

Krośnice, dnia 11 kwietnia 2014 roku

Znak sprawy: RGPOŚil.271.18.2014

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU  
O WARTOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ KWOTY OKREŚLONE W PRZEPISACH  
WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8**

1. Nazwa i adres zamawiającego: **Gmina Krośnice ul. Sportowa 4 56-320 Krośnice**
2. Tryb zamówienia: **przetarg nieograniczony** (art. 39 ustawy z 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych).
3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie SIWZ: [RGPOŚil.271.18.2014](#)
4. Opis przedmiotu oraz zakresu zamówienia:
  1. Roboty budowlane polegające na rozbudowie Zespołu Szkół w Bukowicach, obejmujące etapy:
    - 1) Etap I – Budowa Segmentu A (roboty budowlane wraz z niezbędnymi przyłączami i instalacjami), w tym:
      - a) rozbiórka starego budynku szkoły;
      - b) budowa segmentu A
      - c) dobudowa do segmentu C obiektu przyszłej kotłowni wraz z zapleczem;
      - d) zagospodarowania terenu wokół obiektu w tym: budowa drogi p.poż, placu manewrowego, zatoki autobusowej oraz chodnika
    - 2) Etap II – przebudowa i nadbudowa segmentu B (roboty budowlane wraz z niezbędnymi przyłączami i instalacjami), w tym:
      - a) rozbiórka części istniejącego budynku;
      - b) przebudowa istniejącego budynku;
      - c) nadbudowa istniejącego budynku.
  2. Uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OKREŚLAJĄ  
ZAŁĄCZNIKI:**

*Załącznik nr 9 do SIWZ specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych*

*Załącznik nr 10 do SIWZ dokumentacja projektowa*

*Załącznik nr 11 do SIWZ przedmiar robót  
oraz*

zalecane obmiary pobrane z natury (zalecana wizja terenowa Wykonawcy) na miejscu przyszłej budowy.

Załączony do SIWZ przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym do skalkulowania ceny oferty i jej sporządzenia.

Przedmiar robót stanowiący podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Zawarte w przedmiarze robót zestawienie ma jedynie zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów realizacji przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie całości robót wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiaru i obmiaru robót, jak również wszystkie pozostałe roboty lub prace, bez których nie można wykonać zamówienia, między innymi: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon), dozoru budowy, odtworzenia dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu, sporządzenia projektu BIOZ, projektu organizacji robót, prac geodezyjnych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zaleca się, aby Wykonawca przed przystąpieniem do złożenia oferty dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia w celu zdobycia informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy ponosi Wykonawca.

**Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności**, które mogą mieć wpływ na prawidłowe i należyte wykonanie przedmiotu zamówienia i uwzględnić je w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Wykonawca winien uwzględnić w cenie ryczałtowej wszystkie roboty konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia, w tym również roboty niewymienione wyraźnie lub bezpośrednio w dokumentacji projektowej, a konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia (pozycja w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym – załącznik nr 12 do SIWZ w pkt. 7 „Roboty inne nie wymienione w harmonogramie, a niezbędne dla wykonania obiektu.”).

**Przedmiot zamówienia obejmuje również inne obowiązkowe prace związane z:**

1. Zapewnieniem obsługi geodezyjnej oraz wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanego zakresu robót.
2. Wykonawca będzie zobowiązany zatrudnić kierownika budowy, który winien spełniać wymagania i pełnić obowiązki określone w Prawie budowlanym oraz powierzyć kierowanie robotami osobom posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności:
  - a) Konstrukcyjno - budowlanej,
  - b) Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - c) Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Opracowaniem projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz uzyskanie zgody zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego.
4. Odpowiednim zabezpieczeniem terenu budowy, wraz z bezpośrednim sąsiedztwem prowadzonych prac.
5. Zaopatrzeniem budowy w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków i utylizacja odpadów.
6. Zapewnieniem dozoru placu budowy i realizowanych obiektów w okresie prowadzonych robót.
7. Przekazaniem obiektu do eksploatacji.
8. Opracowaniem powykonawczej dokumentacji technicznej oraz opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu wszelkich instrukcji dotyczących użytkowania obiektu sporządzonych w języku polskim, w tym również instrukcji p.poż obiektu wraz z oznakowaniem dróg ewakuacyjnych oraz wyposażeniem w niezbędny sprzęt gaśniczy.

9. Przekazaniem stosowanych atestów na wbudowane materiały i gwarancji.

**Przedmiot zamówienia sklasyfikowany został wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) następująco:**

CPV: 45214200-2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem.

**Pozostałe wymagania ogólne i gwarancyjne.**

1. Wszystkie materiały użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualny atest higieniczny i certyfikat dopuszczający do stosowania w budownictwie.
2. Przy wykonywaniu robót budowlanych niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. **Wykonawca udzieli gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy w terminach:**
  - 1) **wykonanie robót budowlanych (w tym materiały użyte do ich wykonania):**
    - a) **na okres co najmniej 60 miesięcy liczony od dnia dokonania odbioru finalnego (końcowego) robót etapu I – Budowa Segmentu A**
    - b) **na okres co najmniej 60 miesięcy liczony od dnia dokonania odbioru finalnego (końcowego) robót etapu II – przebudowa i nadbudowa segmentu B,**
  - 2) **wbudowane urządzenia i maszyny na okres nie krótszy niż 24 miesiące liczony od dnia dokonania odbioru finalnego (końcowego) tych robót, w ramach którego te urządzenia i maszyny zostały wbudowane.**

Jeżeli Zamawiający dopuszcza w dokumentacji projektowej zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych rozumie przez to takie materiały i urządzenia, które spełniają wszystkie parametry techniczne przewidziane dla tych materiałów i urządzeń określone w tej dokumentacji.

