

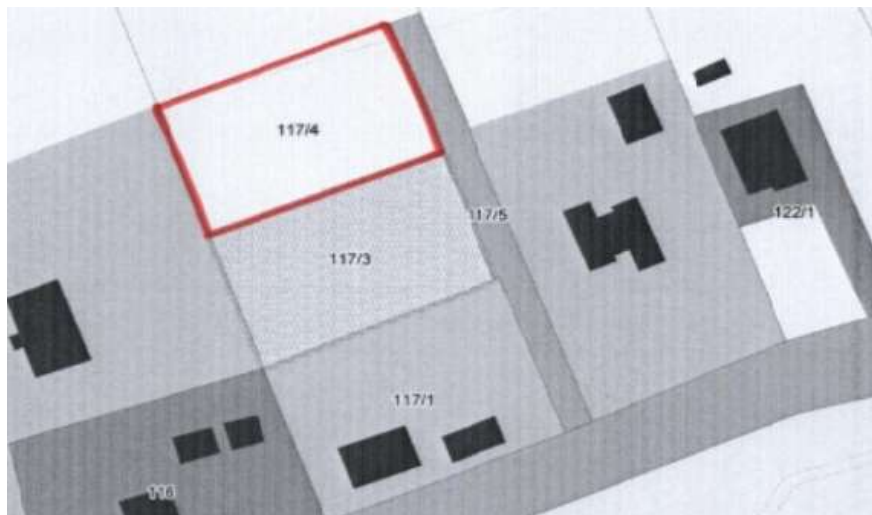
OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity 19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) oraz § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

WÓJT GMINY KROŚNICE OGŁASZA**1.**

III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr 117/4 położonej w miejscowości Bukowice, gmina Krośnice.

Położenie	Wieś Bukowice , Gmina Krośnice, działka nr 117/4 (AM-1) o powierzchni łącznej 0,1108 ha
Właściciel	Gmina Krośnice na podstawie decyzji RR.V.K.7710.G.57-2/04 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 24 lutego 2004 r. Księga wieczysta nr 27343 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Działka zlokalizowana w Bukowicach przy drodze o nawierzchni gruntowej, w małej odległości (ok. 60 metrów) od ulicy Wrocławskiej o nawierzchni asfaltowej oraz ok. 9 km od Krośnic. Na działce znajduje się infrastruktura techniczna w postaci kanału kanalizacji sanitarnej Ø200 i gazociągu Ø200. Należy przy tym zauważyć, że pomimo wynikających z tego powodu ograniczeń powierzchni zabudowy, zabudowa budynkiem mieszkalnym jest możliwa. W okolicy znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne oraz użytki rolne.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: 021302_2.0002.G602, działka nr 117/4(AM-1) sklasyfikowana jako: tereny rolne R- IVa – 0,0066 ha oraz łąki trwałe Ł – IV 0,1042 ha
Przeznaczenie nieruchomości	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony dla wsi Bukowice - zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr IV / 19 / 03 z dnia 12 lutego 2003 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 50 poz. 1180) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest symbolem: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym. Jako uzupełnienie dopuszcza się: lokalizację usług wbudowanych nieuciążliwych o charakterze lokalnym, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Działka leży w strefach: „ OW ” - obserwacji archeologicznej, „ K ” - ochrony krajobrazu



Cena nieruchomości	20.175,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy sto siedemdziesiąt pięć złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży nieruchomości.
---------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Przetarg odbędzie się dnia 17 stycznia 2012 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4 (sala konferencyjna).

Termin podpisania aktu notarialnego do 31 stycznia 2012r.

I. Cena wywoławcza wynosi : 20.175,00 zł + 23% podatku VAT od zaoferowanej ceny

II. Wadium: 2000,00zł


III. Postąpienie minimalne: 210,00 zł.

(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.)

Pierwszy i drugi przetarg na tę nieruchomość odbył się: 10 sierpnia 2011r. i 19 października 2011r., oba zakończył się z wynikiem negatywnym.

2.

II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości **Krośnice**.

