

Krośnice, dnia 26 maja 2014 roku

Znak sprawy: RGPOŚil.271.25.2014

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU  
O WARTOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ KWOTY OKREŚLONE W PRZEPISACH  
WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8**

1. Nazwa i adres zamawiającego: **Gmina Krośnice ul. Sportowa 4 56-320 Krośnice**
2. Tryb zamówienia: **przetarg nieograniczony** (art. 39 ustawy z 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych).
3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie SIWZ: [RGPOŚil-271-25-2014](#)
4. Opis przedmiotu oraz zakresu zamówienia:

Przedmiotem Zamówienia jest pełnienie przez Wykonawcę obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane przy realizacji zadania pn. „**Rozbudowa Zespołu Szkół w Bukowicach – etap I**”, zwanego dalej **zadaniem głównym**. obejmującego:

- 1) Roboty budowlane polegające na rozbudowie Zespołu Szkół w Bukowicach - Etap I (roboty budowlane wraz z niezbędnymi przyłączami i instalacjami), w tym:
  - a) rozbiórka starego budynku szkoły;
  - b) budowa segmentu A, w tym:
    - b1) budowa segmentu A stan surowy zamknięty
    - b2) budowa segmentu A prace wykończeniowe
  - c) dobudowa do segmentu C obiektu przyszłej kotłowni wraz z zapleczem;
- 2) Roboty adaptacyjno - dostosowawcze w istniejącym obiekcie szkoły konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w szczególności:
  - a) Parter:
    - Dostosowanie kanałów wentylacji mechanicznej
    - Podbicie ław fundamentowych pod ścianami istniejącego budynku.

- Drzwi pomiędzy pomieszczeniami 116 i 107 zastosować jako wahadłowe.
- Wykonanie schodów zewnętrznych przy klatce schodowej KS2 oraz wydzielenie klatki schodowej KS2 (dotyczy wszystkich kondygnacji) (poz. 2.11.1 188-194 przedmiaru robót)
- Wymiana okien O7 (dotyczy wszystkich kondygnacji) (poz. 264 przedmiaru robót)
- Dostosować zaprojektowane instalacje sanitarne, wentylację mechaniczną oraz instalację elektryczną

b) Piętro:

- Wykonanie dojść z pomieszczenia 201 oraz komunikacji ogólnej w segmencie "A" do komunikacji w segmencie "B"
- Dostosowanie drzwi w segmencie "B" w taki sposób aby nie zawężyły drogi ewakuacyjnej (dotyczy wszystkich kondygnacji).
- Dostosowanie kanałów wentylacji mechanicznej.
- Dostosować zaprojektowane instalacje sanitarne, wentylację mechaniczną oraz instalację elektryczną.

Do zadań inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409). tj. w szczególności:

- 1) bieżąca kontrola zgodności wykonania robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową w zakresie wszystkich branż, pozwoleniami, przepisami prawa, polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz koordynacja robót poszczególnych branż.
- 2) prowadzenie dokumentacji budowy w czasie całego okresu realizacji prac (kompletowanie dokumentacji /zdjęcia, filmy, slajdy/) w tym: sporządzanie protokołów rad budowy, kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót, sporządzanie protokołów robót zanikających lub ulegających zakryciu, robót zamiennych, protokołów konieczności oraz kontrola prawidłowości dokonywanych wpisów w dokumentacji budowy pod względem właściwego procesu budowlanego.
- 3) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zasięganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy, a także w określonych sytuacjach wprowadzanie robót zamiennych na zlecenie Zamawiającego (opracowywanie protokołów konieczności wykonania tych robót) oraz informowanie Zamawiającego, z odpowiednim wyprzedzeniem, o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania zadania głównego.