**Zamawiający zastrzega konieczność udostępnienia placu budowy innym Wykonawcom w sytuacji przystąpienia przez Zamawiającego do realizacji zakresu robót wyłączonych z przedmiotowego postępowania.**

Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określone zostały w druku „PROJEKT UMOWY”.

5. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.

7. Termin realizacji zamówienia:

**1. Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia publicznego:**

**1) Budowa Segmentu A (Etap I):**

- **Zakończenie prac budowlanych do dnia 30 grudnia 2015 roku rozumiany jako ostateczny termin spisania bezusterkowego protokołu odbioru finalnego tych prac. Do upływu wyżej oznaczonego terminu Wykonawca winien usunąć wszystkie wady i usterki ujawnione podczas wstępnego odbioru.**
- **Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie części obiektu po zakończeniu Etapu I – w terminie do 3 miesięcy od zakończenia prac budowlanych Etapu I, jednak nie dłużej niż do dnia 31 marca 2016 roku.**

- 2) **przebudowa i nadbudowa segmentu B (Etap II):**
  - **Zakończenie prac budowlanych do dnia 30 grudnia 2016 roku rozumiany jako ostateczny termin spisania bezusterkowego protokołu odbioru finalnego tych prac. Do upływu wyżej oznaczonego terminu Wykonawca winien usunąć wszystkie wady i usterki ujawnione podczas wstępnego odbioru.**
  - **Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie części obiektu po zakończeniu Etapu II – w terminie do 3 miesięcy od zakończenia prac budowlanych Etapu II, jednak nie dłużej niż do dnia 31 marca 2017 roku.**
2. **Wykonawcy zobowiązani są do załączenia do oferty wypełnionego harmonogramu rzeczowo - terminowo - finansowego robót budowlanych, z zachowaniem wymagań co do zakresu rzeczowego i terminu realizacji określonych we wzorze harmonogramu elementów prac – wg załącznika nr 12 do SIWZ.**
3. **Rozpoczęcie przez Wykonawcę realizacji Etapu II może nastąpić dopiero po uzyskaniu i przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie robót objętych Etapem I. Zamawiający określi dokładny termin rozpoczęcia realizacji Etapu II, jednak nie dłuższy niż 120 dni od dnia otrzymania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie robót Etapu I.**
4. **Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót objętych etapem drugim przed terminem wskazanym przez Zamawiającego.**
5. **Wykonawca zobowiązuje się, iż w trakcie realizacji prac budowlanych o wszelkich okolicznościach mających wpływ na termin realizacji poszczególnych elementów wykonywanych robót ujętych w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowych powiadomi Zamawiającego w terminie do 2 dni od dnia zaistnienia zjawiska oraz przedstawi uaktualnioną wersję harmonogramu.**
6. **Wprowadzenie przez Wykonawcę zmian w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym odbywa się zawsze za pisemną zgodą Zamawiającego.**
8. **Warunki wymagane od wykonawców:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:

  - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:  
**Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.**
  - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia:  
**Wykonawcy zobowiązani są udokumentować posiadanie wiedzy i doświadczenia uzyskanego samodzielnie, w ramach konsorcjum lub spółki cywilnej, albo na podstawie pisemnego zobowiązania innego podmiotu, o którym mowa jest w Załączniku Nr 6 do SIWZ, które obejmuje budowę co najmniej dwóch obiektów użyteczności publicznej o wartości minimum 7.000.000 zł brutto zrealizowanego w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.**
  - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Wykonawcy zobowiązani są udokumentować dysponowanie na podstawie umowy o pracę, umowy cywilnoprawnej lub pisemnego zobowiązania innego podmiotu, o którym mowa jest w Załączniku Nr 6 do SIWZ osobami, które posiadają uprawnienia budowlane w specjalnościach niezbędnych do kierowania robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia publicznego, tj.:

- a) kierownik budowy – uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń – wymagane doświadczenie w kierowaniu robotami na co najmniej dwóch obiektach użyteczności publicznej,
  - b) kierownik robót – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
  - c) kierownik robót – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
  - d) kierownik robót - uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji radiowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej:  
Wykonawcy zobowiązani są udokumentować, że
- a) uzyskali minimalne obroty w okresie ostatniego roku na poziomie 6 mln zł za dany rok, a wskaźnik płynności bieżącej na dzień 31.12.2013 r. (liczony jako aktywa bieżące/ zobowiązania bieżące) kształtuje się na poziomie 1,0 lub powyżej,
  - b) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, a zwłaszcza wykażą, że bank lub spółdzielcza kasa oszczędnościowo-kredytowa potwierdzi wysokość posiadanych środków finansowych lub ich zdolność kredytową na łączną kwotę co najmniej 5.000.000 zł,
  - c) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej do kwoty minimum 8.000.000 zł.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

9. Wadium:

Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest wniesienie wadium w wysokości 120.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

10. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

**Cena zamówienia – 100 %,**

11. Termin i miejsce składania ofert:

**siedziba Urzędu Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice pokój nr 17 do dnia 29.04.2014 roku do godziny 10:00.**

12. Termin związania ofertą: 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

13. Umowa ramowa: **Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.**
14. Dynamiczny system zakupów: **Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.**
15. Aukcja elektroniczna: **Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.**
16. Zamówienia uzupełniające: **Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych do 20% wartości zamówienia podstawowego**

**[Modyfikacja treści SIWZ](#)**

**[Odpowiedzi na pytania Wykonawców 1](#)**

**[Odpowiedzi na pytania Wykonawców 2](#)**

**[Modyfikacja treści SIWZ 2](#)**