

RGMiR.6840.17.2013

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z dnia 19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) oraz § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

**WÓJT GMINY KROŚNICE OGŁASZA**

**I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Stara Huta**

<b>Położenie</b>	wieś <b>Stara Huta</b> , gmina Krośnice, działka nr <b>324/5</b> (AM-1) o powierzchni <b>0,1020 ha</b> nieruchomość gruntowa niezabudowana.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice. Księga wieczysta nr WR1M/00020107/8 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Miliczu.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona na krańcu wsi Stara Huta, w odległości 14 km od Krośnic, przy drodze asfaltowej Kuźnica Czeszycka- Wróbliniec. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Dojazd do nieruchomości stanowi droga gminna utwardzona. W pobliżu uzbrojenie: wodociąg, energia elektryczna. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta . Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, zabudowa siedliskowa, pola uprawne. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0016.G.76 działka nr 324/5(AM-1) sklasyfikowana jako: Ps- pastwisko.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Stara Huta, uchwalony przez Radę Gminy Krośnice Uchwałą nr XIX/107/04 z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z Nr 224 poz. 3481) Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Stara Huta, uchwalony przez Radę Gminy Krośnice Uchwałą nr XIX/107/04 z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 224 poz. 3481) Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem : <b><u>I.MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</u></b> , przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz ogrodami przydomowymi ( <b>I- symbol jednostki strukturalnej – obrębu geodezyjnego Stara Huta</b> )  Na terenie obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” oraz w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Krośnice Pradolina Baryczy Wschód.

<b>Cena nieruchomości</b>	<b>25.508,00 zł</b> (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset osiem złotych) + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.
<b>Kontakt</b>	Dodatkowych informacji udziela: mgr Dorota Perlińska - kierownik Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa tel. (71) 38 46 024, <a href="mailto:dperlinska@ug.krosnice.pl">dperlinska@ug.krosnice.pl</a>

**Przetarg odbędzie się dnia 24 października 2013 roku o godz. 9<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4 ( sala konferencyjna ).**

**I. Cena wywoławcza wynosi : 25.508,00 zł + 23% podatku VAT od zaoferowanej ceny**

**II. Wadium: 2.551,00 zł**

**III. Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **260,00 zł.**

**Zasady sprzedaży nieruchomości w trybie publicznego otwartego przetargu nieograniczonego.**

**I.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie gminy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 18 października 2013 r.** Wpłaty należy dokonać przelewem na konto Gminy Krośnice w Banku Spółdzielczym w Krośnicach nr konta **77 9582 1023 2002 0200 0101 0004.**

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć numer działki oraz nr przetargu „RGMiR.6840.17.2013”. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**II.** Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Krośnice, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

**III.** W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

**IV.** Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz w oryginale: osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej;

podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość.

**V.** Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające wspólność majątkową (ustawową lub umowną) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.

**VI.** Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (Dz.U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę ministra spraw wewnętrznych i administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana.

**VII.** Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krośnice w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.) oraz, że zapoznali się z nieruchomością w terenie, ze stanem technicznym budynków i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

**VIII.** Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

**IX.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Krośnice w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

**X.** Termin i miejsca zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) będą ustalone przez organizatora przetargu, po zakończeniu przetargu, nie później niż do 3-ch tygodni licząc od daty przetargu.

**XI.** Wójt Gminy Krośnice zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**XII.** Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia 20 września 2013.r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UG w Krośnicach, na stronie internetowej [www.bip.krosnice.pl](http://www.bip.krosnice.pl), oraz prasie lokalnej „Tygodnik Milicki”.

#### **Uwagi:**

1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

2) Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budow i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

4) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.