- 4) kontrola finansowa realizacji inwestycji, w tym kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji, a także sporządzenie rozliczenia końcowego z realizowanego zadania.
- 5) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania.
- 6) potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zadania głównego.
- 7) składanie raportów o stanie zaawansowania inwestycji oraz występujących trudnościach w realizacji budowy, po każdej wizycie na placu budowy, co najmniej 1 raz w miesiącu oraz dodatkowo na życzenie Zamawiającego, a także zawiadamianie Zamawiającego w terminie niezwłocznym o odstępstwach od umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zadania głównego. Wykonawca ponadto sporządzi raport końcowy opracowany w oparciu o raporty cząstkowe z przebiegu realizacji budowy. Raport końcowy będzie stanowił podstawę wystawienia faktury VAT w wysokości 70% wygradzenia umownego.
- 8) egzekwowanie od Wykonawcy zadania głównego i sprawdzanie aprobat technicznych, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, wyników prób badań itp. (zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 ze zm.) i aktualnie obowiązującymi rozporządzeniami przed wbudowaniem materiału i zamontowaniem urządzenia.
- 9) uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń oraz zlecenie Wykonawcy zadania głównego wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości lub wymaganej ilości, a także żądanie od Wykonawcy zadania głównego zastąpienia lub poprawienia pozycji niespełniających warunków Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, nawet po ich zainstalowaniu.
- 10) organizowanie i udział w spotkaniach w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji, wraz ze wszystkimi uczestnikami realizacji zadania głównego, przy współudziale przedstawiciela Zamawiającego, w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych, omówienia postępu robót i ich jakości, zaangażowanego potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywania robót z przepisami prawa, orzeczeń i uzgodnień właściwych organów co najmniej razy na 2 tygodnie.
- 11) sprawdzenie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych niezbędnych do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie.
- 12) przygotowanie oraz przedłożenie Zamawiającemu, w terminie 15 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, raportu końcowego z realizacji zadania głównego.
- 13) uczestnictwo i nadzór w procedurze kontroli zaawansowania prac, w przeglądach przedodbiorowych, odbiorach oraz przeglądach gwarancyjnych, a także uczestniczenie w próbach, rozruchach i odbiorach technicznych urządzeń technicznych, instalacji i przewodów, na warunkach i zasadach wskazanych w

umowie na realizację zadania głównego. Przy realizacji zadania głównego przewidziane są następujące procedury kontroli lub/i odbiorów poszczególnych robót:

- a) odbiory robót zanikających lub podlegających zakryciu – odbiory te dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy przy udziale Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę zadania głównego i potwierdzone zostaną wpisem do dziennika budowy Inspektora Nadzoru oraz protokołem odbioru robót lub czynności, podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego,
- b) przegląd przedodbiorowy – odbiory te dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeglądu wpisem do dziennika budowy, co winno zostać potwierdzone wpisem do dziennika budowy dokonany przez Inspektora Nadzoru oraz pisemnie za potwierdzeniem odbioru, przy czym za chwilę zgłoszenia uważa się chwilę doręczenia zawiadomienia Zamawiającemu. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca złoży kompletną dokumentację powykonawczą. Zgłoszenie nastąpi nie później niż na 3 tygodnie przed planowanym zakończeniem wszystkich robót. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do przeglądu przedodbiorowego wyznaczy termin tego przeglądu przypadający nie później niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do przeglądu. W czynnościach przeglądu uczestniczy przedstawiciel Wykonawcy i przedstawiciel Zamawiającego. Dokonując przeglądu Zamawiający ma prawo korzystać z pomocy przybranych osób trzecich – osoby te mają prawo uczestniczyć we wszelkich czynnościach przeglądu. Z czynności przeglądu sporządzony zostanie protokół z przeglądu zawierający szczegółowe wskazanie wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych w toku przeglądu oraz wyznaczony przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.
- c) odbiór końcowy robót budowlanych objętych umową – nastąpi po ukończeniu całości robót budowlanych zgłoszonych wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości robót do odbioru. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru. Protokół z czynności odbioru końcowego sporządzony na formularzu określonym przez Zamawiającego, zostanie podpisany przez uczestników odbioru w dniu zakończenia odbioru. Inspektor Nadzoru sprawdza kompletność dokumentacji pozwalającej stwierdzić prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy oraz dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- d) przeglądy gwarancyjne i odbiór pogwarancyjny - w terminach ustalonych przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym wynikającym z umowy na realizację zadania głównego.

e) kontrola zaawansowania prac cząstkowych – następować będzie w celu weryfikacji zachowania umówionych terminów cząstkowych poszczególnych prac objętych zadaniem głównym.

14) Inspektor nadzoru (inspektorzy poszczególnych branż) powinien (powinni) nadzorować budowę w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru, zależnie od potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego – minimum 2 razy w tygodniu, a w przypadkach koniecznych również na wezwanie telefoniczne poza w/w ustaleniami.

15) Do zadań Inspektora nadzoru należy również wykonywanie innych czynności i zadań nie wymienionych w niniejszym zakresie, które okażą się konieczne dla realizacji inwestycji.

16) Inspektor nadzoru ma ponadto obowiązek:

- sprawdzania robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- żądania dokonania przez Wykonawcę, na jego koszt, odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
- wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku gdy, Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością i wiedzą techniczną, w szczególności gdy realizuje roboty niezgodnie z projektem budowlanym lub pozwoleniem na budowę.

Opis prac planowanych do nadzorowania:

Do zadań Inspektora będzie należał nadzór na realizacją inwestycji „**Rozbudowa Zespołu Szkół w Bukowicach – etap I**”, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 9 do SIWZ.

