

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU O WARTOŚCI MNIejsZEJ NIŻ KWOTY OKREŚLONE W PRZEPISACH WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8**

1. Nazwa i adres zamawiającego: **Gmina Krośnice ul. Sportowa 4 56-320 Krośnice**
2. Tryb zamówienia: **przetarg nieograniczony** (art. 39 ustawy z 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych).
3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie SIWZ: [RGPOŚil-271-19-2013](http://www.krosnice.pl/strona.php?id=10)
4. Opis przedmiotu oraz zakresu zamówienia:  
Przedmiotem zamówienia są:
  1. Roboty budowlane polegające na budowie basenu w ramach Centrum Edukacyjno – Turystyczno – Sportowego w Krośnicach, obejmujące etapy:
    - 1) Etap I - budowa hali basenowej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu,
    - 2) Etap II – montaż/instalacja ruchomego dna
    - 3) Etap III - budowa łącznika pomiędzy halą basenową a istniejącym budynkiem Hali Sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu.
  2. Uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.
  3. Usługa serwisowa polegająca na zapewnieniu bezpłatnej obsługi serwisowej stacji uzdatniania wody przez okres co najmniej 24 miesiące od daty uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie części obiektu tj. hali basenowej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu oraz montażem/instalacją ruchomego dna..

### **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OKREŚLAJĄ ZAŁĄCZNIKI:**

*Załącznik nr 8 do SIWZ specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych*

*Załącznik nr 9 do SIWZ dokumentacja projektowa*

*Załącznik nr 10 do SIWZ przedmiar robót*

*oraz*

obmiary pobrane z natury (wizja terenowa Wykonawcy) na miejscu przyszłej budowy.

Załączony do SIWZ przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym do skalkulowania ceny oferty i jej sporządzenia.

Przedmiar robót stanowiący podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Zawarte w przedmiarze robót zestawienie ma jedynie zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów realizacji przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie całości robót wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiaru i obmiaru robót, , jak również wszystkie pozostałe roboty lub prace, bez których nie można wykonać zamówienia, między innymi: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon), dozorowania budowy, odtworzenia dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu, sporządzenia

projektu BIOZ, projektu organizacji robót, prac geodezyjnych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zaleca się, aby Wykonawca przed przystąpieniem do złożenia oferty dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia w celu zdobycia informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy ponosi Wykonawca.

**Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności**, które mogą mieć wpływ na prawidłowe i należyte wykonanie przedmiotu zamówienia i uwzględnić je w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Wykonawca winien uwzględnić w cenie ryczałtowej wyposażenie opisane w dokumentacji przetargowej w części architektonicznej na rysunkach nr 208001\_11\_0001\_01\_01\_00\_2\_032; 208001\_11\_0001\_01\_01\_00\_2\_033 i odpowiednio przedstawić w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym stanowiących załącznik nr 11 do SIWZ.

Wykonawca winien uwzględnić w cenie ryczałtowej pozycje, których brakuje w przedmiarze robót w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym – załącznik nr 11 do SIWZ w pkt. 7 „Roboty inne nie wymienione w harmonogramie, a niezbędne dla wykonania obiektu”

**Przedmiot zamówienia obejmuje również inne obowiązkowe prace związane z:**

1. Zapewnieniem obsługi geodezyjnej oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanego zakresu.
2. Wykonawca będzie zobowiązany zatrudnić kierownika budowy, który winien spełniać wymagania i pełnić obowiązki określone w Prawie budowlanym oraz powierzyć kierowanie robotami osobom posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności:
  - a) Konstrukcyjno - budowlanej,
  - b) Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - c) Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Opracowaniem projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz uzyskanie zgody zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego.
4. Odpowiednim zabezpieczeniem terenu budowy, wraz z bezpośrednim sąsiedztwem prowadzonych prac.
5. Zaopatrzeniem budowy w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków i utylizacja odpadów.
6. Zapewnieniem dozoru placu budowy i realizowanych obiektów w okresie prowadzonych robót.
7. Dokonaniem rozruchu technologicznego obiektu, przekazanie do eksploatacji oraz monitoring procesu technologicznego uzdatniania wody basenowej w trakcie próbnej eksploatacji w zakresie urządzeń pomiarowych i dozujących,
8. Zobowiązaniem do zapewnienia bezpłatnej obsługi serwisowej stacji uzdatniania wody (w tym również Wykonawca winien uwzględnić koszt materiałów eksploatacyjnych) przez okres co najmniej 24 miesiące od daty uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie części obiektu tj. hali basenowej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu i ruchomego dna zrealizowanymi w ramach etapu I i etapu II..
9. Opracowaniem powykonawczej dokumentacji technicznej oraz opracowanie i dostarczenie zamawiającemu wszelkich instrukcji dotyczących użytkowania obiektu sporządzonych w języku polskim w tym również instrukcji p.poż obiektu wraz z oznakowaniem dróg ewakuacyjnych oraz wyposażeniem w niezbędny sprzęt

gaśniczy.

10. Przekazaniem stosowanych atestów na wbudowane materiały i gwarancji.

**Przedmiot zamówienia sklasyfikowany został wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) następująco:**

- 1) CPV: 45.20.00.00-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,
- 2) CPV: 45.21.22.12-5 - Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich,
- 3) CPV: 45.23.13.00-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków.

