2014 roku,*
 - b) *budowa segmentu A, w tym:*
 - b1) *budowa segmentu A stan surowy zamknięty – do dnia 30 listopada 2014*

roku,

b2) budowa segmentu A prace wykończeniowe – do dnia 30 czerwca 2015 roku,

c) dobudowa do segmentu C obiektu przyszłej kotłowni wraz z zapleczem – do dnia 30 czerwca 2015 roku,

d) zagospodarowania terenu wokół obiektu: budowa drogi p.poż wraz z placem manewrowym (z materiałów pozyskanych z rozbiórki oraz uzupełnionych o niezbędne ilości wynikające z dokumentacji projektowej - droga w technologii tłuczniowej) – do dnia 30 grudnia 2015 roku.

4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zachowanie terminu realizacji niniejszej umowy ma dla Zamawiającego szczególne znaczenie i że każde naruszenie terminów wskazanych w harmonogramie będzie Zamawiającemu natychmiast notyfikowane.
5. Celem usunięcia wątpliwości Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje również termin przeznaczony na usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbioru przedmiotu umowy usterek i wad.
6. Terminy wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy określa harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy, zwany dalej „harmonogramem” opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji zatwierzonego harmonogramu wraz z propozycjami działań, które będą temu zapobiegać.
8. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy lub jej poszczególnych części może nastąpić tylko w przypadkach i na warunkach przewidzianych w niniejszej umowie oraz SIWZ.
9. Wykonawca będzie ponosił koszty wszelkich przestoju wynikających z przyczyn leżących po jego stronie.
10. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy i niezwłocznego dostarczenia wymaganych dokumentów Zamawiającemu.
11. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży wraz z aneksem do umowy do akceptacji Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy.

§3

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dostarczenie w 1 (jednym) egzemplarzu dokumentacji projektowej w terminie do 5 (pięciu) dni od daty podpisania niniejszej umowy,
 - 2) przekazanie pozwolenia na budowę wraz z Dziennikiem budowy w terminie do 5 (pięciu) dni od daty podpisania umowy,
 - 3) protokolarne przekazanie placu budowy Wykonawcy w terminie 5 dni (pięciu) od daty zawarcia umowy,
 - 4) dostarczenie planu sytuacyjno – wysokościowego wraz z uzbrojeniem terenu znajdujących się na terenie placu budowy urządzeń podziemnych w terminie 5 dni (pięciu) od daty zawarcia umowy,
 - 5) dostarczenie mapy ewidencyjnej gruntu w terminie 5 dni (pięciu) od daty zawarcia umowy,
 - 6) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i

- socjalnych,
- 7) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy,
 - 8) koordynacja procesu inwestycyjnego,
 - 9) dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę za pośrednictwem osób sprawujących funkcje techniczne na budowie,
 - 10) dokonanie przeglądów przedodbiorowych oraz odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową, zgodnie z §8 niniejszej umowy,
 - 11) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia umownego za prace wykonane zgodnie z niniejszą umową;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) protokolarne przyjęcie placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie dłuższym niż 5 dni (pięciu) od daty zawarcia umowy,
 - 2) terminowe wykonywanie robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego i niniejszą umową,
 - 3) terminowe dokonywanie zapłaty wynagrodzenia względem podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych i rozbiórek uwalniających teren budowy od naniesień budowlanych sieci podziemnych, zadrzewienia w zależności od wymagań poszczególnych etapów,
 - 5) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z treścią niniejszej umowy, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego wydanymi i innymi obowiązującymi przepisami,
 - 6) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - 7) zapewnienie dozoru placu budowy i realizowanych obiektów w okresie prowadzonych robót,
 - 8) opracowanie projektu organizacji ruchu oraz organizacja ruchu na czas prowadzenia robót oraz uzyskanie zgody zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego,
 - 9) ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania dróg wewnętrznych dla potrzeb budowy oraz dróg zewnętrznych wokół terenu budowy, a także ogrodzenia i chodników,
 - 10) spełnienie wszelkich zobowiązań wobec osób trzecich, powstałych w związku z korzystaniem na cele budowlane z publicznych lub prywatnych dróg, nieruchomości lub urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i opłacenia wszelkich wymaganych czasowych decyzji i pozwoleń na korzystanie z terenu osób trzecich, tj. czasowe zajęcie terenu, prawo przejazdu itp. w związku z podjętymi i wykonywanymi robotami budowlanymi,
 - 11) uzyskanie wszelkich uzgodnień oraz niezbędnych dokumentów i warunków w celu ciągłego zaopatrzenia terenu budowy w energię elektryczną, wodę, odprowadzanie wód pochodzących z odwodnienia wykopów, ścieków bytowych przez cały okres realizacji robót budowlanych i ponoszenie związanych z tym opłat,
 - 12) wykonanie tymczasowego zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę dla potrzeb budowy,
 - 13) odpłatne korzystanie z energii elektrycznej, wody i innych mediów na placu budowy niezbędnych do realizacji umowy, które będą rozliczone na podstawie rzeczywistego zużycia, w formie kompensaty wzajemnych należności lub bezpośrednio z dostawcą energii lub wody, na podstawie wystawionej faktury VAT,

