

RGMiR.7150.1.2014

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.), Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice

WÓJT GMINY KROŚNICE

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na ustalenie stawki czynszu za dzierżawę lokalu użytkowego wraz z częścią działki znajdującej się przed lokalem przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze małej gastronomii.

Położenie	Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku Stacji Głównej Krośnickiej Kolei Wąskotorowej przy ul. Parkowej 30 w Krośnicach
Właściciel	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00026653/2 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w południowej-zachodniej części Krośnic przy drodze wojewódzkiej nr 448, działka nr 508/37. Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy o powierzchni 53,81m ² składający się z następujących pomieszczeń: Sali – 31,70 m ² (na rys. nr 08) Bufetu - 4,42 m ² (na rys. nr 09) Kuchni - 7,55 m ² (na rys. nr 010) Magazynu - 2,52 m ² (na rys. nr 011) Wiatrołapu - 2,52 m ² (na rys. nr 012) Szatni dla personelu - 2,52 m ² (na rys. nr 013) WC dla personelu - 2,52 m ² (na rys. nr 014) oraz placu przed budynkiem o powierzchni 45,40 m ² przeznaczonego na ustawienie dodatkowych stolików, krzeseł, ławek oraz parasoli.
stawka wywoławcza	Stawka wywoławcza czynszu wynosi 1000,00 zł/ mc netto. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
Warunki dzierżawy	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nieruchomość może być wykorzystywana wyłącznie na prowadzenie działalności o charakterze małej gastronomii (proponowane godziny otwarcia lokalu min. od 10⁰⁰ do 18⁰⁰) 2. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od 1 kwietnia 2014 roku do 31 grudnia 2014 r. (z możliwością przedłużenia). 3. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów i opłat (m. in. za media) oraz danin publiczno-prawnych związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy. 4. W przypadku przedłużenia umowy stawka czynszu dzierżawnego podlegać będą corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanym przez Prezesa GUS, bez konieczności zmiany umowy. 5. Dzierżawca w przedmiocie dzierżawy świadczyć będzie usługi gastronomiczne w zakresie małej gastronomii a w szczególności sprzedaż potraw, ciast i napojów, przestrzegając zaleceń wynikających w szczególności z przepisów sanitarno-porządkowych, przeciwpożarowych, prawa budowlanego, ochrony środowiska i innych. 6. Sprzedaż alkoholu (do 4,5 % oraz piwa będzie możliwa po wcześniejszym uzyskaniu wymaganego prawem zezwolenia). 7. Dzierżawca na własny koszt uzyska wymagane prawem zezwolenia oraz dostosuje lokal do prowadzenia przedmiotowej działalności (aranżacja i wyposażenie sali w stoły, krzesła itp., wyposażenie kuchni w urządzenia chłodzące – lody, lodówki, oraz urządzenia służące do podgrzewania lub pieczenia potraw) 8. Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości i płatności czynszu zostaną określone w umowie dzierżawy zawartej z Wójtem Gminy Krośnice.

<p>Mapa</p>	
<p>Kontakt</p>	<p>Dodatkowych informacji udziela: mgr Dorota Perlińska - kierownik Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa tel. (071) 38 46 024, e-mail dperlinska@ug.krosnice.pl. Oględzin lokalu można dokonać w godzinach pracy urzędu tj: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek: od 7:15 do 15:15, środa od 8:00 do 16:00. po uprzednim uzgodnieniu terminu.</p>

Przetarg odbędzie się 14 marca 2014 r. o godz. 10:30 w siedzibie Urzędu Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4 (sala konferencyjna).

- I. Stawka wywoławcza: 1000,00 zł + 23% podatku VAT od zaoferowanej stawki**
- II. Wadium: 100,00 zł**
- III. Postąpienie minimalne : 10,00 zł**

(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Warunki przystąpienia do przetargu

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie gminy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 10 marca 2014 r.** Wpłaty należy dokonać **przelewem na konto Gminy Krośnice w Banku Spółdzielczym w Krośnicach nr konta 77 9582 1023 2002 0200 0101 0004.** Na dowodzie wpłaty należy napisać „**Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu małej gastronomii,**„. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

II. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet wysokości czynszu. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Krośnice, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie podanym w zawiadomieniu.

III. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, prowadzące działalność gospodarczą gastronomiczną bądź osoby, które zobowiążą się do zarejestrowania i prowadzenia w wynajmowanym lokalu działalności o charakterze małej gastronomii.

IV. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest okazanie komisji przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz w oryginale: osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji dokument stwierdzający ich tożsamość, ponadto osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej - oświadczenie o zobowiązaniu dostarczenia w terminie 21 dni od daty powzięcia informacji o wygraniu przetargu, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, osoby prowadzące działalność gospodarczą -, umowę spółki cywilnej; podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy- pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość.

V. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krośnice w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych)(tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.) oraz, że zapoznali się z nieruchomością w terenie, stanem technicznym budynku i wskazanych pomieszczeń i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

VIII. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

IX. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Krośnice w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

X. Termin i miejsca zawarcia umowy dzierżawy będą ustalone przez organizatora przetargu, po zakończeniu przetargu, nie później niż do 3-ch tygodni licząc od daty przetargu.

XI. Wójt Gminy Krośnice zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

XII. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia 7 lutego 2014 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UG w Krośnicach, na stronie internetowej www.bip.krosnice.pl, oraz prasie lokalnej Tygodniku Milickim.