


WYKAZ NR 7/2014
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 04 lipca 2014 r.

RGMiR.6840.7.2014

Położenie	Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 25/1 (AM-1) o powierzchni 11,14 ha nieruchomości gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00020206/2 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 25/1, AM-1, o pow. 11,14 ha, w peryferyjnej strefie wsi Krośnice, poza obszarem zabudowanym, pomiędzy miejscowościami Krośnice i Police przy drodze wojewódzkiej nr 448 Milicz – Syców. Od strony wschodniej do działki przylega infrastruktura kolejowa. Działka o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej, niezagospodarowana. Działka nieogrodzona, o regularnym kształcie zbliżonym do trójkąta, teren działki płaski. Sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane, tereny leśne oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Przez teren działki przebiega linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia oraz wodociąg do załaczania wody złożowej 50 m od drogi, równoległe do niego gazociąg Ø200 wysokociśnieniowy, wodociąg do załaczania wody złożowej.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 25/1 (AM-1) sklasyfikowana jako: grunty orne RV- 11,1400 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 139/2010 poz. 2137). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest symbolem: P6 – tereny przemysłowe , dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: 1) podstawowe: a) przemysł, rozumiany jako obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej oraz obiekty i urządzenia transportu i logistyki, w tym stacje paliw oraz składy i magazyny, a także obiekty socjalne i administracji, b) usługi, podstawowe, ponadpodstawowe oraz usługi rzemiosła, c) na terenach oznaczonych symbolami P1 - P4 jako przeznaczenie równorzędne wyznacza się produkcję rolną, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano tereny, obiekty i urządzenia związane z produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, 2) uzupełniające: a) urządzenia sportowe i rekreacyjne, b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń. Na terenach oznaczonych symbolem P6 obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303- Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód, a także ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy”, ograniczenia wynikające z projektowanego - potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, oraz ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”,

	
Cena nieruchomości	1.697.736,00-zł (słownie: jeden milion sześćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset trzydzieści sześć złotych)) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 04 lipca 2014 r. do dnia 25 lipca 2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Milicki i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, który nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi:

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość obciążona jest dwiema umowami: umową dzierżawy gruntu rolnego na czas oznaczony do 30.09.2016 r. z miesięcznym okresem wypowiedzenia oraz umową dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 0,0150 ha zajętej pod Układ Zaporowo – Upustowy na gazociąg DN 200 relacji Brzostowo – Wierzchowice od dnia 01.07.2014 r. do 30.06.2019 r. Względem nieruchomości nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa

notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt Dodatkowych informacji udziela: kierownik referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa
Dorota Perlińska tel. (71) 38 46 024