

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji, przeznaczenie obiektu.

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiaty rekreacyjnej wraz z grillem oraz nawierzchniami utwardzonymi wokół wiaty oraz na dojeździe.

2. Dane o terenie.

Teren na którym znajduje się inwestycja jest płaski. Posiada dostęp do drogi publicznej (drogi wojewódzkiej nr 448) poprzez istniejący wjazd.

Działka nr 508/37 AM 1 obręb Krośnice posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXX/215/2010 Rady Gminy Krośnice z dn. 24.02.2010 r. Analizowany teren oznaczony jest symbolem ZP-1, dla którego obowiązują następujące rodzaje przeznaczenie:

- podstawowe – tereny zieleni urządzonej,
- uzupełniające – usługi kultury, edukacji oraz turystyki, zbiorniki wodne, turystyczna kolejka wąskotorowa.

Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, a także nie wychodzi poza obrys działki o numerze 508/37.

3. Stan istniejący zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji jest działką budowlaną, na której znajduje się:

- budynki obsługi kolejki,
- wiaty peronowe,
- turystyczna kolejka wąskotorowa,
- podziemne i nadziemne uzbrojenie terenu,
- nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej oraz tłucznia granitowego.

4. Stan projektowany zagospodarowania terenu.

W niniejszym opracowaniu projektuje się:

- budowę wiaty.

Projektowany poziom podłogi (wierzch posadzki w przyziemiu) – 148,10 m n. p. m.

a) nawierzchnie utwardzone

Na terenie inwestycji zostaną wykonane nawierzchnie utwardzone z kruszywa granitowego zlokalizowane wokół projektowanej wiaty oraz jako ścieżka dojeżdżowa od strony południowo-zachodniej (budynków stacji obsługi kolejki),

b) grill murowany

W odległości 4,00 m od wiaty w kierunku wschodnim zlokalizowano montaż murowanego z cegły klinkierowej grilla.

5. Charakterystyka geotechniczna gruntów

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku – w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. poz. 463), na podstawie odkrywek, dokonanych badań, warunków gruntowych oraz czynników konstrukcyjnych w obrysie projektowanych fundamentów, projektant ustalił, że projektowany obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej obiektu, w prostych warunkach gruntowych. Stwierdzono zaleganie jednorodnych genetycznie i litologicznie warstw gruntów nośnych, o zwierciadle wody poniżej projektowanego posadowienia obiektu.

6. Zakres i sposób oddziaływania na środowisko:

- zapotrzebowanie wody – brak,
- odprowadzanie ścieków – brak,

- odpady stałe/śmieci – brak,
- odpady inne - brak,
- emisja hałasu – nie przekroczy wymaganych norm,
- wpływ inwestycji na środowisko naturalne – nie ulegnie pogorszeniu,
- projektowany obiekt nie narusza istniejącego drzewostanu, nie oddziałuje na glebę i wody powierzchniowe i podziemne,
- inwestycja nie zalicza się do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie kwalifikuje się do wykonania raportu.

7. Zestawienie powierzchni poszczególnych części działki

a) BILANS TERENU

Powierzchnia działki nr 508/37 AM 1 obręb Krośnice

• ogółem	- 15,75 ha	- 100 %	1
• zielen/powierzchnia biologicznie czynna	- 15,56 ha	- 98,82 %	0,99
• powierzchnia utwardzona	- 1300 m ²	- 0,82 %	0,01
• powierzchnia zabudowy kubaturowej/ wskaźnik zabudowy	- 560,00 m ²	- 0,36 %	0,00