

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU O WARTOŚCI MNIJSZEJ NIŻ KWOTY OKREŚLONE W PRZEPISACH WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8

1. Nazwa i adres zamawiającego: **Gmina Krośnice ul. Sportowa 4 56-320 Krośnice**
2. Tryb zamówienia: **przetarg nieograniczony** (art. 39 ustawy z 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych).
3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie SIWZ: [RGPOŚil-271-1-2013](#)
4. Opis przedmiotu oraz zakresu zamówienia: **Przedmiotem zamówienia jest przebudowa lokalu w budynku wielorodzinnym na cele mieszkalne w Krośnicach.**

CPV:

- **45211000-9** – roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych;
- **45000000-7** – roboty budowlane;
- **45300000-0** – roboty w zakresie instalacji budowlanych;
- **45330000-9** – hydraulika i roboty sanitarne;
- **45333000-0** – roboty związane z montażem instalacji gazowych;

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączniki:

- *specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych*
- *dokumentacja projektowa*
- *przedmiar robót*

oraz

obmiary pobrane z natury (wizja terenowa Wykonawcy) na miejscu przyszłej budowy.

Załączony do SIWZ przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym do skalkulowania ceny oferty i jej sporządzenia.

Zamawiający podkreśla, że przyjął zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, w związku z czym przedmiar robót stanowiący podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów realizacji przedmiotu zamówienia.

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z należyłą realizacją przedmiotu zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiaru i obmiaru robót, wizji lokalnej na miejscu przyszłej budowy, jak również wszystkie pozostałe koszty, bez których nie można wykonać przedmiotowego zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które zmierzają do prawidłowego i

należytego wykonania przedmiotu zamówienia oraz które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

Cena zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Zamawiający oczekuje od Wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie „w terenie” warunków wykonania zamówienia w celu zdobycia informacji, które mogą być konieczne do przygotowania prawidłowej oferty oraz podpisania umowy.

Koszty wynikające z ww. obowiązków, winny być uwzględnione przez wykonawcę w cenie ryczałtowej zadania.

5. **Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.**
6. **Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.**
7. Termin realizacji zamówienia: **Wykonanie przedmiotu zamówienia i zgłoszenie go do odbioru nastąpi nie później niż w terminie do 30 kwietnia 2013 roku.**
8. Warunki wymagane od wykonawców:
W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, spełniają wymogi wskazane w art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 tej ustawy oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także przedłożą dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z postanowieniami specyfikacji. Ocena spełnienia postawionych warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w złożonych przez Wykonawcę dokumentach.
9. Wadium:
Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest wniesienie **wadium w wysokości 900,00 zł** (słownie: dziewięćset złotych 00/100).
10. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:
Cena zamówienia – 100 %,
11. Termin i miejsce składania ofert:
siedziba Urzędu Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice pokój nr 17 do dnia 29.01.2013 roku do godziny 10.00.
12. Termin związania ofertą: **30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.**
13. Umowa ramowa: **Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.**
14. Dynamiczny system zakupów: **Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.**
15. Aukcja elektroniczna: **Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.**
16. Zamówienia uzupełniające: **Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych do 20% wartości zamówienia podstawowego.**

Odpowiedzi na zapytania Wykonawców