

WYKAZ NR RGMiR.6840.16.2014
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 11 lipca 2014 r.

Położenie	wieś Czeszyce , gmina Krośnice, działka nr 79/1 (AM-1) o powierzchni łącznej 0,1500 ha, nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00019089/5 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 79/1, AM-1, o pow. 0,1500 ha, w centralnej części wsi, w odległości ok. 8 km od Krośnic, przy drodze o nawierzchni asfaltowej relacji Kuźnica Czeszycka – Czatkowice. Działka niezabudowana o nawierzchni gruntowej porośniętej trawą oraz licznymi krzewami i drzewami pochodzącymi z samosiewu i drzewami owocowymi. Teren działki płaski, kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa i tereny rolnicze. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej, telefonicznej i sieci wodociągowej znajdujących się w sąsiedztwie.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: 021302_2.0004.G38, działka nr 79/1(AM-1) jest w całości sklasyfikowana jako Ps- pastwisko.
Przeznaczenie nieruchomości	Teren, na którym położona jest działka nr 79/1, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Czeszyce, przyjęty Uchwałą Nr XIX/107/04 Rady Gminy Krośnice z dnia 31.08.2004 roku. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 224, poz. 3481) Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczona symbolem : G.MU4- tereny zabudowy mieszanej , przez co rozumie się: 1)zabudowę mieszkaniową 2)usługi uciążliwe W granicach terenów, o których mowa obowiązują następujące zasady zagospodarowania: ustala się przeznaczenie co najmniej 35% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej, dopuszcza się wykonywanie stawów rybnych i zbiorników wodnych służących celom rekreacyjnym lub hodowlanym, pod warunkiem nie powodowania konfliktów z funkcją mieszkaniową terenu oraz po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodnoprawnego, a także opinii i uzgodnień, zgodnie z przepisami szczególnymi. Działka leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej oraz w granicy Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy.
Cena nieruchomości	36.615,00 zł (słownie trzydzieści sześć tysięcy sześćset piętnaście złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży nieruchomości.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 11 lipca 2014 r. do dnia 01 sierpnia 2014r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Milicki i na stronach internetowych tut. urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 poz. 518 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 22 sierpnia 2014 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
3. osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi

- Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt Dodatkowych informacji udziela: pracownik Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa
Beata Pietrzak tel. (71) 38 46 038.