**POZOSTAŁE WYMAGANIA OGÓLNE I GWARANCYJNE.**

1. Wszystkie materiały użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualny atest higieniczny i certyfikat dopuszczający do stosowania w budownictwie.
2. Przy wykonywaniu robót budowlanych niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. *Wykonawca udzieli gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy w terminach:*
  - 1) **wykonanie robót budowlanych (w tym materiały użyte do ich wykonania):**
    - 1.1 **na okres co najmniej 60 miesięcy liczony od dnia dokonania odbioru końcowego robót etapu I – budowy hali basenowej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu,**
    - 1.2 **na okres co najmniej 60 miesięcy liczony od dnia dokonania odbioru końcowego robót etapu II – montażu/installacji ruchomego dna,**
    - 1.3 **na okres co najmniej 60 miesięcy liczony od dnia dokonania odbioru końcowego stanu surowego zamkniętego wraz z wykończeniem głównego ciągu komunikacyjnego wykonanych w ramach etapu III – budowy łącznika pomiędzy halą basenową, a istniejącym budynkiem Hali Sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu,**
    - 1.4 **na okres co najmniej 60 miesięcy liczony od dnia dokonania odbioru końcowego robót wykończeniowych wykonanych w ramach etapu III – budowy łącznika pomiędzy halą basenową, a istniejącym budynkiem Hali Sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu.**
  - 2) **wbudowane urządzenia i maszyny na okres nie krótszy niż 24 miesiące liczony od dnia dokonania odbioru końcowego tego etapu realizacji umowy, w ramach którego te urządzenia i maszyny zostały wbudowane.**
4. Jeżeli Zamawiający dopuszcza w dokumentacji projektowej zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych rozumie przez to takie materiały i urządzenia, które spełniają wszystkie parametry techniczne przewidziane dla tych materiałów i urządzeń określone w tej dokumentacji.
5. *Zamawiający zastrzega konieczność udostępnienia placu budowy innym Wykonawcom w sytuacji przystąpienia przez Zamawiającego do realizacji zakresu robót wyłączonych z przedmiotowego postępowania.*
6. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określone zostały w druku „PROJEKT UMOWY”.
5. **Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.**
6. **Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.**
7. Termin realizacji zamówienia:

**Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia publicznego:**

- 1) **Budowa hali basenowej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu (Etap I):**

*- Zakończenie prac budowlanych do dnia 31 grudnia 2014 roku rozumiany jako ostateczny termin spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego tych prac. Do upływu wyżej oznaczonego terminu Wykonawca winien usunąć wszystkie wady i usterki ujawnione podczas odbioru technicznego.*

2) *Montaż/instalacja ruchomego dna (Etap II):*

*- Zakończenie prac budowlanych do dnia 31 grudnia 2014 roku rozumiany jako ostateczny termin spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego tych prac. Do upływu wyżej oznaczonego terminu Wykonawca winien usunąć wszystkie wady i usterki ujawnione podczas odbioru technicznego.*

*- Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie części obiektu po zakończeniu Etapu I i II - do dnia 31 marca 2015 roku*

3) *Budowa łącznika pomiędzy halą basenową a istniejącym budynkiem Hali Sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu:*

a) *Stan surowy zamknięty wraz z wykończeniem głównego ciągu komunikacyjnego– zakończenie prac budowlanych do dnia 31 grudnia 2015 roku rozumiany jako ostateczny termin spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego tych prac. Do upływu wyżej oznaczonego terminu Wykonawca winien usunąć wszystkie wady i usterki ujawnione podczas odbioru technicznego.*

b) *Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie części obiektu po wykonaniu stanu surowego zamkniętego wraz z wykończeniem głównego ciągu komunikacyjnego-do dnia 31 marca 2016r.*

c) *Roboty wykończeniowe - zakończenie prac budowlanych do dnia 31 grudnia 2016 roku rozumiany jako ostateczny termin spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego tych prac. Do upływu wyżej oznaczonego terminu Wykonawca winien usunąć wszystkie wady i usterki ujawnione podczas odbioru technicznego.*

d) *Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie do dnia 31 marca 2017 roku.*

8. Warunki wymagane od wykonawców:

**W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, spełniają wymogi wskazane w art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 tej ustawy oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także przedłożą dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z postanowieniami specyfikacji. Ocena spełnienia postawionych warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w złożonych przez Wykonawcę dokumentach.**

9. Wadium:

Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest wniesienie wadium w wysokości **120.000,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

10. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

**Cena zamówienia – 100 %,**

11. Termin i miejsce składania ofert:

**siedziba Urzędu Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice pokój nr 17 do dnia 30.09.2013 roku do godziny 12:00.**

12. Termin związania ofertą: **30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.**

13. Umowa ramowa: **Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.**

14. Dynamiczny system zakupów: **Zamawiający nie przewiduje ustanowienia**

**dynamicznego systemu zakupów.**

15. Aukcja elektroniczna: **Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.**

16. Zamówienia uzupełniające: **Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.**

**[Zamawiający dokonał modyfikacji SIWZ](#)**

**[Odpowiedzi na pytania Wykonawców](#)**