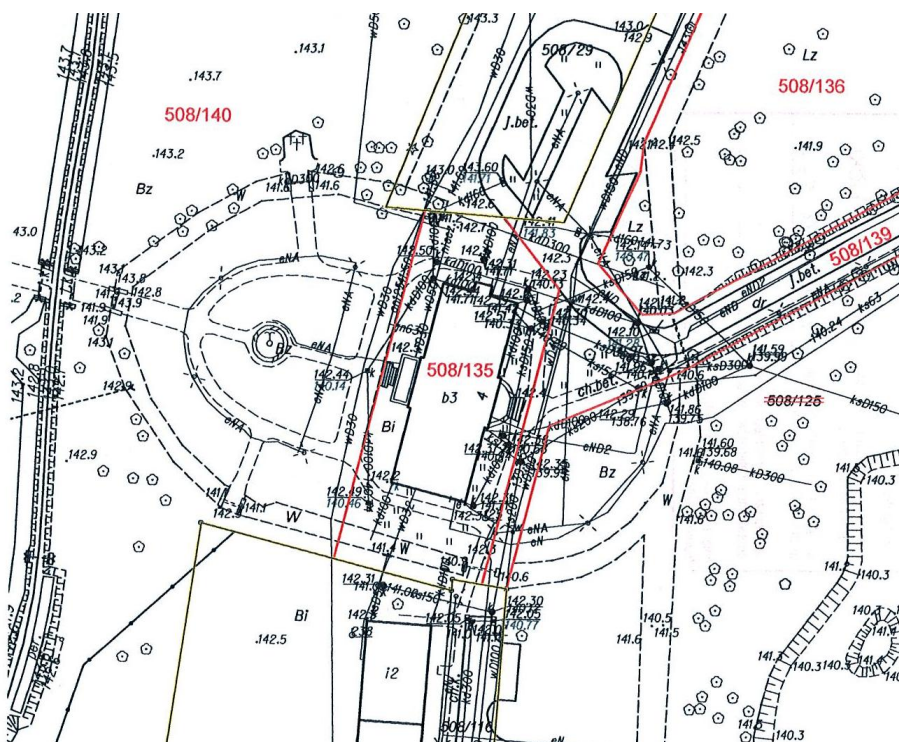


**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014, poz. 518 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 ze zm.) **Wójt Gminy Krośnice ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości z wyłącznym prawem jej dzierżawy przez Gminę Krośnice**

- Położenie** Wieś **Krośnice**, Gmina Krośnice, działka nr **508/135** (AM-1) o powierzchni **0,1750 ha** nieruchomość zabudowana budynkiem o charakterze biurowym o powierzchni użytkowej 1409 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Miliczu prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00018218/2.
- Lokalizacja i opis nieruchomości** Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym o charakterze biurowym, pełni funkcję Urzędu Gminy, o powierzchni użytkowej 1409,70 m<sup>2</sup> (w tym parter 404,40 m<sup>2</sup>, piętro 427,60 m<sup>2</sup>, przyziemie 434,70 m<sup>2</sup>, użytkowa część poddasza 143,00 m<sup>2</sup>) zlokalizowana w granicach działki nr 508/135 obręb Krośnice, o powierzchni 0,1750 ha. Nieruchomość położona jest w Krośnicach, przy ul. Sportowej 4, w granicach działki nr 508/135 w obrębie wsi Krośnice. W centrum Krośnice na terenie byłej szkoły w pobliżu "Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowego", parku prowadzącego do Wierzchowic. W niewielkiej odległości na południe od przedmiotowej nieruchomości przebiega ulica Parkowa (trasa Milicz - Twardogóra). Uzbrojenie terenu: instalacja elektryczna, wodna oraz kanalizacyjna. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Niezabudowana część działki jest w pełni zagospodarowana - urządzono na niej chodniki i tereny zielone. Budynek jest obiektem zabytkowym ujętym w ewidencji zabytków, położonym w zwartym obszarze zespołu pałacowo-folwarcznego ul. Parkowa, Lipowa, Sportowa na terenie Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy" w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i wentylacyjną.
- Klasyfikacja gruntów** Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302\_2.0009.G255, działka nr 508/135 (AM-1) sklasyfikowana jako: W-rowy: 0,0080 ha, Bi - inne tereny zabudowane - 0,1670 ha.
- Przeznaczenie nieruchomości** Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Krośnice uchwalony przez Radę Gminy Krośnice Uchwałą nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 139/2010 poz. 2137) Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolami: **ZP1; UP1; U1; Kdd1.**  
**ZP1 – tereny zieleni urządzonej,**  
**UP1 – tereny usług publicznych**  
**U1 – tereny usług**  
**Kdd1 – tereny dróg publicznych.**  
 Na terenach oznaczonych symbolami ZP1-ZP5, ZP7-ZP9 obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy”, projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, ustanowienia strefy parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, ochrony zabytków nieruchomych oraz terenu górniczego „Wierzchowice”.  
 Działka znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód.