- 14) poniesienie ewentualnych kosztów ogrzewania obiektu w celu prowadzenia prac w okresie zimowym,
- 15) zatrudnienie do kierowania robotami osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane oraz aktualne potwierdzenia przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub jej odpowiednika,
- 16) współpraca ze służbami Zamawiającego,
- 17) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców,
- 18) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
- 19) wykonanie montażu urządzeń i podłączenia do sieci instalacji zgodnie z DTR lub instrukcją montażu,
- 20) aktualizacja harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowo wykonywanych robót,
- 21) zapewnienie sprzętu technicznego spełniającego wymagania norm technicznych,
- 22) zawiadomienie Zamawiającego o planowanym wykonaniu robót budowlanych w terminie umożliwiającym ich odbiór,
- 23) usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
- 24) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy we wszystkich branżach, a w szczególności atestów materiałowych wynikających z przepisów budowlanych;
- 25) pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do wstępnych odbiorów częściowych, odbiorów finalnych oraz odbiorów pogwarancyjnych,
- 26) przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego przyszłych użytkowników odnośnie obsługi wszelkich technicznych urządzeń; jeżeli przeszkolenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie nastąpi do dnia odbioru, Wykonawca zapewni obsługę urządzeń technicznych do chwili przeszkolenia odpowiedniego personelu,
- 27) wykonanie na własny koszt, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów,
- 28) udzielenie gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz zainstalowane wyposażenie i urządzenia,
- 29) usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny swój koszt wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania robót budowlanych, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym,
- 30) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu powykonawczej dokumentacji technicznej oraz wszelkich niezbędnych instrukcji dotyczących użytkowania obiektu sporządzonych w języku polskim, w tym również instrukcji p.poż obiektu wraz z oznakowaniem dróg ewakuacyjnych oraz wyposażeniem w niezbędny sprzęt gaśniczy
- 31) przeprowadzenie wszelkich wymaganych obowiązuje przepisami odbiorów i kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji, rzeczoznawców i wymagany dozór techniczny oraz dostarczenie wszelkich koniecznych atestów materiałowych, łącznie z pokryciem kosztów z tym związanych,
- 32) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
- 33) dostarczenie wszelkiej innej niezbędnej dokumentacji potrzebnej do wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków wynikających z prawa lub niniejszej umowy,
- 34) zabezpieczenie terenu budowy od chwili przekazania do dnia bezusterkowego odbioru końcowego prac objętych niniejszą umową, w tym także w czasie ewentualnej przerwy w pracach budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane prace budowlane, wyposażenie i urządzenia;

dotyczy to również zabezpieczenia ich przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych,

- 35) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac objętych niniejszą umową, lecz nie później niż w chwili bezusterkowego odbioru końcowego prac objętych niniejszą umową,
 - 36) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, szczególnie wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami p.poż. swoich pracowników, a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi, materiałów oraz miejsca prowadzenia robót,
 - 37) ubezpieczenie budowy z tytułu odpowiedzialności za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji robót, w tym ubezpieczenie własnych pracowników na czas trwania budowy i utrzymywania tego ubezpieczenia co najmniej do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową, zgodnie z postanowieniami § 16.
 - 38) niezwłoczne dokonanie inwentaryzacji robót wykonanych w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, która będzie wiążąca po zaakceptowaniu jej przez Zamawiającego.
3. Jeżeli do wykonania przedmiotu umowy niezbędne będzie wykonanie innych niż wskazane w ust. 2 czynności, to Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania i nie będzie to stanowiło zmiany umowy i powodowało powstania dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.
 4. Wykonawca zobowiązuje się nie sprzeciwiać udostępnieniu placu budowy innym Wykonawcom w sytuacji przystąpienia przez Zamawiającego do realizacji zakresu robót wyłączonych z przedmiotowego postępowania.
 5. Wykonawca zobowiązuje się określić w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym wartości poszczególnych robót objętych umową zgodnie z wartościami rynkowymi (nie mogą być zaniżone ani zawyżone).
 6. W razie potrzeby strony uzgodnią wartości poszczególnych robót objętych umową wskazane w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym, z uwzględnieniem ust. 5, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy.

