

Krośnice, dnia 06 maja 2014 roku

Znak sprawy:RGPOŚil.271.23.2014

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU O WARTOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ KWOTY OKREŚLONE W PRZEPISACH WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8

1. Nazwa i adres zamawiającego: **Gmina Krośnice ul. Sportowa 4 56-320 Krośnice**
 2. Tryb zamówienia: **przetarg nieograniczony** (art. 39 ustawy z 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych).
 3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie SIWZ: [RGPOŚil-271-23-2014](#)
 4. Opis przedmiotu oraz zakresu zamówienia:
 1. Roboty budowlane polegające na rozbudowie Zespołu Szkół w Bukowicach - Etap I (roboty budowlane wraz z niezbędnymi przyłączami i instalacjami), w tym:
 - a) rozbiórka starego budynku szkoły;
 - b) budowa segmentu A, w tym:
 - b1) budowa segmentu A stan surowy zamknięty
 - b2) budowa segmentu A prace wykończeniowe
 - c) dobudowa do segmentu C obiektu przyszłej kotłowni wraz z zapleczem;
 - 1.2. Roboty adaptacyjno - dostosowawcze w istniejącym obiekcie szkoły konieczno do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w szczególności:
 - a) Parter:
 - Dostosowanie kanałów wentylacji mechanicznej
 - Podbicie ław fundamentowych pod ścianami istniejącego budynku.
 - Drzwi pomiędzy pomieszczeniami 116 i 107 zastosować jako wahadłowe.
 - Wykonanie schodów zewnętrznych przy klatce schodowej KS2 oraz wydzielenie klatki schodowej KS2 (dotyczy wszystkich kondygnacji) (poz. 2.11.1 188-194 przedmiaru robót)
 - Wymiana okien O7 (dotyczy wszystkich kondygnacji) (poz. 264 przedmiaru robót)
 - Dostosować zaprojektowane instalacje sanitarne, wentylację mechaniczną oraz instalację elektryczną
 - b) Piętro:
 - Wykonanie dojsć z pomieszczenia 201 oraz komunikacji ogólnej w segmencie "A" do komunikacji w segmencie "B"
 - Dostosowanie drzwi w segmencie "B" w taki sposób aby nie zawężyły drogi ewakuacyjnej (dotyczy wszystkich kondygnacji).
 - Dostosowanie kanałów wentylacji mechanicznej.
 - Dostosować zaprojektowane instalacje sanitarne, wentylację mechaniczną oraz instalację elektryczną
- Wykonawca dokona rozbiórki istniejącej drogi przeciwpożarowej z należytą

starannością. Materiał pozyskany z rozbiórki oraz uzupełniony o niezbędne ilości wynikające z dokumentacji projektowej zostanie zastosowany do wybudowania projektowanej drogi przeciwpożarowej wraz z placem manewrowym. Zamawiający oczekuje wykonania drogi przeciwpożarowej wraz z placem manewrowym w technologii tłuczniowej.

2. Uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OKREŚLAJĄ ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 9 do SIWZ specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik nr 10 do SIWZ dokumentacja projektowa

Załącznik nr 11 do SIWZ przedmiar robót

oraz

zalecane obmiary pobrane z natury (zalecana wizja terenowa Wykonawcy) na miejscu przyszłej budowy.

Załączony do SIWZ przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym do skalkulowania ceny oferty i jej sporządzenia.

Przedmiar robót stanowiący podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Zawarte w przedmiarze robót zestawienie ma jedynie zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów realizacji przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie całości robót wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiaru i obmiaru robót, jak również wszystkie pozostałe roboty lub prace, bez których nie można wykonać zamówienia, między innymi: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon), dozoru budowy, odtworzenia dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu, sporządzenia projektu BIOZ, projektu organizacji robót, prac geodezyjnych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zaleca się, aby Wykonawca przed przystąpieniem do złożenia oferty dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia w celu zdobycia informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy ponosi Wykonawca.

Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na prawidłowe i należyte wykonanie przedmiotu zamówienia i uwzględnić je w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Wykonawca winien uwzględnić w cenie ryczałtowej wszystkie roboty konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia, w tym również roboty niewymienione wyraźnie lub bezpośrednio w dokumentacji projektowej, a konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia (pozycja w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym – załącznik nr 12 do SIWZ w pkt. 7 „Roboty inne nie wymienione w harmonogramie, a niezbędne dla wykonania obiektu.”).

Przedmiot zamówienia obejmuje również inne obowiązkowe prace związane z:

1. Zapewnieniem obsługi geodezyjnej oraz wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanego zakresu robót.
2. Wykonawca będzie zobowiązany zatrudnić kierownika budowy, który winien spełniać wymagania i pełnić obowiązki określone w Prawie budowlanym oraz powierzyć kierowanie robotami osobom posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności:
 - a) Konstrukcyjno - budowlanej,
 - b) Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Opracowaniem projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz uzyskanie zgody zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego.
4. Odpowiednim zabezpieczeniem terenu budowy, wraz z bezpośrednim sąsiedztwem prowadzonych prac.
5. Zaopatrzeniem budowy w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków i utylizacja odpadów.
6. Zapewnieniem dozoru placu budowy i realizowanych obiektów w okresie prowadzonych robót.
7. Przekazaniem obiektu do eksploatacji.
8. Opracowaniem powykonawczej dokumentacji technicznej oraz opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu wszelkich instrukcji dotyczących użytkowania obiektu sporządzonych w języku polskim, w tym również instrukcji p.poż obiektu wraz z oznakowaniem dróg ewakuacyjnych oraz wyposażeniem w niezbędny sprzęt gaśniczy.
9. Przekazaniem stosowanych atestów na wbudowane materiały i gwarancji.

Przedmiot zamówienia sklasyfikowany został wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) następująco:

CPV: 45214200-2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem.

Pozostałe wymagania ogólne i gwarancyjne.

1. Wszystkie materiały użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualny atest higieniczny i certyfikat dopuszczający do stosowania w budownictwie.
2. Przy wykonywaniu robót budowlanych niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. **Wykonawca udzieli gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy w terminach:**
 - 1) **wykonanie robót budowlanych (w tym materiały użyte do ich wykonania) na okres co najmniej 60 miesięcy liczony od dnia dokonania odbioru finalnego (końcowego) robót etapu I,**
 - 2) **wbudowane urządzenia i maszyny na okres nie krótszy niż 24 miesiące liczony od dnia dokonania odbioru finalnego (końcowego) tych robót, w ramach którego te urządzenia i maszyny zostały wbudowane.**

4. Jeżeli Zamawiający dopuszcza w dokumentacji projektowej zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych rozumie przez to takie materiały i urządzenia, które spełniają wszystkie parametry techniczne przewidziane dla tych materiałów i urządzeń określone w tej dokumentacji.
5. **Zamawiający zastrzega konieczność udostępnienia placu budowy innym Wykonawcom w sytuacji przystąpienia przez Zamawiającego do realizacji zakresu robót wyłączonych z przedmiotowego postępowania.**
Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określone zostały w druku „PROJEKT UMOWY”.
5. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.
7. Termin realizacji zamówienia:
 1. **Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia publicznego:**
 - 1) **Budowa Etapu I:**
 - **Zakończenie prac budowlanych do dnia 30 grudnia 2015 roku rozumiany jako ostateczny termin spisania bezusterkowego protokołu odbioru finalnego (końcowego) tych prac. Do upływu wyżej oznaczonego terminu Wykonawca winien usunąć wszystkie wady i usterki ujawnione podczas wstępnego odbioru.**
 - **Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie części obiektu po zakończeniu Etapu I – w terminie do 3 miesięcy od zakończenia prac budowlanych Etapu I, jednak nie dłużej niż do dnia 31 marca 2016 roku**
 - 2) **w tym prace cząstkowe:**
 - a) **rozbiórka starego budynku szkoły – do dnia 31 lipca 2014 roku,**
 - b) **budowa segmentu A, w tym:**
 - b1) **budowa segmentu A stan surowy zamknięty – do dnia 30 listopada 2014 roku**
 - b2) **budowa segmentu A prace wykończeniowe – do dnia 30 czerwca 2015 roku**
 - c) **dobudowa do segmentu C obiektu przyszłej kotłowni wraz z zapleczem – do dnia 30 czerwca 2015 roku**
 - d) **zagospodarowania terenu wokół obiektu: budowa drogi p.poż wraz z placem manewrowym (z materiałów pozyskanych z rozbiórki oraz uzupełnionych o niezbędne ilości wynikające z dokumentacji projektowej - droga w technologii tłuczniowej) – do dnia 30 grudnia 2015 roku.**
 2. **Wykonawcy zobowiązani są do załączenia do oferty wypełnionego harmonogramu rzeczowo - terminowo - finansowego robót budowlanych, z zachowaniem wymagań co do zakresu rzeczowego i terminu realizacji określonych we wzorze harmonogramu elementów prac – wg załącznika nr 12 do SIWZ.**
 3. Wykonawca zobowiązuje się, iż w trakcie realizacji prac budowlanych o wszelkich okolicznościach mających wpływ na termin realizacji poszczególnych elementów wykonywanych robót ujętych w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowych powiadomi Zamawiającego w terminie do 2 dni od dnia zaistnienia zjawiska oraz przedstawi uaktualnioną wersję harmonogramu.

