



Urząd Gminy Krośnice  
ul. Sportowa 4  
56-320 Krośnice

tel. 71/38 46 000 fax 71/38 46 015 e-mail sekretariat@ug.krosnice.pl

## UZYSKANIE DECYZJI ZATWIERDZAJĄCEJ PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

### MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Stanowisko ds. ewidencji działalności gospodarczej, podziałów nieruchomości i opłat rent planistycznych pokój nr 3,

tel. 71 38 46 016

e-mail : [hciesielska@ug.krosnice.pl](mailto:hciesielska@ug.krosnice.pl)

### WYMAGANE DOKUMENTY

- Wniosek o wszczęcie postępowania dotyczącego podziału nieruchomości – druk dostępny na stanowisku ds. ewidencji działalności gospodarczej, podziałów nieruchomości i opłat rent planistycznych pok. nr 3 lub na stronie internetowej Urzędu

#### Załączniki:

##### **I etap**

- wstępny projekt podziału
- wypis z rejestru gruntów
- wrys z mapy ewidencyjnej
- aktualny odpis z księgi wieczystej w oryginale

##### **II etap**

- protokół z przejęcia granic nieruchomości
- wykaz zmian gruntowych
- wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inna niż w księdze wieczystej
- mapę z projektem podziału
- aktualny odpis z księgi wieczystej w oryginale (jeżeli nie był dostarczony przy składaniu wniosku o uzyskanie opinii zatwierdzącej wstępny projekt podziału nieruchomości).

### MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Sekretariat Urzędu Gminy (1 piętro budynku).

### TERMIN REALIZACJI

I etap po przedłożeniu dokumentacji sprawa załatwiana jest maksymalnie w terminie 14 dni

II etap po przedłożeniu pełnej dokumentacji sprawa załatwiana jest w terminie maksymalnie 14 dni.

### SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY.

I etap wydawane jest postanowienie.

II etap wydawana jest decyzja administracyjna.

### OPŁATY

Brak.

### TRYB ODWOŁAWCZY

Na postanowienie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu , w terminie 7 dni od daty doręczenia . Zażalenie należy złożyć za pośrednictwem Wójta Gminy Krośnice .

Od decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu , w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie należy złożyć za pośrednictwem Wójta Gminy Krośnice .

#### **DODATKOWE INFORMACJE**

W przypadku propozycji podziału nieruchomości niezgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu, bądź decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, podział nieruchomości zostanie zaopiniowany negatywnie. W przypadku propozycji podziału terenu objętego rejestrem zabytków wymagana jest opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

#### **PODSTAWA PRAWNA**

- ≡ Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)
- ≡ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663)
- ≡ Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zmianami)
- ≡ Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 ze zmianami).