§4

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza/nie zamierza zlecić podwykonawcy/om następujący zakres rzeczowy robót budowlanych objętych przedmiotem umowy:
.....
Pozostały zakres robót budowlanych Wykonawca zamierza wykonać siłami własnymi.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań określonych w ust. 5.
5. Umowa o podwykonawstwo powinna spełniać w szczególności następujące wymagania:
 - a) określać termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej; termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego;
 - b) określać zakres robót powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, oznaczony za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy i mieszczący się w zakresie robót objętych niniejszą umową;
 - c) określać termin wykonania robót objętych umową, który musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym Wykonawcy i niniejszą umową;
 - d) określać kwotę wynagrodzenia i rodzaj tego wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, a w przypadku umowy z dalszym podwykonawcą – nie może być również wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z umowy zawartej między Wykonawcą a podwykonawcą;
 - e) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo winno być określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, niniejszej umowie, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
 - f) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - g) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo oraz są zobowiązani do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni, informowania Zamawiającego o nieterminowej zapłacie należnego wynagrodzenia;
 - h) nie może zawierać zapisów uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - i) nie może zawierać zapisów uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - j) powinna zawierać uregulowania dotyczące zawierania umów o roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, a w szczególności zapisy warunkujące podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
6. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań, o których mowa w ust. 5.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 1–12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, 8, 11, 13 powyżej przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
15. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
16. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.
17. Jeżeli inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenia, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
18. Żądanie takie, zawierające termin przedstawienia nowego podwykonawcy, zostanie do Wykonawcy skierowane przez Zamawiającego w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu takiej potrzeby przez inspektora nadzoru.
19. W odniesieniu do zmiany podwykonawcy skuteczne są wszystkie ustalenia dotyczące podwykonawcy, określone w niniejszej umowie.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§5

WYMAGANIA JAKOŚCIOWE

1. Przedmiot umowy realizowany będzie z materiałów własnych Wykonawcy, dopuszczonych do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami właściwych w tym zakresie przepisów prawa, a także zgodnych z:
 - 1) dokumentacją projektową,
 - 2) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - 3) specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały i urządzenia użyte przy realizacji niniejszej umowy spełniają wszelkie wymagania określone w ustawie dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881.) oraz w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2010 roku Nr 138, poz. 935 ze zm.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego za zastosowanie właściwych materiałów i technologii do realizacji zadania inwestycyjnego, ze względu na cel jakiego ma ona służyć, chyba że materiały te i technologie zostały wskazane Wykonawcy przez Zamawiającego do zastosowania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania – na każde żądanie Zamawiającego – na własny koszt badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót budowlanych i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów. Jeżeli jednak wynik takich badań będzie korzystny dla Wykonawcy, to Zamawiający zwróci mu koszty tych badań.

§6

NADZÓR INWESTORSKI

1. Zamawiający ustanowi stały nadzór inwestorski w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie należało m.in. zwoływanie spotkań roboczych w siedzibie Inwestora z częstotliwością co 2 tygodnie, w trakcie których będzie omawiany postęp prac w odniesieniu do zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego oraz ewentualne potencjalne problemy mogące mieć wpływ na realizację robót.
3. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z inspektorem robót budowlanych oraz z inspektorami branżowymi.
4. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:
 - 1) w zakresie robót budowlanych
 - 2) w zakresie robót elektrycznych
 - 3) w zakresie robót instalacyjnych
5. Inspektorzy nadzoru są w granicach posiadanego upoważnienia przedstawicielami Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić branżowym inspektorom nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez nich osobom dostęp do placu budowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru i projektanta, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.
8. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie

9. Autorem dokumentacji projektowo-kosztorysowej jest firma ABK-PROJEKT 65-072 Zielona Góra, ul. Lisowskiego 2/4.
10. Zmiana inspektora nadzoru lub kierownika budowy wymaga sporządzenia stosownego aneksu.