4. Wprowadzenie przez Wykonawcę zmian w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym odbywa się zawsze za pisemną zgodą Zamawiającego.
8. Warunki wymagane od wykonawców:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:

 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:
Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia:
Wykonawcy zobowiązani są udokumentować posiadanie wiedzy i doświadczenia uzyskanego samodzielnie, w ramach konsorcjum lub spółki cywilnej, albo na podstawie pisemnego zobowiązania innego podmiotu, o którym mowa jest w Załączniku Nr 6 do SIWZ, które obejmuje budowę co najmniej dwóch obiektów użyteczności publicznej o wartości minimum 5.000.000 zł brutto zrealizowanego w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
Wykonawcy zobowiązani są udokumentować dysponowanie na podstawie umowy o pracę, umowy cywilnoprawnej lub pisemnego zobowiązania innego podmiotu, o którym mowa jest w Załączniku Nr 6 do SIWZ osobami, które posiadają uprawnienia budowlane w specjalnościach niezbędnych do kierowania robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia publicznego, tj.:
 - a) kierownik budowy – uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń – wymagane doświadczenie w kierowaniu robotami na co najmniej dwóch obiektach użyteczności publicznej,
 - b) kierownik robót – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - c) kierownik robót – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - d) kierownik robót - uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji radiowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej:
Wykonawcy zobowiązani są udokumentować, że
 - a) uzyskali minimalne obroty w okresie ostatniego roku na poziomie 6 mln zł za dany rok, a wskaźnik płynności bieżącej na dzień 31.12.2013 r. (liczony jako aktywa bieżące/ zobowiązania bieżące) kształtuje się na poziomie 1,0 lub powyżej,
 - b) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej

wykonanie zamówienia, a zwłaszcza wykażą, że bank lub spółdzielcza kasa oszczędnościowo-kredytowa potwierdzi wysokość posiadanych środków finansowych lub ich zdolność kredytową na łączną kwotę co najmniej 7.000.000 zł,

- c) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej do kwoty minimum 5.000.000 zł.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

9. Wadium:

Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest wniesienie wadium w wysokości 120.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

10. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Cena zamówienia – 100 %,

11. Termin i miejsce składania ofert:

siedziba Urzędu Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice pokój nr 17 do dnia 21.05.2014 roku do godziny 10:00.

12. Termin związania ofertą: **30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.**

13. Umowa ramowa: **Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.**

14. Dynamiczny system zakupów: **Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.**

15. Aukcja elektroniczna: **Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.**

16. Zamówienia uzupełniające: **Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych do 20% wartości zamówienia podstawowego**

[Odpowiedzi na pytania Wykonawców](#)

[Zamawiający dokonał modyfikacji SIWZ](#)

[Zamawiający dokonał modyfikacji SIWZ](#)