

**Gmina Krośnice**  
ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice  
tel 071 384 60 00, fax. 071 384 60 15

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Dolnego Śląska

Krośnice, 14 sierpnia 2014 roku

RGPOŚil.271.38.2014

## **Ogłoszenie o zamówieniu o wartości szacunkowej poniżej 30 000,00 euro**

### **1. Nazwa i adres zamawiającego:**

Gmina Krośnice  
ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice  
NIP: 916-13-04-684  
REGON: 931934704

### **2. Przedmiot zamówienia:**

Kod CPV:

- 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie przez Wykonawcę obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane przy realizacji zadania pn. „**Termomodernizacja zespołu budynków szkolno-przedszkolnych w Krośnicach poprzez zmianę konwencjonalnego źródła energii na źródło niekonwencjonalne – w procedurze zaprojektuj i wybuduj**” o zakresie rzeczowym opisanym PFU – załącznik nr 1 oraz wniosku o dofinansowanie.

Do zadań inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409). tj. w szczególności:

1. Zarządzanie projektem budowlanym w FAZIE PRZED REALIZACJĄ ROBÓT BUDOWLANYCH, w tym:
  - 1) weryfikacja programu funkcjonalno - użytkowego pod kątem jego zgodności z uwarunkowaniami formalno - prawnymi procesu inwestycyjnego i oczekiwaniami funkcjonalno - użytkowymi Zamawiającego, w tym weryfikacja pod kątem stawianych wymagań technicznych, ekonomicznych, architektonicznych, materiałowych i funkcjonalnych jako podstawa merytoryczna opisu przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych;
  - 2) inicjowanie zmian, uzupełnień i innych niezbędnych czynności dotyczących programu funkcjonalno – użytkowego w celu jego dostosowania do bieżących uwarunkowań formalno - prawnych procesu inwestycyjnego i oczekiwań funkcjonalno - użytkowych Zamawiającego;
  - 3) nadzór nad procesem projektowania budowlanego, a w tym:
    - a) koordynacja procesem formułowania przez Zamawiającego szczegółowych wytycznych techniczno - technologicznych, funkcjonalno - użytkowych i organizacyjnych do projektowania;

**Gmina Krośnice**  
ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice  
tel. 071 384 60 00, fax. 071 384 60 15

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Dolnego Śląska

- b) koordynacja procedurą uzgodnień formalno – prawnych stron kontraktu budowlanego w zakresie projektowania budowlanego;
  - c) bieżący monitoring prac projektowych;
  - d) inicjowanie i kreatywny udział w naradach roboczych stron zaangażowanych w prace projektowe;
  - e) merytoryczne wsparcie Zamawiającego w rozwiązywaniu spraw problemowych dotyczących procesu projektowania inwestycji;
  - f) koordynacja procedurą odbioru prac projektowych.
2. Zarządzanie projektem budowlanym w FAZIE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, w tym:
- 1) opracowanie wzoru dokumentów roboczych procesu budowlanego i uzyskanie akceptacji Zamawiającego, a w konsekwencji ich wdrożenie do obiegu formalnego inwestycji;
  - 2) koordynacja procedurą przekazywania terenu budowy;
  - 3) egzekwowanie od projektanta (członka zespołu wykonawcy kontraktu budowlanego) efektywnej usługi nadzoru autorskiego;
  - 4) organizowanie i prowadzenie narad budowy, w których uczestniczą strony kontraktu i/lub uczestnicy procesu budowlanego (tj. pełnomocni przedstawiciele Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych, kierownik budowy/kierownicy robót, inspektorzy nadzoru inwestorskiego i projektanci) – ustalenia, które będą miały odzwierciedlenie w stosownych protokołach;
  - 5) bieżące dokumentowanie procesu inwestycyjnego, umożliwiające Zamawiającemu precyzyjną kontrolę nad jego przebiegiem - w zakresie i formie umożliwiającej:
    - a) precyzyjny monitoring, w tym w szczególności: rzeczywistego zaawansowania rzeczowo - finansowego robót na zadaniu, w każdym momencie realizacji inwestycji, jednakże nie rzadziej niż 1 raz na miesiąc kalendarzowy, jakości i terminowości realizacji robót na zadaniu, jakości i terminowości świadczenia przez Wykonawcę usługi nadzoru autorskiego oraz zakresu i sposobu rozwiązywania bieżącej problematyki technicznej i organizacyjnej procesu budowlanego;
    - b) precyzyjną kwalifikację rzeczywistego wymiaru zaawansowania rzeczowo-finansowego robót w układzie wymaganych kategorii kosztowych;
    - c) rozliczenie pomocowych i budżetowych środków finansowych przeznaczonych na realizację inwestycji.
  - 6) archiwizacja duplikatów/kopii wszystkich dokumentów procesu budowlanego realizowanego w ramach: kontraktu budowlanego i usługi stanowiącej przedmiot nn. Zamówienia;
  - 7) sporządzanie, kompletowanie i merytoryczne opiniowanie wszystkich dokumentów warunkujących bieżące płatności dla wykonawcy robót