§7

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie zryczałtowane za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają na cenę w wysokości zł brutto (słownie:).
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest niezmiennie i nie będzie waloryzowane.
3. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty materiałów, sprzętu oraz robocizny wynikające z niniejszej umowy oraz te, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a są konieczne do prawidłowego wykonania robót budowlanych. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót budowlanych objętych umową. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcia lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całościowej realizacji przedmiotu umowy wraz z wszelkimi kosztami związanymi z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia, oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączeń, uzgodnień, zajęć, opracowań itp.
5. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 bez względu na faktyczny zakres robót niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia i oddania go do użytkowania poza wyjątkami określonymi w umowie i SIWZ.

§8

ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
 - 1) odbiór robót zanikających,
 - 2) odbiór końcowy robót budowlanych objętych umową,
 - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Strony postanawiają, że po wykonaniu wszystkich robót objętych niniejszą umową zostanie dokonany przegląd przedodbiorowy, a następnie odbiór końcowy tych robót.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeglądu wpisem do dziennika budowy, co winno zostać potwierdzone wpisem do dziennika budowy dokonany przez Inspektora Nadzoru oraz pisemnie za potwierdzeniem odbioru, przy czym za chwilę zgłoszenia uważa się chwilę doręczenia zawiadomienia Zamawiającemu. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca złoży kompletną dokumentację powykonawczą. Zgłoszenie nastąpi nie później niż na 3 tygodnie przed planowanym zakończeniem wszystkich robót.
4. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do przeglądu przedodbiorowego wyznaczy termin tego przeglądu przypadający nie później niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do przeglądu. W czynnościach przeglądu uczestniczy przedstawiciel Wykonawcy i przedstawiciel Zamawiającego. Dokonując przeglądu Zamawiający ma prawo korzystać z pomocy przybranych osób trzecich – osoby te mają prawo uczestniczyć we wszelkich czynnościach przeglądu. Z czynności przeglądu sporządzony zostanie protokół z przeglądu zawierający szczegółowe wskazanie wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych w toku przeglądu oraz wyznaczony przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.

5. Strony zgodnie oświadczają, że usunięcie stwierdzonych wad w protokole z przeglądu przedodbiorowego jest równoznaczne w skutkach z osiągnięciem przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Procedura odbioru robót zanikających:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania z wyprzedzeniem 3-ch dni roboczych inspektorów nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu,
 - 2) zgłoszenie nastąpi w formie: wpis do dziennika budowy oraz faksem do Zamawiającego,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - 4) inspektor nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy,
 - 5) nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo,
 - 6) z czynności odbioru sporządza się stosowny protokół.
7. Procedura odbioru końcowego robót budowlanych objętych umową:
 - 1) Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości robót budowlanych objętych niniejszą umową;
 - 2) odbiór końcowy nastąpi po dokonaniu przeglądu przedodbiorowego oraz usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych podczas tego przeglądu,
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy oraz na piśmie – listem poleconym za potwierdzeniem odbioru doręczonym Zamawiającemu - gotowość do odbioru końcowego , przy czym za chwilę zgłoszenia gotowości uważana będzie chwila doręczenia Zamawiającemu listu poleconego.
 - 4) Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego i rozpocznie czynności odbioru przy udziale przedstawiciela Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się brać czynny udział – poprzez osoby uprawnione – w odbiorze, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o którym mowa w pkt. poprzedzającym,
 - 6) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 5 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia odbioru komplet dokumentów dotyczących odbieranych robót wymaganych przepisami prawa i niniejszą umową, w szczególności dokumentację powykonawczą oraz wszelkie inne dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i wykonanych prac, w szczególności instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń z nią związanych wraz z listą zainstalowanych urządzeń i ich kartami gwarancyjnymi wraz z oświadczeniem Wykonawcy o nieograniczonym prawie własności Wykonawcy wbudowanych materiałów oraz urządzeń. W przypadku niedostarczenia kompletnych ww. dokumentów Zamawiający może odmówić przestąpienia do odbioru robót..
 - 7) Z czynności odbioru końcowego sporządza się stosowny protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
 - a) oznaczenie miejsca sporządzenia,
 - b) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
 - c) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
 - d) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,