## Mapka



## Kontakt

Dodatkowych informacji udziela: mgr Dorota Perlińska - kierownik Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa tel. (071) 38 46 024, mail [dperlinska@ug.krosnice.pl](mailto:dperlinska@ug.krosnice.pl). lub osobiście w godzinach pracy urzędu.

**Przetarg odbędzie się dnia 1 grudnia 2014 w Urzędzie Gminy w Krośnicach ul. Sportowa 4, pokój nr 7 (sala konferencyjna),**

- 1. Cena wywoławcza - 3 936 000,00 zł**
- 2. Wadium – 394 000,00 zł**

Cena wywoławcza jest ceną netto.

Przy zbyciu ww. nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

## WARUNKI PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości z prawem jej dzierżawy przez Gminę Krośnice na okres 5 lat od daty podpisania umowy oraz z powrotnym nabyciem prawa własności tej nieruchomości przez Gminę Krośnice po zakończeniu umowy dzierżawy.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Gminy Krośnice w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 26 listopada 2014 r.** Wpłaty należy dokonać **przelewem na konto Gminy Krośnice w Banku Spółdzielczym w Krośnicach nr konta 77 9582 1023 2002 0200 0101 0004.**
3. **Pisemne zgłoszenie udziału** w przetargu należy złożyć najpóźniej w dniu **26 listopada 2014** do godziny **15.00** w Sekretariacie Urzędu Gminy w Krośnicach, pokój nr 17 w zamkniętej kopercie opisanej „**Oferta na zakup działki nr 508/135 obręb Krośnice gmina Krośnice wraz z jej dzierżawą**”. Zgłoszenie składa się w języku polskim. O dotrzymaniu powyższego terminu decyduje data wpływu oferty do Urzędu Gminy w Krośnicach. Dotyczy to również ofert składanych drogą pocztową.
4. **Część jawna przetargu - otwarcie ofert i ich ocena formalna nastąpi w dniu 1 grudnia 2014 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Krośnice** ul. Sportowa 4, pokój nr 7 (sala konferencyjna). Na otwarciu ofert komisja przetargowa powiadomi oferentów o części niejawnej przetargu.
5. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
6. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty i zawiadomi ich o terminie dodatkowego przetargu.
7. Komisja przetargowa dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty, biorąc pod uwagę ofertę z najkorzystniejszą ceną oraz z najkorzystniejszą sumą kosztów, jakie dzierżawca będzie musiał ponieść w toku trwania umowy dzierżawy (wysokość czynszu dzierżawnego) lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
  - a.  $[(o.b.c / n.o.c \times 0,2) + (n.o.cz. / o.b.cz \times 0,80)] \times 100$  gdzie
  - b. o.b.c. - oferta z badaną ceną,
  - c. n.o.c. - najkorzystniejsza oferta (oferta z najwyższą ceną)
  - d. o.b.cz. - oferta z badanym czynszem
  - e. n.o.cz. - najkorzystniejsza oferta z podanym czynszem (oferta z najniższym czynszem)
8. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadomi wszystkich, którzy złożyli oferty o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Krośnice w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
10. Wójt Gminy Krośnice zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
11. Wpłacone wadium zostanie zaliczone uczestnikowi przetargu, który zostanie ustalony na Nabywcę, na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na rachunek bankowy wskazany w ofercie najpóźniej w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

12. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.
13. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w przypadku gdy zgoda taka jest wymagana.
14. Gmina Krośnice zawrze z Nabywcą nieruchomości:
  - a. umowę sprzedaży, na podstawie której Nabywca kupi od Gminy Krośnice nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, zwaną dalej umową sprzedaży;
  - b. umowę dzierżawy, na podstawie której Nabywca wydzierżawi Gminie Krośnice nieruchomość, będącą przedmiotem przetargu, zwaną dalej umową dzierżawy;
  - c. przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu (zwaną dalej umową przedwstępną), na podstawie której Nabywca zobowiąże się sprzedać Gminie Krośnice prawo własności do nieruchomości po zakończeniu trwania umowy dzierżawy za cenę odpowiadającą cenie wynikającej z umowy sprzedaży uzyskaną niniejszym przetargiem, a Gmina Krośnice zobowiąże się kupić prawo własności nieruchomości od Nabywcy za tę cenę.
15. Gmina Krośnice zawiadomi Oferenta ustalonego jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostaną ustalone przez organizatora przetargu, po zakończeniu przetargu, nie później niż do 3-ch tygodni licząc od daty zakończenia przetargu. W dniu zawarcia umowy sprzedaży zostanie zawarta umowa dzierżawy oraz umowa przedwstępna. Umowy zostaną zawarte w formie aktu notarialnego.
16. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży, umowy przedwstępnej i umowy dzierżawy z oferentem wyłonionym w przetargu będzie wpłacenie całości zaoferowanej ceny nabycia nieruchomości w terminie wyznaczonym przez Gminę Krośnice, nie później jednak niż w dniu poprzedzającym datę zawarcia ww. umów. Za datę dokonania zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Krośnice.
17. Osobie, która zostanie ustalona na Nabywcę nieruchomości, a która uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w przepisany terminie, wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.
18. Umowa sprzedaży będzie zawierała zapis, że przedmiot przetargu pozostaje w posiadaniu Gminy Krośnice na podstawie umowy dzierżawy.
19. Umowa przedwstępna będzie zawierała postanowienie, że Nabywca zobowiąże się sprzedać Gminie Krośnice prawo własności do nieruchomości, w stanie wolnym od jakichkolwiek obciążeń, roszczeń lub praw na rzecz osób trzecich, po zakończeniu trwania umowy dzierżawy za cenę odpowiadającą cenie wynikającej z umowy sprzedaży uzyskaną niniejszym przetargiem, a Gmina Krośnice zobowiąże się kupić prawo własności nieruchomości od Nabywcy za tę cenę. Cena zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży. Roszczenie o zawarcie umowy przyrzeczonej zostanie ujawnione w księdze wieczystej nieruchomości.
20. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu po zawarciu umowy sprzedaży będzie używana przez Gminę Krośnice w dotychczasowy sposób na podstawie umowy dzierżawy. Nabywca w umowie wyrazi zgodę, aby Gmina mogła zawierać umowy poddzierżawy, najmu lub użyczenia z osobami trzecimi. Z tego tytułu Nabywca nie będzie miał prawa do naliczenia Gminie dodatkowego czynszu dzierżawnego czy jakichkolwiek innych opłat.

21. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 lat począwszy od daty podpisania aktu notarialnego.
22. Po zakończeniu trwania dzierżawy oraz uregulowaniu wszystkich zobowiązań wynikających z tej umowy, Gmina Krośnice oraz Nabywca zawrą umowę przyrzeczoną, na podstawie której Nabywca sprzeda Gminie Krośnice prawo własności do nieruchomości, w stanie wolnym od jakichkolwiek obciążeń, roszczeń lub praw na rzecz osób trzecich, za cenę odpowiadającą cenie wynikającej z umowy sprzedaży uzyskaną niniejszym przetargiem, a Gmina Krośnice kupi prawo własności nieruchomości od Nabywcy za tę cenę. Cena sprzedaży zostanie uiszczona w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przyrzeczonej.
23. Koszty zawarcia umów notarialnych sprzedaży, przedwstępnej sprzedaży i dzierżawy oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisu w księgach wieczystych ponosi Nabywca.
24. Koszty sporządzenia umowy notarialnej wraz z opłatami sądowymi nabycia nieruchomości przez Gminę Krośnice po okresie dzierżawy ponosi Gmina.
25. Nieruchomość będącą przedmiotem przetargu nabywca przejmuje w istniejącym stanie, z którym się zapoznał przed przetargiem.
26. Gmina Krośnice dopuszcza możliwość w dowolnym momencie wcześniejszej zaliczkowej wpłaty kwoty pieniężnej na poczet ceny powrotnego nabycia nieruchomości. W takim przypadku czynsz dzierżawny zostanie ponownie przeliczony i obniżony proporcjonalnie do wniesionych zaliczek.
27. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów oraz w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budowli i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
28. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
29. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których nieruchomością byłaby przedmiotem.
30. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia 30 września 2014 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UG w Krośnicach, na stronie internetowej [www.http://bip.krosnice.pl](http://bip.krosnice.pl) oraz dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

#### **Oferta powinna zawierać:**

1. imię, nazwisko i adres Oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli Oferentem jest osobą prawną lub inny podmiot, numer NIP, REGON, aktualny odpis Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich. W przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.) przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego odpisy dokumentów potwierdzających status Oferenta. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru lub innego rejestru winien być wydany w ciągu 3 ostatnich miesięcy.
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (załącznik nr 2),
4. numer rachunku bankowego Oferenta, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium

5. proponowaną cenę nabycia nieruchomości (wyższą od ceny wywoławczej) wyrażoną cyfrowo i słownie w walucie polskiej (PLN) i sposób jej zapłaty,
6. wysokość czynszu dzierżawnego, ze wskazaniem wysokości czynszu miesięcznego oraz sumy czynszów dzierżawnych, który Gmina Krośnice poniesie przez cały okres trwania umowy dzierżawy (5 lat) wyrażony w walucie polskiej (PLN). Miesięczny czynsz dzierżawny jest stały,
7. oświadczenie, że cena nabycia zostanie wpłacona na wskazany rachunek bankowy Urzędu Gminy najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej (liczy się data zaksięgowania kwoty),
8. W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych niebędących osobami prawnymi, wymagany jest odpis umowy lub odpis statutu Oferenta,
9. Dokument potwierdzający uzyskanie stosownej zgody na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, jeżeli obowiązujące przepisy prawa, dokumenty korporacyjne Oferenta (umowa, statut, akt założycielski itp.), wymagają uzyskania zgody właściwego organu lub osoby/osób na nabycie nieruchomości.
10. Harmonogram spłaty czynszu dzierżawnego (załącznik nr 3),
11. Oświadczenie Oferenta, że z chwilą zakupu nieruchomości dokona zawarcia umowy dzierżawy z Gminą Krośnice na wskazanych warunkach,
12. Jeżeli Oferentem jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, oświadczenie czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu własnym i małżonka do majątku wspólnego,
13. Wzór umowy przedwstępnej, na podstawie której Nabywca zobowiąże się sprzedać Gminie Krośnice prawo własności przedmiotu przetargu po zakończeniu trwania umowy dzierżawy, a Gmina Krośnice zobowiąże się kupić prawo własności do przedmiotu sprzedaży zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym ogłoszeniu.
14. Kopia dowodu wniesienia wadium.

Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

Oferta oraz wszystkie oświadczenia załączone do niej winny być podpisane przez osoby uprawnione lub przez ich pełnomocników wraz z dołączeniem stosownych pełnomocnictw.

Dla celów przygotowania oferty data podpisania umowa sprzedaży i dzierżawy ustalona została na dzień 21 grudnia 2014 r.

## **WARUNKI UMOWY DZIERŻAWY**

1. W umowie dzierżawy Nabywca określi wszystkie płatności z tytułu umowy dzierżawy w całym okresie obowiązywania umowy obejmujące czynsz dzierżawny, bez wymogów płatności przez Gminę jakichkolwiek prowizji, opłat dodatkowych za wyjątkiem opłat określonych w pkt 3 oraz opłat związanych z nieterminowym regulowaniem płatności wynikających z umowy dzierżawy.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 lat w dniu podpisania umowy sprzedaży.
3. Wszelkie koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy ponosi Gmina Krośnice. W kwestii podatku od nieruchomości zastosowanie ma art. 2 ust. 3 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
4. Przedmiot dzierżawy w okresie trwania umowy dzierżawy nie będzie przedmiotem żadnego rozporządzania ani obciążania żadnymi prawami lub roszczeniami na rzecz osób trzecich.
5. Nabywca zezwala Dzierżawcy tj. Gminie korzystać z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jej dotychczasowym sposobem użytkowaniem lub w inny dowolnie oznaczony przez Gminę Krośnice sposób, który nie zmniejszy w sposób znaczący wartości przedmiotu sprzedaży.
6. W okresie obowiązywania umowy, przedmiot dzierżawy będzie mógł być poddzierżawiany, wynajmowany i użyczany przez Gminę osobom trzecim bez dodatkowej zgody Nabywcy. Z tego tytułu Nabywca nie będzie żądał żadnych dodatkowych opłat.
7. Umowa dzierżawy będzie określać całość praw i obowiązków stron bez odwoływania się do ogólnych warunków umów stosowanych przez Wydzierżawiającego.
8. Szczegółowe warunki dzierżawy określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu. Umowa dzierżawy zostanie zawarta według tego wzoru.

Na zabezpieczenie prawidłowej realizacji umowy dzierżawy Gmina Krośnice dopuszcza możliwość wystawienia na rzecz Nabywcy nieruchomości weksła własnego (in blanco) i/lub złożenia oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 §1 k.p.c.

## **WARUNKI UMOWY PRZEDWSTĘPNEJ**

1. W umowie przedwstępnej Nabywca zobowiąże się sprzedać Gminie Krośnice prawo własności nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu po zakończeniu trwania umowy dzierżawy, w stanie wolnym od jakichkolwiek obciążeń, roszczeń lub praw na rzecz osób trzecich, za cenę odpowiadającą cenie wynikającej z umowy sprzedaży uzyskaną niniejszym przetargiem, a Gmina Krośnice zobowiąże się kupić prawo własności tej nieruchomości od Nabywcy za cenę odpowiadającą cenie wynikającej z umowy sprzedaży.
2. Nabywca zobowiąże się nie obciążać ani nie dopuścić do przymusowego obciążenia nieruchomości mającej stanowić przedmiot przyrzeczonej umowy sprzedaży żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi ani prawami osobistymi oraz zobowiązuje się także nie dopuścić do wszczęcia egzekucji z nieruchomości mającej stanowić przedmiot przyrzeczonej umowy sprzedaży.
3. Umowa przedwstępna będzie przewidywać, że cena sprzedaży zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży oraz że zostanie ona pomniejszona o ewentualnie wcześniej wpłaconą przez Gminę Krośnice zaliczkę/zaliczki na poczet tej ceny.
4. Umowa przedwstępna będzie zawierała wniosek o wpis w księdze wieczystej nieruchomości roszczenia o zawarcie umowy przyrzeczonej na rzecz Gminy Krośnice.
5. Wzór umowy przedwstępnej zawierający powyższe warunki zostanie przygotowany przez oferenta.