**Gmina Krośnice**  
ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice  
tel 071 384 60 00, fax. 071 384 60 15

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Dolnego Śląska

- budowlanych na zasadach i w terminach określonych kontraktem budowlanym;
- 8) inicjowanie procedur akceptacji przez stronę zamawiającą zasadności wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych - poprzez przygotowanie i przedłożenie stronie zamawiającej do weryfikacji i akceptacji stosownych do okoliczności projektów dokumentów formalno-prawnych;
  - 9) informowanie na piśmie stroną zamawiającą o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, a w tym w szczególności o ewentualnych okolicznościach mogących skutkować nieterminową realizacją kontraktu budowlanego i/lub odstąpieniem wykonawcy od jego realizacji;
  - 10) inicjowanie ewentualnych zmian postanowień kontraktu budowlanego w kontekście okoliczności przewidzianych tymże kontraktem - poprzez przygotowanie i przedłożenie stronie zamawiającej do weryfikacji i akceptacji stosownych do okoliczności projektów dokumentów formalno-prawnych;
  - 11) bieżąca weryfikacja umownych harmonogramów rzeczowo-finansowych inwestycji – umożliwiająca;
  - 12) bieżące podejmowanie możliwych działań zmierzających do uniknięcia sporu na tle reklamacyjnym między stronami kontraktu budowlanego;
  - 13) inicjowanie, w razie uzasadnionych okoliczności, procedur dodatkowych badań wbudowanych materiałów, urządzeń i jakości wykonanych robót przez wykonawcę kontraktu budowlanego, tj. badań których nie przewiduje kontrakt budowlany oraz warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych na zasadach merytoryczno – finansowych określonych w kontrakcie budowlanym.
  - 14) czynne wsparcie merytoryczne strony zamawiającej w procedurze:
    - a) sprawozdawczości wewnętrznej Zamawiającego i dla Instytucji Zarządzającej Programem Pomocowym;
    - b) formalnego rozliczania kosztów inwestycji finansowanych ze środków budżetowych Zamawiającego i środków pomocowych;
    - c) aplikowania do Instytucji Zarządzającej Programem Pomocowym o wprowadzenie zmian do umowy o pomoc finansową.
  - 15) koordynacja procedur: odbiorów technicznych, odbiorów częściowych/etapowych, rozruchów technologicznych i odbioru końcowego.
3. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego w FAZIE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH (zgodnie z art.25 i art.26 Ustawy prawo budowlane) we wszystkich specjalnościach technicznych niezbędnych dla prawidłowej realizacji robót budowlanych wykonywanych w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego, w tym:

**Gmina Krośnice**  
ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice  
tel 071 384 60 00, fax. 071 384 60 15

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Dolnego Śląska

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikającym;
  - 4) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania, w szczególności rozruchu urządzeń i całego obiektu oczyszczalni;
  - 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
  - 6) kontrolowanie rozliczeń budowy.
4. Obsługa inwestycji w OKRESIE GWARANCYJNYM - polegająca m.in. na:
- 1) czynnym udziale wszystkich uczestników procesu budowlanego reprezentujących Wykonawcę w procedurze przeglądów gwarancyjnych przedmiotu inwestycji w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
  - 2) sporządzaniu stosownych protokołów z przeglądu gwarancyjnego - identyfikujących: termin przeglądu, skład osobowy uczestników przeglądu, dokonane czynności kontrolne, zidentyfikowane wady przedmiotu inwestycji, zalecane sposoby i terminy usunięcia zidentyfikowanych wad oraz inne ustalenia dokonane przez uczestników przeglądu;
  - 3) sprawdzeniu stanu realizacji zaleceń pokontrolnych przeglądu gwarancyjnego - potwierdzonych każdorazowo stosownym protokołem – zakończonym odpowiednimi wnioskami do Zamawiającego, w tym dotyczącymi sfery karno - odszkodowawczej z tytułu roszczeń gwarancyjnych
- 3. Termin wykonania zamówienia:** do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie (przewidywany termin, to 31 marca 2015 roku)
- 4. Warunki udziału w postępowaniu:**  
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania  
Zamawiający nie określa w tym zakresie szczegółowego warunku udziału w postępowaniu.  
Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
  - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia:  
Wykonawca musi spełnić następujące warunki (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców

**Gmina Krośnice**  
ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice  
tel 071 384 60 00, fax. 071 384 60 15

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Dolnego Śląska

*o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny):* wykaże się posiadaniem wiedzy i doświadczenia, tj.: wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż trzy lata, to w tym okresie, wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, usługi o charakterze i złożoności podobnej do przedmiotu niniejszego zamówienia: tj. **minimum jedną** usługę polegającą na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad budową kotłowni o mocy nie mniejszej niż 1500 kW wraz z niezbędną infrastrukturą z podaniem jej wartości, przedmiotu, daty wykonania i podmiotów, na rzecz której usługa została wykonana, oraz załączenie dowodu potwierdzającego, że usługa ta została wykonana lub jest wykonywana należycie.

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

W zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym. Zamawiający nie określa w tym zakresie szczegółowego warunku udziału w postępowaniu. Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia tj.

a) 1 (jedną) osobą do pełnienia funkcji **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej** – dysponującą aktualnymi uprawnieniami bez ograniczeń (lub równoważnymi wystawionymi na podstawie obowiązujących przepisów) do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania, kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz co najmniej 5-letnim doświadczeniem w projektowaniu, nadzorowaniu robotami budowlanymi w ramach co najmniej jednej inwestycji związanej z budową kotłowni o mocy nie mniejszej niż 1500 kW każda wraz z niezbędną infrastrukturą,

b) 1(jedną) osobą do pełnienia funkcji **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży sanitarnej**, dysponującą aktualnymi uprawnieniami bez ograniczeń (lub równoważnymi wystawionymi na podstawie obowiązujących przepisów) do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania, do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych oraz co najmniej 5-letnim doświadczeniem w projektowaniu, nadzorowaniu robót budowlanych w zakresie ww. sieci, instalacji i urządzeń



**Gmina Krośnice**  
ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice  
tel 071 384 60 00, fax. 071 384 60 15

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Dolnego Śląska

- c) **1 (jedną) osobą do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży elektrycznej**, dysponującą aktualnymi uprawnieniami bez ograniczeń (lub równoważnymi wystawionymi na podstawie obowiązujących przepisów) do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania, do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie w projektowaniu, nadzorowaniu robotami budowlanymi w zakresie ww. sieci, instalacji i urządzeń

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenie funkcji kierownika budowy, kierownika robót oraz projektanta.

Przez „doświadczenie zawodowe” należy rozumieć okres od daty uzyskania uprawnień do daty składania ofert jako czynny zawodowo odpowiednio: inspektor nadzoru, kierownik budowy, kierownik robót lub projektant.