- e) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - f) wymienienie ujawnionych wad,
 - g) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał za nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót lub określenia terminu, w którym Zamawiający wypowie się co do swojego stanowiska, którego nie może zająć podczas odbioru, z tym zastrzeżeniem, że korzystając z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, Zamawiający nie ma obowiązku podczas odbioru wskazywać, o jaką kwotę wynagrodzenie winno być obniżone,
 - h) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - i) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
- 8) Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:
- a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający przyjmie prace z wyznaczeniem Wykonawcy odpowiedniego terminu usunięcia wad,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - jeżeli wady są istotne, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części.
- 9) W przypadku, o którym mowa w pkt 8 lit. a Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o usunięciu wady. Strony w terminie 5 dni roboczych zobowiązują się sporządzić protokół potwierdzający usunięcie wady lub odmawiający potwierdzenia usunięcia wady z jednoczesnym wskazaniem przyczyn tej odmowy.
- 10) W przypadku, gdyby Wykonawca nie usunął stwierdzonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo dokonać usunięcia wad na koszt Wykonawcy, bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu lub uzyskiwania jakiegokolwiek zgody Wykonawcy.
- 11) Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający może jednostronnie przerwać odbiór, jeżeli w jego trakcie:
- a. ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad lub
 - b. stwierdzono, że roboty nie zostały zakończone.
8. Procedura odbioru pogwarancyjnego.
- 1) Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony przez przedstawiciela Zamawiającego w ciągu 14 dni od upływu ustalonego w umowie terminu gwarancji jakości. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości na przedmiot umowy.
9. Za datę zakończenia wykonania robót budowlanych objętych umową uważa się podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego .
10. Strony zgodnie ustalają, że w odniesieniu do decyzji pozwolenia na użytkowanie nie będą dokonywać odbioru. Decyzja pozwolenia na użytkowania realizacji przedmiotu umowy winna być przekazana Zamawiającemu w oryginale, wraz z wszelkimi załącznikami oraz z urzędowym potwierdzeniem jej ostateczności.
11. Przekazanie decyzji pozwolenia na użytkowanie zostanie stwierdzone protokołem przekazania.

12. Niezależnie od powyższych postanowień Zamawiający będzie uprawniony do dokonywania kontroli zaawansowania prac częściowych objętych umową w stosunku do terminów wykonania tych prac określonych w §2 ust. 1 pkt 3 umowy.
13. Przedmiotem kontroli zaawansowania prac będzie zweryfikowanie zachowania przez Wykonawcę terminów wykonania prac częściowych, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 3 umowy.
14. Strony zgodnie ustalają, że przez zachowanie określonego w umowie terminu wykonania poszczególnych prac częściowych będzie rozumiane wykonanie w umówionym terminie wszystkich robót i czynności składających się na realizację określonych prac częściowych.
15. Uznanie określonych robót częściowych za wykonane w ramach kontroli zaawansowania prac nie jest jednoznaczne z ich odebraniem, nie wyłącza możliwości zakwestionowania ich jakości podczas przeglądu przedodbiorowego lub odbioru końcowego przedmiotu umowy, nie stanowi jakiegokolwiek podstawy do zapłaty za częściowe wykonanie robót, jak też nie wyłącza ani nie ogranicza jakichkolwiek uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszym paragrafie.
16. Z kontroli zaawansowania prac zostanie sporządzony stosowny protokół, który zawierać będzie, datę, miejsce jego sporządzenia, wskazanie osób biorących w nim udział oraz ustalenia co do zachowania/niezachowania terminu wykonania poszczególnych prac częściowych wskazanych w §2 ust. 1 pkt 3 umowy.

§9

ZASADY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie rozliczone na podstawie jednej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową.
2. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty będzie płatna przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
4. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.
5. Kwota płatności zostanie powiększona o naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
6. Wraz z fakturą VAT, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom i dalszym podwykonawcą, którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi, biorącym udział w realizacji robót budowlanych.
7. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 6 nie biegnie termin określony w ust. 2, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki za opóźnienie w płatności.

