

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t. ze zm.) oraz § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2004.207.2108)

WÓJT GMINY KROŚNICE OGŁASZA

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości **Dziewiętlin.**

Położenie	wieś Dziewiętlin , gmina Krośnice, działka nr 47/4 (AM-1) o powierzchni 0,1929 ha nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00024874/3 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 47/4, AM-1 , o pow. 0,1929 ha, w południowej części wsi Dziewiętlin, gmina Krośnice. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka o nawierzchni gruntowej, porośnięta wysoką trawą, pojedynczymi drzewami oraz krzewami, częściowo ogrodzona, niezagospodarowana. Kształt działki nieregularny, zbliżony do nieregularnego wieloboku, teren działki częściowo płaski i lekko pofałdowany. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz pól uprawnych. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej i sieci wodociągowej znajdujących się w sąsiedztwie.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0006.G.30, działka nr 47/4 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps- pastwisko, rowy
Przeznaczenie nieruchomości	<p>Teren, na którym położona jest działka nr 47/4 posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XXXVIII /225/98 Rady Gminy Krośnice z dnia 18 czerwca 1998 r. i nr L/314/98 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 18.06.1998r., ogłoszony w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego Nr 10, z dnia 07 lipca 1998 roku)</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Wierzchowice" wraz ze zmianami mpzp Gminy Krośnice i Milicz, działka leży na terenie Paru Krajobrazowego "Dolina Baryczy" w obszarze terenu górniczego "Wierzchowice" i jest oznaczona symbolem: MR – tereny siedlisk rolnych dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa ludności rolniczej, - przydomowy chów zwierząt. 2. Przeznaczenie uzupełniające: <ul style="list-style-type: none"> - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne dla ludności pozarolniczej, - urządzenia usługowe służące bezpośredniej obsłudze mieszkańców i rolnictwa, - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. <p>Dopuszcza się zmianę przeznaczenia nie użytkowanych obiektów gospodarczych na cele usługowe oraz produkcyjne z wyłączeniem obiektów zaliczanych do inwestycji szkodliwych dla środowiska lub zdrowia ludzi oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Nowe obiekty realizowane na terenach siedlisk rolniczych muszą być harmonizowane z istniejącą zabudową i krajobrazem.</p> <p>Działka położona jest na terenie Parku Krajobrazowego "DOLINA BARYCZY" w obszarze terenu górniczego "WIERZCHOWICE" jest oznaczona symbolem: MR - tereny siedlisk rolnych. Działka w części leży w strefie "OW" - obserwacji archeologicznej,</p>

Mapka	
Cena nieruchomości	26.369,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych) powiększona o podatek VAT ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości
Kontakt	Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy w Krośnicach, tel. (71) 38 46 038, e-mail: bpietrzak@ug.krosnice.pl

Przetarg odbędzie się dnia 06 listopada 2014 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4 (sala konferencyjna).

I. Cena wywoławcza wynosi : 26.369,00 zł + 23% podatku VAT od zaofferowanej ceny.

II. Wadium: 2.637,00 zł

III. Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **270,00 zł**

Zasady sprzedaży nieruchomości w trybie publicznego otwartego przetargu nieograniczonego.

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie gminy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 31 października 2014 r.** Wpłaty należy dokonać **przelewem na konto Gminy Krośnice w Banku Spółdzielczym w Krośnicach nr konta 77 9582 1023 2002 0200 0101 0004.** Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć numer działki. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

II. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Krośnice, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

III. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

IV. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem

przetargu dowodu wniesienia wadium oraz w oryginale: osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej; podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość.

V. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające wspólność majątkową (ustawową lub umowną) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.

VI. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (Dz.U.2004.167.1758 j.t.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę ministra spraw wewnętrznych i administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana.

VII. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krośnice w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych (Dz.U.2014.1182 j.t.) oraz, że zapoznały się z nieruchomością w terenie, ze stanem technicznym budynków i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

VIII. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

IX. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Krośnice w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

X. Termin i miejsca zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) będą ustalone przez organizatora przetargu, po zakończeniu przetargu, nie później niż do 3-ch tygodni licząc od daty przetargu.

XI. Wójt Gminy Krośnice zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

XII. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia 03 października 2014 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, na stronach internetowych Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl> i <http://bip.krosnice.pl> w Biuletynie Informacji Publicznej oraz prasie lokalnej „Tygodnik Milicki”.

Uwagi:

1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

2) Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budow i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

4) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksy notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.