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ), osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy (1.01.1995r.), uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

Ponadto zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Zamawiający nie określa w tym zakresie szczegółowego warunku udziału w postępowaniu. Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający oceni spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu stwierdzeniem: „**spełnia**” lub „**nie spełnia**”, w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia oraz zawarte w nich informacje.

Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania.

## **5. Opis sposobu obliczania ceny:**

- 1) Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z uwzględnieniem podatku VAT.
- 2) Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową, która obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Przez cenę oferty rozumie się wartość ogółem oferty wskazanej w formularzu ofertowym ustaloną na podstawie: **wartości wszystkich składników przedmiotu zamówienia wraz z podatkiem VAT obliczona na rzecz Zamawiającego i obowiązująca przez okres obowiązywania umowy.**

**Gmina Krośnice**  
ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice  
tel 071 384 60 00, fax. 071 384 60 15

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Dolnego Śląska

## **6. Płatność:**

- 1) Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone jednorazowo w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnej pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym faktury VAT wraz z kompletnym protokołem zdawczo – odbiorczym obejmującym wszystkie elementy zamówienia,
- 2) Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie uzyskany przez Wykonawcę robót budowlano – montażowych prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

## **7. Rodzaj i opis kryteriów, którymi beneficjent będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

*Kryterium wyboru:*

Cena – waga 100%

## **8. Określenie miejsca, sposobu i terminu składania ofert:**

- ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie. Na kopercie umieścić napis: „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na realizacją zadania pn: Termomodernizacja zespołu budynków szkolno-przedszkolnych w Krośnicach poprzez zmianę konwencjonalnego źródła energii na źródło niekonwencjonalne – w procedurze zaprojektuj i wybuduj.
- ofertę wraz z załącznikami należy sporządzić pisemnie, czytelnie i w języku polskim;
- oferta musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela(i) wykonawcy;
- wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
- oferty należy składać osobiście, faksem na numer 71/38-46-015 (niezwłocznie potwierdzić ten fakt na piśmie) lub listownie (decyduje data wpływu do UG Krośnice) do dnia 21 sierpnia 2014 r. do godziny 12:00 w sekretariacie Urzędu Gminy Krośnice pokój nr 17, ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice;
- każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

## **9. Wykaz dokumentów i oświadczeń jakie muszą dostarczyć wykonawcy:**

9.1. Formularz ofertowy winien zawierać:

- pełną nazwę i siedzibę Wykonawcy,
- NIP,
- REGON,
- cenę ofertową obejmującą całość zamówienia,
- termin realizacji przedmiotu zamówienia,

9.2. akceptację formy płatności w postaci oświadczenia,

9.3. oświadczenie o zapoznaniu się z opisem przedmiotu zamówienia i braku zastrzeżeń.

**Gmina Krośnice**  
ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice  
tel 071 384 60 00, fax. 071 384 60 15

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Dolnego Śląska

- 9.4. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z art. 22 ust. 1 Ustawy.
  - 9.5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia w celu potwierdzenia, że wykonawca nie podlega Wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 PzP.
  - 9.6. wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług, o których mowa w pkt. 4.2) – wykaz usług, oraz dowody dotyczące głównych usług wymienionych w wykazie określające, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie,
  - 9.7. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, potwierdzający posiadane kwalifikacje zawodowe, a także zakres wykonywanych czynności, wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, o których mowa w pkt. 4.3).
  - 9.8. oświadczenie, które potwierdza odpowiednio, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, sporządzone.
  - 9.9. aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
- 10. Bliższe informacje dostępne pod nr tel. 71 38 46 019, 71 38 46 029; 71 38 46 026 lub adresach e-mail: [jkrzywinski@ug.krosnice.pl](mailto:jkrzywinski@ug.krosnice.pl); [kbien@ug.krosnice.pl](mailto:kbien@ug.krosnice.pl)**