Położenie	Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 712/5 (AM-1) o powierzchni 2,10 ha . nieruchomość niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice na podstawie aktu notarialnego repertorium A nr 7688/96. Księga wieczysta nr 20206 prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Działka zlokalizowana poza obszarem zabudowanym pomiędzy miejscowościami Krośnice i Police przy drodze wojewódzkiej nr 448 Milicz - Syców, w odległości około 10 km od drogi krajowej nr 15 Trzebnica – Jarocin, oraz stosunkowo niedużej odległość od autostrady A4 i miasta wojewódzkiego – Wrocławia (około 60 km). W pobliżu znajduje się linie sieci: wodociąg, linia elektryczna oraz linia kolejowa Oleśnica – Krotoszyn
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 712/5 (AM-1) sklasyfikowana jako: grunty orne V- 2,10 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 139/2010 poz. 2137). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest symbolem: P7 – tereny przemysłowe dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: <ol style="list-style-type: none"> 1) podstawowe: <ol style="list-style-type: none"> a) przemysł, rozumiany jako obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej oraz obiekty i urządzenia transportu i logistyki, w tym stacje paliw oraz składy i magazyny, a także obiekty socjalne i administracji, b) usługi, podstawowe, ponadpodstawowe oraz usługi rzemiosła, 2) uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> a) urządzenia sportowe i rekreacyjne, b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń. <p>Na terenie obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice - Pradolina Baryczy Wschód oraz ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”.</p>
Mapka	
Cena nieruchomości	247.500,00- zł (słownie: dwieście czterdzieści siedem tysięcy pięćset złotych) zostanie powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia 17 stycznia 2012 roku o godz. 9²⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach , ul. Sportowa 4 (sala konferencyjna).

Cena wywoławcza wynosi : 247.500,00zł + 23% podatku Vat od zaoferowanej ceny

Wadium: 24.750,00 zł

Postąpienie minimalne: 2.480,00zł

(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Pierwszy przetarg na tę nieruchomość odbył się dnia 25 sierpnia 2011 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

3.

II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Krośnice, gmina Krośnice .

Położenie	Wieś Krośnice , gmina Krośnice, działka nr 246 (AM-1) o powierzchni 5300m² nieruchomość gruntowa zabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice na podstawie decyzji Wojewody Wrocławskiego GK. gw. 8224/K/15/35/96 z dnia 31 października 1996 r., księga wieczysta nWR1M/00018217/5 prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 440 Milicz-Syców (ul. Szkolna 13) w odległości 0,6 km od centrum Krośnic. Nieruchomość sąsiaduje z terenem zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Teren w pobliżu nieruchomości uzbrojony: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja. Działka zabudowana obiektem użytkowanym jako gimnazjum publiczne, składającym się z budynku użytkowego, przybudówki dwukondygnacyjnej oraz przybudówki jednokondygnacyjnej. Budynek użytkowy wybudowano na początku XX wieku. Budynek jednopiętrowy z użytkowym poddaszem, wpisany do ewidencji zabytków. Stan techniczny średni. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowany z cegieł ceramicznych pełnych. Przybudówka dwukondygnacyjna to obiekt jednopiętrowy, niepodpiwniczony, bez poddasza wybudowany w latach siedemdziesiątych XX wieku. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z pustaków. Przybudówkę jednokondygnacyjną stanowi obiekt parterowy, niepodpiwniczony, bez poddasza wybudowany w latach siedemdziesiątych XX wieku. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z pustaków. Powierzchnia użytkowa budynków wynosi 688,3 m ²
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.269, działka nr 246 (AM-1) sklasyfikowana jako: Bi- tereny pod budynkami.
Przeznaczenie nieruchomości	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Krośnice uchwalony przez Radę Gminy Krośnice Uchwałą nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 139 poz. 2137) Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem : UP-7 – tereny usług publicznych dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia : <u>Podstawowe:</u> a) usługi publiczne rozumiane jako obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania funkcji usługowych w dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym b) równorzędnie – dopuszcza się zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną

	<p><u>Uzupełniające :</u></p> <p>a) usługi rozumiane jako obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i usług, usługi podstawowe, rozumiane jako lokale będące częścią budynku przeznaczenia podstawowego; powierzchnia użytkowa usług nie może przekroczyć 30 % powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego oraz nie wymaga stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t.</p> <p>b) mieszkania towarzyszące</p> <p>c) urządzenia sportowo-rekreacyjne</p> <p>d) urządzenia towarzyszące oraz zielen</p>
Cena Nieruchomości	435.000,00 -zł (słownie: czterysta trzydzieści pięć tysięcy złotych) sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Przetarg odbędzie się dnia 17 stycznia 2012 roku o godz. 9⁴⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach , ul. Sportowa 4 (sala konferencyjna).

I. Cena wywoławcza wynosi : 435.000,00 zł

II. Wadium: 43.500,00 zł

III. Postąpienie minimalne: 4.350,00 zł.


(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.)

Pierwszy przetarg na tę nieruchomość odbył się dnia 4 listopada 2011 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

4.

II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości **Krośnice**, gmina Krośnice

Położenie	Wieś Krośnice , gmina Krośnice, działka nr 508/114 (AM-1) o powierzchni 0,5810 ha nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr 22115 prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu wsi Krośnice przy drodze powiatowej prowadzącej do miejscowości Dąbrowa, Działka zlokalizowana przy drodze o nawierzchni asfaltowej (ulica Sanatoryjnej) z uzbrojeniem miejskim: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja oraz przy drodze z kostki Polbruk w kierunku CETS i Urzędu Gminy Krośnice ; ok.0,3 km od centrum Krośnic. W okolicy znajdują się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności, Centrum Edukacji Turystyczno-Sportowej, placówki handlowo-usługowe oraz kompleks szkolny z halą sportową. Nieruchomość jest niezabudowana. Przez działkę przebiega ciek wodny.

Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 508/114 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps - pastwisko - 5481 m ² oraz W – rowy 329 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Krośnice uchwalony przez Radę Gminy Krośnice Uchwałą nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 139 poz. 2137) Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem : UP2 -tereny usług publicznych , dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: <ol style="list-style-type: none"> 1) podstawowe – usługi publiczne, rozumiane jako obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania wszelkich funkcji usługowych w dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, 2) uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> a) usługi podstawowe, rozumiane jako lokale będące częścią budynku przeznaczenia podstawowego; powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego oraz nie może wymagać stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t, b) urządzenia sportowo – rekreacyjne, c) urządzenia towarzyszące oraz zieleń. <p>Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody wynikające z ochrony drzew uznanych za pomniki przyrody ożywionej, wynikające z ustanowienia strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice - Pradolina Baryczy Wschód, oraz ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy”.</p>
	
Cena nieruchomości	215.700,00 -zł (słownie: dwieście piętnaście tysięcy siedemset złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia 17 stycznia 2012 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach ul. Sportowa 4 (sala konferencyjna).

I. Cena wywoławcza wynosi : 215.700,00 zł + 23% podatku VAT od zaoferowanej ceny

II. Wadium: 21.570,00 zł

III. Postąpienie minimalne: 2. 160,00 zł

(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Pierwszy przetarg na tę nieruchomość odbył się 05 października 2011 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości **Krośnice, gmina Krośnice**

Położenie	Wieś Krośnice , gmina Krośnice, działka nr 812/1 (AM-1) o powierzchni 0,1015 ha nieruchomość gruntowa niezabudowana
Właściciel	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00021299/7 prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu wsi Krośnice przy drodze powiatowej prowadzącej do miejscowości Dąbrowa, pomiędzy Wspólnotą „Górka”, a Wspólnotą „Piaski”, w odległości około 0,8 km od centrum wsi. Działka zlokalizowana w pobliżu drogi o nawierzchni asfaltowej (ulica Sportowa) z uzbrojeniem miejskim: wodociąg, energia elektryczna , kanalizacja. W okolicy znajdują się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności oraz użytki rolne i ogródki działkowe. Nieruchomość jest niezabudowana.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 812/1 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps- pastwisko.
Przeznaczenie nieruchomości	<p>Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Krośnice uchwalony przez Radę Gminy Krośnice Uchwałą nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 139 poz. 2137) Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem :</p> <p><u>MN1 – tereny zabudowy jednorodzinnej</u>, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> a) usługi podstawowe, rozumiane jako lokale będące częścią budynku przeznaczenia podstawowego; powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego oraz nie wymagające stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3.5 t, b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń. <p><u>MW3- tereny zabudowy wielorodzinnej</u>, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> a) usługi podstawowe, rozumiane jako lokale będące częścią budynku przeznaczenia podstawowego oraz jako budynki wolnostojące, nie wymagające stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t; powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego, b) terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne, c) urządzenia towarzyszące, w tym garaże, obiekty gospodarcze oraz zieleń, <p>Na terenach oznaczonych symbolami MW3 wyznacza się jako przeznaczenie równorzędne zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>Na terenie obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” oraz ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej.</p>
Cena nieruchomości	33.750,00-zł (trzydzieści trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych) zostanie powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia 17 stycznia 2012 roku o godz. 10²⁰ w siedzibie Urzędu Gminy

w Krośnicach ul. Sportowa 4 (sala konferencyjna).

I. Cena wywoławcza wynosi : 33.750,00 zł + 23% podatku VAT od ceny zaoferowanej

II. Wadium: 3.400,00 zł

III. Postąpienie minimalne: 340,00 zł.

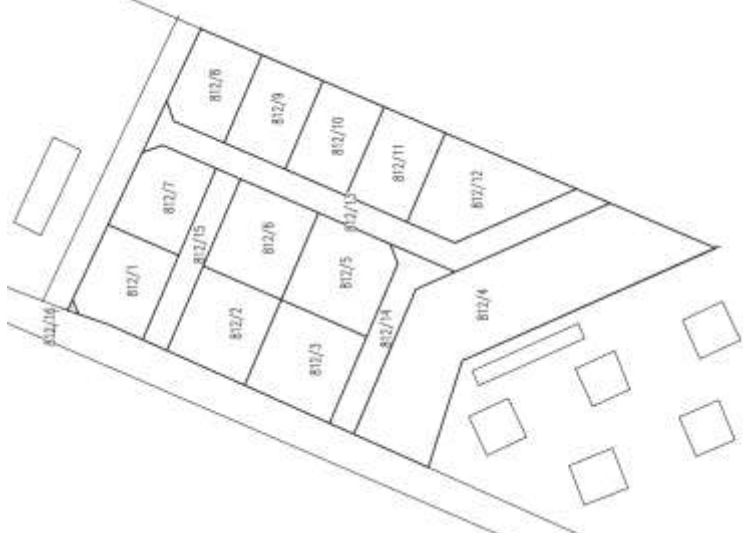
(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Pierwszy przetarg na tę nieruchomość odbył się 25 października 2011r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

6.

