

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU
O WARTOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ KWOTY OKREŚLONE W PRZEPISACH
WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8**

1. Nazwa i adres zamawiającego: **Gmina Krośnice ul. Sportowa 4 56-320 Krośnice**
2. Tryb zamówienia: **przetarg nieograniczony** (art. 39 ustawy z 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych).
3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie SIWZ: [RGPOŚil-271-26-2013](http://www.rgpozil.271-26-2013.pl)

4. Opis przedmiotu oraz zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest **adaptacja istniejącego obiektu szkoły na blok żywieniowy i budowa bloku dydaktycznego – dokończenie prac budowlanych** wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie zgodnie z zapisami decyzji o pozwoleniu na budowę. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączniki:**

Załącznik nr 1 do SIWZ specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik nr 2 do SIWZ dokumentacja projektowa

Załącznik nr 3 do SIWZ przedmiar robót

Załącznik nr 4 do SIWZ opis techniczny prac niezrealizowanych. oraz wykonanie prac uzupełniających

oraz

obmiary pobrane z natury (zalecana wizja terenowa Wykonawcy) na miejscu budowy.

Załączony do SIWZ przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym do skalkulowania ceny oferty i jej sporządzenia.

Zamawiający podkreśla, że przyjął zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, w związku z czym przedmiar robót stanowiący podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów realizacji przedmiotu zamówienia.

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z należyłą realizacją przedmiotu zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiaru i obmiaru robót, opisu technicznego prac niezrealizowanych oraz wykonania prac uzupełniających, zalecanej wizji lokalnej na miejscu przyszłej budowy, jak również wszystkie pozostałe koszty, bez których nie można wykonać przedmiotowego zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które zmierzają do prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu zamówienia oraz które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

Cena zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Zamawiający oczekuje od Wykonawców bardzo szczegółowego sprawdzenia „w terenie” warunków wykonania zamówienia w celu zdobycia informacji, które mogą

być konieczne do przygotowania prawidłowej oferty oraz podpisania umowy.
Koszty wynikające z ww. obowiązków, winny być uwzględnione przez Wykonawcę w cenie ryczałtowej zadania.

CPV: 45 21 42 00-2; 45 21 42 10-5

5. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**
6. **Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.**
7. Termin realizacji zamówienia: Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie **do dnia 31 stycznia 2014 roku**, rozumiany jako data spisania protokołu odbioru końcowego (prace budowlane należy zakończyć z co najmniej 10-dniowym wyprzedzeniem przed tą datą)
8. Warunki wymagane od wykonawców:
W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, spełniają wymogi wskazane w art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 tej ustawy oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także przedłożą dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z postanowieniami specyfikacji. Ocena spełnienia postawionych warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w złożonych przez Wykonawcę dokumentach.
9. Wadium:
Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie – 5.000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)
10. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:
Cena zamówienia – 100 %,
11. Termin i miejsce składania ofert:
siedziba Urzędu Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice pokój nr 17 do dnia 05.11.2013 roku do godziny 10.00.
12. Termin związania ofertą: **30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.**
13. Umowa ramowa: **Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.**
14. Dynamiczny system zakupów: **Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.**
15. Aukcja elektroniczna: **Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.**
16. Zamówienia uzupełniające: **Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy do 20% wartości zamówienia podstawowego.**