

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity 19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.) oraz § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

WÓJT GMINY KROŚNICE OGŁASZA

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości **Grabownica**

Położenie Wsieś **Grabownica**, Gmina Krośnice, działka nr **102/4 (AM-1)** o powierzchni **2728 m²**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Właściciel Gmina Krośnice na podstawie decyzji Wojewody Wrocławskiego nr GK.gw.8224/K/15/37/96 z dnia 31 października 1996 r., księga wieczysta nr 20494 prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Miliczu.

Lokalizacja i opis nieruchomości Nieruchomość leży w odległości około 9 km od Krośnic. Posiada bezpośredni dostęp do drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej. Wzdłuż drogi przebiega linia napowietrzna niskiego napięcia oraz wodociąg. W okolicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz użytki rolne.

Klasyfikacja gruntów Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0007.G55, działka nr 102/4 (AM-1) sklasyfikowana jako : **R** -rola klasy V o pow. 2728 m² .

Przeznaczenie nieruchomości Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXXI/211/05 z dnia 29 grudnia 2005 r. roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 48 poz. 775) nieruchomość oznaczono symbolem **E.MN 24 , E.R**
E.MN 24 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym , wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz ogrodami przydomowymi.
Dopuszcza się także lokalizację nieuciążliwych usług o charakterze lokalnym wbudowanych , stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej lokalu.
Ustala się przeznaczenie co najmniej 50 % terenu jako powierzchni biologicznie czynnej **E.R – tereny rolne (E – symbol jednostki strukturalnej - obrębu geodezyjnego Grabownica i Luboradów)**, przez co rozumie się tereny gospodarki polowej, tereny łąk, pastwisk, ogrodów, sadów oraz stawów rybnych i zbiorników wodnych służących obsłudze rolnictwa.

Działka leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej,

Mapka



Przetarg odbędzie się dnia 22 marca 2012 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4 (sala konferencyjna).

I. Cena wywoławcza wynosi : 37.300,00 zł + 23% podatku VAT od zaoferowanej ceny

II. Wadium: 3800,00 zł

III. Postąpienie minimalne: 380 ,00 zł

(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Zasady sprzedaży nieruchomości w trybie publicznego otwartego przetargu nieograniczonego

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie gminy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 16 marca 2012 r.**

Wpłaty należy dokonać **przelewem na konto Gminy Krośnice w Banku Spółdzielczym w Krośnicach nr konta 34 9582 1023 2002 0200 0101 0002**. Nadowodzie wpłaty należy wpisać numer działki oraz numer przetargu "Przetarg nr RGMiR.6840.5.2012 r." Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

II. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Krośnice, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

III. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

IV. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest okazanie komisji przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz w oryginale: osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej; podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego-odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy- pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość.

V. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej(ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.

VI. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krośnice w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. Prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.) oraz, że zapoznały się z nieruchomością w terenie, ze stanem technicznym budynków i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

VII. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

VIII. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Krośnice w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

IX. Termin i miejsca zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) będą ustalone przez organizatora przetargu, po zakończeniu przetargu, nie później niż do 3-ch tygodni licząc od daty przetargu.

X. Wójt Gminy Krośnice zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

XI. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia 17 lutego 2012 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UG w Krośnicach , na stronie internetowej www.bip.krosnice.pl, oraz „Tygodniku Milickim”

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budow
- 3) i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji
- 4) w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem

uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

- 5) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.
- 6) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 7) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 13 Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, tel. (071)38 46 024.