

PROJEKT UMOWY Nr ...

zawartej dnia2014r. w Krośnicach

pomiędzy:

1) Gminą Krośnice z/s ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice reprezentowaną przez :

Mirosława Drobinę - Wójta Gminy Krośnice

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

2)

Nr REGON....., NIP, reprezentowanym

przez:

-

-

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

§ 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegając na usunięciu - demontażu, zebraniu, pakowaniu, transporcie i unieszkodliwianiem wyrobów zawierających azbest z wybranych nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Krośnice w ramach zadania pn. **"Usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Krośnice - 2014"**
2. Wykaz nieruchomości objętych przedmiotem umowy stanowi załącznik do niniejszego pisma.
3. Strony wspólnie ustalają, że w trakcie obowiązywania umowy wykaz, o którym mowa w ust. 2 może ulec modyfikacji.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje, uprawnienia oraz możliwości w zakresie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy.

§ 2.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy tytułem należytego wykonania przedmiotu umowy stanowić będzie iloczyn:
 - 1) całkowitej wagi zdemontowanych, zebranych, przetransportowanych i unieszkodliwionych wyrobów zawierających azbest liczonych w Mg;
 - 2) stawki ryczałtowej w wysokości zł/Mg brutto
(słownie: złotych .../100 za Mg),
2. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje stałość ceny jednostkowej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy..
3. Wykonawca oświadcza, że cena jednostkowa, o której mowa w § 2 pkt 1, obejmuje wszystkie koszty związane z należyłą realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego jednorazowo za całość należycie wykonanego przedmiotu zamówienia, na podstawie faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami pkt. 5.

5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będą:
 - 1) karty przekazania odpadów niebezpiecznych sporządzone pomiędzy Wykonawcą a składowiskiem odpadów azbestowych, potwierdzające m. in. ilość odebranych przez składowisko wyrobów zawierających azbest (wagowo),
 - 2) protokoły sporządzone przez Wykonawcę z udziałem właściciela nieruchomości, po zakończeniu prac na danej nieruchomości, potwierdzające ilość zdemontowanych płyt azbestowo-cementowych z podaniem ich powierzchni i masy;
 - 3) wydane przez Wykonawcę oświadczenia dla danej nieruchomości, na których przeprowadzono prace, o prawidłowym ich wykonaniu oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest; Dz. U. z 2004r. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.).
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni liczonych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z postanowieniami pkt. 5.
7. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana w formie przelewu na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace objęte przedmiotem umowy w terminie do dnia 15 września 2014 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia daty i godziny demontażu, zebrania i transportu wyrobów zawierających azbest z właścicielem nieruchomości, u którego mają być wykonane prace objęte przedmiotem umowy. Termin demontażu, zebrania i transportu wyrobów zawierających azbest powinien być dogodny dla właściciela nieruchomości, jednak nie dłuższy niż do 15 września 2014 r. Wykonawca z chwilą usunięcia azbestu z dachu zobowiązany jest do zabezpieczenia dachu celem uniknięcia szkód (np. zalania) na czas ustalony z właścicielem nieruchomości.

§ 4.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.).

§ 5.

1. Oprócz przypadków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający może także odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy z własnej winy, w ciągu 7 dni liczonych od daty wezwania go przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, w ciągu 7 dni liczonych od daty złożenia pisemnych zastrzeżeń;
 - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 14 dni;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do sporządzenia odbioru wykonanego przedmiotu umowy, stwierdzonego szczegółowym protokołem, w terminie 7 dni liczonych od daty odstąpienia.
4. W razie złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć teren wykonywania przedmiotu umowy.
5. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje uprawnienie do wypowiedzenia umowy z ważnych przyczyn, z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia.

§ 6.

1. W przypadku nie wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 3 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną Zamawiającemu w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.
3. Za nieterminowe płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
4. Należność wynikająca z naliczenia kar umownych zostanie potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kar umownych nie pokryje w pełni powstałej szkody.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu w toku negocjacji w terminie 14 dni, sprawa poddana będzie pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
(ZAMAWIAJĄCY)

.....
(WYKONAWCA)