9. Zamawiający przewiduje udzielenie Wykonawcy zaliczek do łącznej wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy na poczet wykonania robót budowlanych lub/i zakup materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Jednocześnie strony zgodnie oświadczają, iż przedmiotowe zaliczki, nie stanowią zapłaty za częściowe wykonanie robót, objętych przedmiotem niniejszej umowy i nie mogą być traktowane jako wynagrodzenie za poszczególne etapy realizacji przedmiotu umowy.
10. Zamawiający może udzielić zaliczki wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy.
11. Wraz z wnioskiem o którym mowa w ust. 10, Wykonawcy jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia 100% wartości zaliczki w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Zamawiający zwróci lub zwolni zabezpieczenie zaliczki w terminie do 30 dni licząc od dnia jej rozliczenia.
13. Zaliczki udzielone Wykonawcy zostaną rozliczone z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktury VAT potwierdzającej otrzymanie zaliczki w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
15. Zamawiający może udzielić kolejnych zaliczek, pod warunkiem że Wykonawca wykaże, że wykonał zamówienie w zakresie wartości poprzednio udzielanych zaliczek.
16. Warunkiem udzielenia przez Zamawiającego Wykonawcy kolejnych zaliczek jest również przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom i dalszym podwykonawcą, którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi, biorącym udział w realizacji części zamówienia, za które zaliczka została wypłacona.
17. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 14, Zamawiający wstrzymuje udzielenie kolejnych zaliczek Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
18. Roszczenie o zwrot zaliczki staje się w całości wykonalne i płatne bez odrębnego wezwania w razie:
 - 1) odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron w całości lub części;
 - 2) wystąpienia przez któregośkolwiek podwykonawcę wobec Zamawiającego o zapłatę jakiegokolwiek należności;
 - 3) zawiadomienia Zamawiającego o zajęciu jakiegokolwiek wierzycelności Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 4) powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wszczęciu lub prowadzeniu przeciwko Wykonawcy postępowania w przedmiocie ogłoszenia upadłości.
19. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonych podpisanych i prawidłowo sporządzonych protokołów odbioru nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego. Jednakże Zamawiający zobowiązany jest zwrócić się do Wykonawcy, z informacją o błędach w fakturze i koniecznością przedłożenia prawidłowej faktury.
20. W przypadku, gdy Wykonawca z własnej winy wystawi wadliwą fakturę, w szczególności, gdy:
 - 1) kwota podatku wykazana na oryginale faktury lub faktury korygującej jest różna od kwoty wykazanej na kopii,
 - 2) więcej niż jeden raz dokumentującą te same roboty budowlane,
 - 3) stwierdzającą czynności, które nie zostały wykonane,
 - 4) podającą kwoty niezgodne ze stanem faktycznym lub niezgodne z niniejszą umową,

- 5) potwierdzające czynności sprzeczne z prawem lub dokonane w celu obejścia ustawy lub dla pozorów,
zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i ustawowymi odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.
21. Wykonawca nie ma prawa do przekazania bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wiarygodności finansowych związanych z realizacją robót budowlanych na rzecz osób trzecich.
22. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
25. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 24, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
27. Konieczność wielokrotnego, ~~co najmniej 3-krotnego~~, dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§10

GWARANCJA I SERWIS

1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy w terminach:
 - 1) wykonanie robót budowlanych (w tym materiały użyte do ich wykonania) na okres miesięcy liczony od dnia dokonania odbioru końcowego tych robót..

- 2) wbudowane urządzenia i maszyny na okres..... miesiący liczony od dnia dokonania odbioru końcowego tych robót.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane urządzenia i maszyny, wystawione przez ich producentów.
3. Jeżeli Wykonawca na podstawie umów zawartych ze swoimi podwykonawcami uzyskał od nich warunki gwarancyjne na dłuższy okres gwarancyjny, to zobowiązany jest przenieść powyższe prawa na Zamawiającego po upływie okresu gwarancji Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - 2) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
5. Wszelkie wady lub usterki robót budowlanych ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie na własny koszt w terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia wady lub usterki lub w innym terminie ustalonym przez strony. Branżowy inspektor nadzoru poświadcza usunięcie wad.
6. Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki (np. wyciek z instalacji itp.), w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli Wykonawca nie przystąpi do natychmiastowego usuwania wady lub usterki, zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, obciążając Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami.
7. Jeśli Wykonawca odmówi usunięcia wad (usterek) lub nie usunie usterki w terminie wskazanym w ust. 5 lub 6, Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości i na zasadach określonych w §14 umowy, co nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również prawo w tym wypadku sam lub za pośrednictwem osoby trzeciej usunąć wady i usterki bez dodatkowego powiadamiania Wykonawcy, a poniesionymi kosztami obciąży wówczas Wykonawcę. Wykonanie ww. uprawnienia przez Zamawiającego nie powoduje wygaśnięcia gwarancji.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające z udzielonej gwarancji, a w szczególności koszty wymiany urządzeń, demontażu, montażu, transportu, delegacji osób świadczących usługi.
9. Okres gwarancji będzie przedłużony w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli wykonując obowiązki z tytułu gwarancji, Wykonawca dostarczył zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy, termin gwarancji dla tych rzeczy biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy bądź jej części wolnej od wad lub zwrócenia naprawionej rzeczy bądź jej części,
 - 2) w przypadku dokonania napraw innych niż wymienione w pkt 1 termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Zamawiający wskutek wady rzeczy nie mógł z niej korzystać.
10. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, a także możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu – zawarte, na okres gwarancji, przez Wykonawcę z firmami świadczącymi usługi serwisowe – umowy o prace serwisowe i obsługę dla wszelkich urządzeń technicznych.
12. Jeżeli w okresie gwarancyjnym ten sam element instalacji ulegnie 3-krotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzenia na własny koszt, w uzgodnionym obustronnie terminie, zmian i dokonania naprawy przedmiotu