5. **Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.**

6. **Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.**

7. Termin realizacji zamówienia:

Usługa realizowana będzie od momentu podpisania umowy do upływu okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane w ramach zadania głównego tj. 60 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego realizowanej inwestycji „**Rozbudowa Zespołu Szkół w Bukowicach – etap I**”

8. Warunki wymagane od wykonawców:

**Na podstawie art. 26 ust. 2a ustawy Pzp, Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.**

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią warunki o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące:**

- 1) **posiadania wiedzy i doświadczenia.** Wykonawca musi spełnić następujące warunki (*w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny*): wykaże się posiadaniem wiedzy i doświadczenia, tj.: wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż trzy lata, to w tym okresie, wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, usługi o charakterze i złożoności podobnej do przedmiotu niniejszego zamówienia: tj. **minimum dwie** usługi polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad budową obiektu użyteczności publicznej o kubaturze min. 4 500 m<sup>3</sup> każda z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

**W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku, Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz usług, sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do SIWZ – Wykaz usług, oraz dowody dotyczące głównych usług wymienionych w wykazie, określające, że usługi wskazane w wykazie zostały wykonane lub są wykonywane należycie.**

Dowodami, o których mowa powyżej są:

- a) **poświadczenie**, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- b) **oświadczenie Wykonawcy** – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt a).

Natomiast w przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.

**Uwaga:** Zgodnie z § 9 ust. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.02.2013 w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, ( Dz. U. 2013, poz. 231) Wykonawca, w miejsce poświadczeń może przedkładać dokumenty potwierdzające wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe ukończenie, oraz należyte wykonanie usług wydane na podstawie przepisów obowiązujących przed zmianą rozporządzenia (zmiana od dnia 20.02.2013).

- 2) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. **Wykonawca musi spełnić następujące warunki** (*w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał kadrowy oraz łączne*

*kwifikacje i doświadczenie):*

**Wykonawca winien wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi we właściwych specjalnościach tj.:**

- a) 1 (jedną) osobą do pełnienia funkcji **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej** - dysponującą aktualnymi uprawnieniami bez ograniczeń (lub równoważnymi wystawionymi na podstawie obowiązujących przepisów) do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz co najmniej 5-letnim doświadczeniem w nadzorowaniu robót budowlanych i doświadczeniem na stanowisku inspektora nadzoru w ramach co najmniej dwóch kontraktów, których przedmiotem była budowa obiektu użyteczności publicznej o kubaturze min. 4 500 m<sup>3</sup> każdy,
- b) 1(jedną) osobą do pełnienia funkcji **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży sanitarnej**, dysponującą aktualnymi uprawnieniami bez ograniczeń (lub równoważnymi wystawionymi na podstawie obowiązujących przepisów) do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych oraz co najmniej 5-letnim doświadczeniem w nadzorowaniu robót budowlanych i doświadczeniem na stanowisku inspektora nadzoru w ramach co najmniej dwóch kontraktów, których przedmiotem była budowa obiektu o podobnej złożoności (szkoła, obiekty kultury, obiekty rekreacyjne),
- c) 1 (jedną) osobą do pełnienia funkcji **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży elektrycznej**, dysponującą aktualnymi uprawnieniami bez ograniczeń (lub równoważnymi wystawionymi na podstawie obowiązujących przepisów) do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót instalacji elektrycznych i doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru w ramach co najmniej dwóch kontraktów, których przedmiotem była budowa obiektu o podobnej złożoności (szkoła, obiekty kultury, obiekty rekreacyjne),

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

- wykaz sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do niniejszej SIWZ - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, potwierdzający posiadane kwalifikacje zawodowe, a także zakres wykonywanych czynności, wraz z informacją o

- podstawie do dysponowania tymi osobami, oraz
- oświadczenie, które potwierdza odpowiednio, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4 do SIWZ

Przedstawione przez Wykonawcę informacje zawarte w Załącznikach Nr 3 i 4 do niniejszej SIWZ muszą jednoznacznie potwierdzić spełnienie przez te osoby wymagań stawianych przez Zamawiającego.

Uwaga:

- Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji branżowych przez jedną osobę, pod warunkiem posiadania łącznie odpowiednich uprawnień wymienionych w wykazie,
- Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących niż obecnie przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394).

**Zamawiający oceni spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt. 9.2. SIWZ stwierdzeniem: „spełnia” lub „nie spełnia”, w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia oraz zawarte w nich informacje. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania.**

9. Wadium:

Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest wniesienie **wadium w wysokości 2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

10. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

**Cena zamówienia – 100 %,**

11. Termin i miejsce składania ofert:

**siedziba Urzędu Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice pokój nr 17 do dnia 09.06.2014 roku do godziny 10:00.**

12. Termin związania ofertą: **30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.**

13. Umowa ramowa: **Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.**

14. Dynamiczny system zakupów: **Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.**



15. Aukcja elektroniczna: **Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.**

16. Zamówienia uzupełniające: **Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.**