II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości **Krośnice, gmina Krośnice.**

Położenie	Wieś Krośnice , gmina Krośnice, działka nr 812/2 (AM-1) o powierzchni 0,1108 ha nieruchomość gruntowa niezabudowana
Właściciel	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00021299/7 prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu wsi Krośnice przy drodze powiatowej prowadzącej do miejscowości Dąbrowa, pomiędzy Wspólnotą „Górka”, a Wspólnotą „Piaski”, w odległości około 0,8 km od centrum wsi. Działka zlokalizowana w pobliżu drogi o nawierzchni asfaltowej (ulica Sportowa) z uzbrojeniem miejskim: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja. W okolicy znajdują się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności oraz użytki rolne i ogródki działkowe. Nieruchomość jest niezabudowana.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 812/2 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps- pastwisko.
Przeznaczenie nieruchomości	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Krośnice uchwalony przez Radę Gminy Krośnice Uchwałą nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 139 poz. 2137) Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem : <u>MN1 – tereny zabudowy jednorodzinnej</u> , dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: 3) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 4) uzupełniające: a) usługi podstawowe, rozumiane jako lokale będące częścią budynku przeznaczenia podstawowego; powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego oraz nie wymagające stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t, b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń. <u>MW3- tereny zabudowy wielorodzinnej</u> , dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: 1) podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) uzupełniające: a) usługi podstawowe, rozumiane jako lokale będące częścią budynku przeznaczenia podstawowego oraz jako budynki wolnostojące, nie wymagające stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t; powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków

	<p>przeznaczenia podstawowego, b) terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne, c) urządzenia towarzyszące, w tym garaże, obiekty gospodarcze oraz zieleń, Na terenach oznaczonych symbolami MW3 wyznacza się jako przeznaczenie równorzędne zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>Na terenie obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” oraz ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej.</p>
	
Cena nieruchomości	36.825,00 -zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy osiemset dwadzieścia pięć złotych) zostanie powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia 17 stycznia 2012 roku o godz. 10⁴⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach ul. Sportowa 4 (sala konferencyjna).

Cena wywoławcza wynosi : 36.825,00zł + 23% podatku VAT od ceny zaofferowanej

Wadium: 3.700,00 zł

Postąpienie: 370,00 zł

(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Pierwszy przetarg na tę nieruchomość odbył się 03 listopada 2011 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Zasady sprzedaży nieruchomości w trybie publicznego otwartego przetargu nieograniczonego

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie gminy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 11 stycznia 2012 r.** Wpłaty należy dokonać **przelewem na konto Gminy Krośnice w Banku Spółdzielczym w Krośnicach nr konta 34 9582 1023 2002 0200 0101 0002**. Na dowód wpłaty należy zaznaczyć adres nieruchomości lub numer działki oraz numer przetargu "**Przetarg nr RGMiR.6840.14.2011**". Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

II. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Krośnice, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

III. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

IV. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest okazanie komisji przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz w oryginale: osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o

wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej; podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego-odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy- pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość.

V. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej(ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.

VI. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krośnice w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. Prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych(text jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.) oraz, że zapoznały się z nieruchomością w terenie, ze stanem technicznym budynków i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

VII. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

VIII. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Krośnice w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

IX. Termin i miejsca zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) będą ustalone przez organizatora przetargu, po zakończeniu przetargu, nie później niż do 3-ch tygodni licząc od daty przetargu.

X. Wójt Gminy Krośnice zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

XI. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia 16 grudnia 2011 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UG w Krośnicach , na stronie internetowej www.bip.krosnice.pl, oraz „Tygodniku Milickim”

Jednocześnie informuje, że Wojewoda Dolnośląski wniósł skargę Nr NK.II.AL4.0914-2/10 z dnia 24 kwietnia 2010 roku do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na całość uchwały Rady Gminy Krośnice Nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Krośnice. W przypadku uchylenia planu obowiązywać będą zapisy zawarte w uchwale nr XXXVIII/225/98 Rady Gminy Krośnice i nr L/314/98 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 18 czerwca 1998 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 13 Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, tel. (071)38 46 024.