

Krośnice, dn. 01 października 2013 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**Dyrektor Gminnego Zespołu Kultury i Bibliotek w Krośnicach**

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w budynku Gminnego zespołu Kultury i Bibliotek w Krośnicach przy ul. Sanatoryjnej nr 19 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o kierunku gastronomia i kawiarnia z możliwością sprzedaży alkoholi.

Przedmiotem najmu są pomieszczenia o łącznej powierzchni 150,92 m<sup>2</sup>, w tym:

1. kawiarnia o pow. 71,39 m<sup>2</sup>
2. bar o pow. 28,40 m<sup>2</sup>
3. kuchnia z wyposażeniem o pow. 10,14 m<sup>2</sup>
4. korytarz o pow. 8,30 m<sup>2</sup>
5. magazyn podręczny o pow. 8,30 m<sup>2</sup>
6. zmywalnia o pow. 4,70 m<sup>2</sup>
7. pomieszczenie socjalne o pow. 4,57 m<sup>2</sup>
8. WC dla personelu o pow. 4,16 m<sup>2</sup>
9. sień o pow. 2,26 m<sup>2</sup>

**Wywoławcza miesięczna stawka czynszu: 1 500,00 zł brutto**

**Postąpienie: 50,00 zł**

**Wadium: 1 000,00 zł**

**Wymagania wynajmującego:**

1. potwierdzenie prowadzenia działalności o podobnym profilu w okresie ostatniego roku
2. lokal powinien być czynny w dniach od poniedziałku do niedzieli, w godzinach określonych w umowie
3. rozpoczęcie działalności określonej w przetargu powinno nastąpić od 4 listopada 2013 r.
4. uzyskanie przewidzianych prawem zezwoleń na sprzedaż alkoholu obciąża przyszłego najemcę.

Przetarg odbędzie się dnia 31 października 2013 r. o godz. 12.00 w Gminnym Zespole Kultury i Bibliotek (ul. Sanatoryjna 19), pokój nr 2

Wadium należy wpłacić do dnia 28 października br. na konto Gminnego Zespołu Kultury i Bibliotek nr 78 9582 1023 2002 0200 0358 0001 w Banku Spółdzielczym w Miliczu O/Krośnice

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wpłacenia wadium, a osoby prawne aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, dodatkowo w przypadku działania przez pełnomocnika pełnomocnictwo do udziału w przetargu oraz złożyć oświadczenie, iż zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu.

Jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako najemca nie przystąpi do podpisania umowy najmu w terminie ustalonym podczas przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Stawka osiągnięta w przetargu stanowi miesięczną stawkę czynszu za lokal.

Przetarg może być odwołany lub unieważniony jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Gminnym Zespole Kultury i Bibliotek w Krośnicach, ul. Sanatoryjna 19, tel. 71 3846040