

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU  
O WARTOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ KWOTY OKREŚLONE W PRZEPISACH  
WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8**

1. Nazwa i adres zamawiającego: **Gmina Krośnice ul. Sportowa 4 56-320 Krośnice**
2. Tryb zamówienia: **przetarg nieograniczony** (art. 39 ustawy z 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych).
3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie SIWZ: [RGPOŚil-271-31-2014](#)
4. Opis przedmiotu oraz zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja zespołu budynków szkolno-przedszkolnych w Krośnicach poprzez zaprojektowanie i wybudowanie kotłowni wodnej, opalanej zrębkami drzewnymi białymi bez zanieczyszczeń podściółką i glebą na terenie Gminy Krośnice, zamieniając w ten sposób konwencjonalne źródło ciepła na źródło niekonwencjonalne.

**Nazwy i kody (CPV) grup, klas i kategorii robót:**

- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45120000-4 - Próbne wiercenia i wykopy
- 45111250-5 - Badanie gruntu
- 45111230-9 - Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
- 45112500-0 - Usuwanie gleby
- 45262210-6 - Fundamentowanie
- 45262300-4 - Betonowanie
- 45262310-7 - Zbrojenie
- 45262321-7 - Wyrównywanie podłóg
- 45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
- 45213221-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów
- 45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych
- 45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych
- 45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wyk. stali
- 45223220-4 - Roboty zadaszeniowe
- 45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego
- 45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych
- 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
- 45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien
- 45261410-1 - Izolowanie dachu
- 45261420-4 - Uszczelnianie dachu
- 45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45262610-0 - Kominy przemysłowe
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego  
45317100-3 - Instalowanie elektrycznych urządzeń pompowych  
45317200-4 - Instalowanie transformatorów elektrycznych  
45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych  
45317400-6 - Instalowanie urządzeń filtrujących  
45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń  
45343200-5 - Instalowanie sprzętu gaśniczego  
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego  
71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi  
71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją  
71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów  
71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów  
71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje  
42164000-6 - Układy pomocnicze do kotłów grzewczych  
42160000-8 - Układy kotłów grzewczych

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności opracowanie dokumentacji projektowej wraz z kompletem uzgodnień i pozwoleń oraz budowę, w oparciu o wykonaną dokumentację, nowego źródła ciepła wraz z przyłączem cieplnym do zespołu budynków szkolno-przedszkolnych w Krośnicach z uwzględnieniem następujących podstawowych elementów:

1. budowa kotłowni opalanej biomasa ( 2 kotły o mocy 950-999kW) wraz z magazynem paliwa,
2. budowa nowego przyłącza cieplnego,
3. budowa przyłącza energetycznego w obrębie działki oczyszczalni ścieków,
4. budowa oświetlenia terenu,
5. budowa przyłącza wod-kan,
6. budowa niezbędnych dróg i placów oraz wymaganego ogrodzenia terenu.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi w szczególności:

- wykonanie niezbędnych inwentaryzacji i ekspertyz /w tym geologicznych/,
- wykonanie branżowych projektów budowlanych i wykonawczych:
  - kotłowni opalanej biomasa wraz z niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi części architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacyjnej i elektrycznej,
  - przyłącza cieplnego,
  - przyłącza energetycznego wraz z oświetleniem terenu,
  - przyłącza wod-kan,
  - dróg i placów,
- wykonanie projektu AKPiA dla całości inwestycji,
- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- budowa nowej kotłowni opalanej zrębkami drzewnymi na działce oczyszczalni ścieków w Krośnicach, zgodnie z dokumentacją projektową zatwierdzoną przez Zamawiającego,
- budowa przyłącza cieplnego,