umowy w sposób, który wyeliminuje występowanie uszkodzeń w przyszłości. Termin wprowadzenia tych zmian i dokonania tych napraw nie może być dłuższy niż 14 dni i nie powinien zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu przedmiotu umowy. W przypadku zaistnienia sytuacji objętej treścią niniejszego ustępu strony powołają niezależnego eksperta, który sporządzi ocenę poprawności zastosowanego rozwiązania. Jeżeli ocena będzie negatywna, Wykonawca zobowiązany będzie zastosować się do zaleceń eksperta w terminie określonym w zdaniu drugim niniejszego ustępu, na własny koszt, oraz do poniesienia kosztów opinii eksperta. Koszty opinii pozytywnej zostaną poniesione przez Zamawiającego.

§11 RĘKOJMIA

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego robót budowlanych objętych umową oraz wad powstałych po tym odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili tego odbioru. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego robót budowlanych objętych umową. ..
2. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej wykrycia.
3. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 14 dni wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
4. Zgłoszone przez branżowego inspektora nadzoru wady powinny być w terminie ustalonym przez strony umowy usunięte przez Wykonawcę. Branżowy inspektor nadzoru poświadcza usunięcie wad.
5. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad w terminie do 14 dni lub krótszym ustalonym zgodnie przez Strony niniejszej umowy daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą uznane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
7. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
8. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem mają zastosowanie zapisy §10 umowy.

§12 POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót budowlanych, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach.
2. We wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności dotyczących koordynacji robót budowlanych, dyscypliny pracy, (porządku na budowie) Wykonawca będzie realizował zalecenia inspektora nadzoru.
3. W przypadku, gdy sposób realizacji przedmiotu umowy lub opóźnienie w jej realizacji

przekracza 14 dni co powoduje, że jest prawdopodobne, iż Wykonawca nie zdoła wykonać przedmiotu umowy w umówionym terminie – Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, zgodnie z art. 635 Kodeksu cywilnego w związku z art. 656 § 1 Kodeksu cywilnego.

4. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji niniejszej umowy nastąpiło z winy Wykonawcy uszkodzenie wykonanych już robót budowlanych, Wykonawca dokona na swój koszt napraw lub zostanie obciążony ich kosztami.

§13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, co stanowi kwotę: zł (słownie).....
Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:.....
2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca musi dokonać wpłaty na rachunek Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy (przed jej podpisaniem). Zabezpieczenie to będzie ulokowane na oprocentowanym rachunku bankowym.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz musi być ono wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.
4. W trakcie umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym także z tytułu niezapłacenia wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. W przypadku należytego wykonania umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie dotyczącego całego obiektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§14

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za niezakończenie robót budowlanych w terminach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i 3 umowy – w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 50 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w dostarczeniu wymaganej umową decyzji pozwolenia na użytkowanie w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za niezapłacenie lub nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
 - 5) za niezrealizowanie obowiązku określonego w §16 ust. 2 umowy – w wysokości 0,1%

