

WYKAZ NR RGMiR.6840.15.2014
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 11 lipca 2014 r.

Położenie	Wieś Stara Huta , gmina Krośnice, działka nr 196 (AM-1) o powierzchni 0,0800 ha nieruchomości gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00020169/0 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 196, AM-1, o pow. 0,0800 ha, na krańcu wsi Stara Huta, gmina Krośnice, przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka niezabudowana, o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej, porośniętej trawą. W części frontowej działka ogrodzona płotem z siatki stalowej i płotem drewnianym. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, siedliskowa i tereny rolnicze. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej i sieci wodociągowej znajdujących się w sąsiedztwie.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0016.G.63, działka nr 196 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps- pastwisko.
Przeznaczenie nieruchomości	Teren, na którym położona jest działka nr 196, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Stara Huta, przyjęty Uchwałą nr XIX/107/04 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z Nr 224 poz. 3481) Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem : <u>LMU10 – tereny zabudowy mieszanej (I – symbol jednostki strukturalnej – obrębu geodezyjnego Stara Huta)</u> przez co rozumie się: 1) zabudowę mieszkaniową 2) usługi nieuciążliwe W granicach terenów, o których mowa obowiązują następujące zasady zagospodarowania: ustala się przeznaczenie co najmniej 35% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej, dopuszcza się wykonywanie stawów rybnych i zbiorników wodnych służących celom rekreacyjnym lub hodowlanym, pod warunkiem nie powodowania konfliktów z funkcją mieszkaniową terenu oraz po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodnoprawnego, a także innych opinii i uzgodnień, zgodnie z przepisami szczególnymi. Działka leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 3303) Krośnice Pradolina Baryczy Wschód oraz w granicy Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy.
Cena nieruchomości	20.224,00 -zł (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście dwadzieścia cztery złote) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 11 lipca 2014 r. do dnia 01 sierpnia 2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Milicki i na stronach internetowych tut. urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 poz. 518 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 22 sierpnia 2014 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
3. osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi

1. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
2. Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
5. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt Dodatkowych informacji udziela: pracownik Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa
Beata Pietrzak tel. (71) 38 46 038