- budowa komina wolnostojącego, stalowego, izolowanego termicznie,
- budowa niezbędnych dróg i placów wraz z ogrodzeniem i zagospodarowaniem wód deszczowych,
- wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zorganizowanie placu budowy, biura, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.),
- pełnienie nadzoru nad pracami przez osoby uprawnione,
- pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji (zasady i warunki pełnienia tego nadzoru określone są we wzorze umowy stanowiącym załącznik do specyfikacji),
- uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do uzyskania zgody na użytkowanie i eksploatację systemu,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- uruchomienie, wykonanie rozruchu i regulacji oraz przekazanie kotłowni, sieci,
- wykonanie instrukcji obsługi i eksploatacji,
- dokonanie przeszkolenia personelu użytkownika wybudowanych instalacji,
- w okresie gwarancyjnym przeglądy i usługi serwisowe zgodnie z wymaganiami producenta, jednak nie rzadziej niż 1 raz w roku. Wymagany czas reakcji na zgłoszoną awarię - 8 godzin od momentu zgłoszenia. Wykonawca będzie zobowiązany do podania formy zgłoszenia i potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia z podaniem osób odpowiedzialnych za potwierdzenie zgłoszenia, ich numerów telefonów, faksów i poczty elektronicznej (e-mail). Wykonawca musi mieć uprawnienia do serwisowania zamontowanych urządzeń.
- sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Planowana inwestycja winna zostać zlokalizowana w miejscowości Krośnice, na działkach : 123/3, 429/1, 429/2, 430, 506/81, 506/88, 506/87, 506/32, 506/30, obręb Krośnice 0009.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania, założenia i wytyczne (w tym aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia oraz właściwości funkcjonalno użytkowe) zawiera załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy oraz program funkcjonalno - użytkowy dla zadania pn: „Termomodernizacja zespołu budynków szkolno - przedszkolnych w Krośnicach poprzez zamianę konwencjonalnego źródła energii na źródło niekonwencjonalne" z zastrzeżeniem, że wszystkie ewentualnie wskazane z nazwy materiały (wyroby) należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów) nie gorszej jakości niż opisane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wyrobu określonego przez Zamawiającego, spoczywa na Wykonawcy.

Dodatkowe informacje:

1. Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, celem uzyskania informacji, które mogą być przydatne dla

przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

2. Wykonawca zapewni obsługę geotechniczną i geodezyjną łącznie z założeniem osnowy realizacyjnej, geodezyjnym wytyczeniem, geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą. Koszt ww. obsługi ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
4. W przypadku, gdy w programie funkcjonalno – użytkowym zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.
5. Gdziekolwiek w dokumentacji powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w specyfikacji nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez zamawiającego. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez wykonawcę i przedłożone zamawiającemu do zatwierdzenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.
7. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
8. Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
9. Wykonawca w ofercie winien uwzględnić koszty wykonania wymaganych właściwymi przepisami prób, badań i pomiarów oraz koszty uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń.
10. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach realizacji zadania robót, wymagające wywozu, nie nadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, ziemnych, ewentualnej wycinki i karczowania drzew i krzewów, będą stanowiły własność Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest sukcesywnie zgodnie z postępowaniem robót do ich przewiezienia i utylizacji na własny koszt. Koszt transportu, składowania i utylizacji należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

11. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji, pod których nadzorem mają być wykonywane roboty. Koszt nadzorów branżowych leży po stronie Wykonawcy.
12. Wykonawca w ofercie winien uwzględnić koszty odbioru urządzeń przez gestorów sieci.
13. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom i podmiotom trzecim, powstałe w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki powstałe na skutek wad rozwiązań projektowych oraz za wady robót (obiektów) powstałe na skutek dostarczonej przez siebie dokumentacji projektowej.

5. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.** Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę na całość zamówienia..
6. **Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.**
7. Termin realizacji zamówienia:  
**Zamówienie należy wykonać w terminie do 31 grudnia 2014 r. zgodnie z harmonogramem realizacji zadania stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ.**
8. Warunki wymagane od wykonawców:  
**W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, spełniają wymogi wskazane w art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 tej ustawy oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także przedłożą dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z postanowieniami specyfikacji. Ocena spełnienia postawionych warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w złożonych przez Wykonawcę dokumentach.**
9. Wadium:  
**Przystępując do niniejszego postępowania Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 40.000 zł (czterdzieści tysięcy złotych).**
10. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:  
**Cena zamówienia – 100 %,**
11. Termin i miejsce składania ofert:  
**siedziba Urzędu Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice pokój nr 17 do dnia 04.08.2014 roku do godziny 10:00.**
12. Termin związania ofertą: **30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.**
13. Umowa ramowa: **Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.**
14. Dynamiczny system zakupów: **Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.**
15. Aukcja elektroniczna: **Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.**
16. Zamówienia uzupełniające: **Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych do 20% wartości zamówienia podstawowego.**

**Zamawiający zastrzega prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nie przyznania środków pochodzących z budżetu unii europejskiej, które miały być przeznaczone na sfinansowanie części zamówienia.**