

WYKAZ NR RGMiR.6840.13.2014
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 11 lipca 2014 r.

Położenie	Wieś Dziewiętlin , gmina Krośnice, działka nr 47/4 (AM-1) o powierzchni 0,1929 ha nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00024874/3 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 47/4, AM-1, o pow. 0,1929 ha, w południowej części wsi Dziewiętlin, gmina Krośnice. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka o nawierzchni gruntowej, porośnięta wysoką trawą, pojedynczymi drzewami oraz krzewami, częściowo ogrodzona, niezagospodarowana. Kształt działki nieregularny, zbliżony do nieregularnego wieloboku, teren działki częściowo płaski i lekko pofałdowany. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz pól uprawnych. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej i sieci wodociągowej znajdujących się w sąsiedztwie.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0006.G.30, działka nr 47/4 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps- pastwisko, wody
Przeznaczenie nieruchomości	Teren, na którym położona jest działka nr 47/4, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XXXVIII /225/98 Rady Gminy Krośnice z dnia 18 czerwca 1998 r. i nr L/314/98 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 18.06.1998r., ogłoszony w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 1998 r. Nr 10 , z dnia 07 lipca 1998 roku) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Wierzchowice” wraz ze zmianami mpzp Gminy Krośnice i Milicz, działka leży na terenie Parku Krajobrazowego „DOLINA BARYCZY” w obszarze terenu górniczego „Wierzchowice” i jest oznaczona symbolem MR – tereny siedlisk rolnych , dla których obowiązują następujące przeznaczenia: 1. przeznaczenie podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa ludności rolniczej, - przydomowy chów zwierząt. 2. przeznaczenie uzupełniające: - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne dla ludności pozarolniczej, - urządzenia usługowe służące bezpośredniej obsłudze mieszkańców i rolnictwa, - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. 3. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia nie użytkowanych obiektów gospodarczych na cele usługowe oraz produkcyjne z wyłączeniem obiektów zaliczanych do inwestycji szkodliwych dla środowiska lub zdrowia ludzi oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. 4. Nowe obiekty realizowane na terenach siedlisk rolniczych muszą być harmonizowane z istniejącą zabudową i krajobrazem. Działka w części leży w strefie „OW” - obserwacji archeologicznej. Wszelkie inwestycje planowane na obszarach objętych strefą „OW” powinny zostać uzgodnione z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.
Cena nieruchomości	26.369,00 -zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 11 lipca 2014 r. do dnia 01 sierpnia 2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Milicki i na stronach internetowych tut. urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 poz. 518 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 22 sierpnia 2014 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
3. osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi

1. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
2. Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.
4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
5. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowych informacji udziela: pracownik referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa
Beata Pietrzak tel. (71) 38 46 038