wartości brutto wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

- 6) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 10.000,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)
 - 7) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10.000,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100),
 - 8) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10.000,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)
 - 9) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które winę ponosi Wykonawca w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, z wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówieniach publicznych.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek, w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty kary umownej.
 5. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej, zgodnie z ust. 4, Zamawiający może potrącić należności z tytułu przewidzianych kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy.
 6. W przypadku uzgodnienia zmian terminów realizacji kary umowne będą liczone od nowych terminów.
 7. Zapłata kary umownej za zwłokę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót będących przedmiotem umowy.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy (tzw. umowne prawo odstąpienia) w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty terminowego przekazania mu placu budowy bez uzasadnionych przyczyn
 - c. gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - d. gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i nie zmienia sposobu realizacji pomimo wezwania go przez Zamawiającego do zmiany w pisemnie wyznaczonym do tego 7 dniowym terminie.
 - e. gdy Wykonawca opóźnia się w realizacji poszczególnych prac wyodrębnionych w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym o co najmniej 14 dni,
 - f. w przypadku odmowy uzgodnienia harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego lub przekroczenia terminu do jego uzgodnienia wskazanego w § 3 ust. 6 niniejszej umowy.

- g. gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego,
 - h. gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy z §16 umowy (ubezpieczenie), w szczególności w razie braku posiadania przez Wykonawcę ważnej polisy ubezpieczeniowej na czas trwania umowy lub w razie jakiegokolwiek przerwy w ciągłości tego ubezpieczenia
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, jeżeli:
- a. zwłoka Zamawiającego w wykonaniu obowiązków określonych w § 3 ust. 1 pkt 1-5 niniejszej umowy przekracza 60 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Strony mogą skorzystać z umownego prawa odstąpienia w terminie do 30 grudnia 2015 roku.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót zakończonych oraz robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, jak również przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów dotyczących robót wykonanych, a w szczególności inwentaryzację geodezyjną, wyniki badań i atesty na wbudowane materiały,
 - 2) w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności inwentaryzacyjnych, Zamawiający dokona inwentaryzacji samodzielnie na koszt Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione, chyba, że strony uzgodnią inaczej. Koszt usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń stanowiących zaplecze budowy ponosi ta strona, której zachowanie było przyczyną odstąpienia
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i za roboty zabezpieczające,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń określonych w ust. 4 pkt 4, po cenach zakupu,
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie oparty o zasady:

- 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo - terminowo - finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez strony umowy procentowego zaawansowania wykonania tej części robót w odniesieniu do wartości danego elementu,
 - 3) wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę w oparciu o średnie ceny wynikające z publikacji „SEKOCENBUD” za okres realizacji tych prac zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
6. Strony zgodnie ustalają, że niezależnie od skorzystania przez którąkolwiek ze Stron z prawa odstąpienia od umowy, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji jakości w odniesieniu do prac odebranych do dnia odstąpienia od umowy.

§ 16

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i przedłożenia Zamawiającemu ważnej polisy ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy oraz utrzymywania jej ciągłości co najmniej do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową, obejmującej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż zł (słownie:).
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 przed zawarciem niniejszej umowy. W przypadku gdy polisa zostanie zawarta na okres krótszy niż okres obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż ostatniego dnia obowiązywania polisy, do przedłożenia Zamawiającemu kontynuacji tego ubezpieczenia, na co najmniej takich samych warunkach, jak wymienione powyżej.
3. Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy (i wszystkich podwykonawców). Wykonawca powinien ubezpieczyć się od odpowiedzialności za następstwa nieszczęśliwych wypadków, którym mogą ulec jego pracownicy i inne osoby przebywające na budowie.

§17

KLAUZULA SALWATORYJNA

Jeżeli postanowienia niniejszej umowy są lub staną się nieważne, lub umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która, jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne, w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły, lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie

§18

ZMIANY PO STRONIE WYKONAWCY

1. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie, w terminie 30 dni od zaistnienia następujących zdarzeń, potwierdzonych w sposób przewidziany prawem:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 6) zawieszenia działalności firmy Wykonawcy.
2. Niezawiadomienie w terminie Zamawiającego o zaistnieniu powyższych zdarzeń oraz niedotrzymanie zobowiązań wynikających z rękojmi, może spowodować przepadek zabezpieczenia.

§19

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy - w sytuacjach i na warunkach przewidzianych w SIWZ..
3. Zmiany w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
4. Warunkiem dokonania zmian w umowie, o których mowa w ust. 2, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - a) opis charakteru zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany.
5. Zmiana umowy nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 7 poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w SIWZ.

§20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swej ważności wymagają pisemnego aneksu.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy możliwe jest wyłącznie w okolicznościach, o których jest mowa w umowie.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumentacja projektowa, przedmiary robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy oraz polisy ubezpieczeniowe, a także oferta Wykonawcy.
4. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przepisy Prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.
6. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego i 1 (jeden) dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: