

UCHWAŁA NR XLIII/259/2014
RADY GMINY KROŚNICE
z dnia 30 września 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 508/135 obręb Krośnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) Rada Gminy Krośnice uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Krośnice przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 508/135 obręb Krośnice, zabudowanej budynkiem stanowiącym siedzibę Urzędu Gminy, z Nabywcą tej nieruchomości wyłonionym w drodze pisemnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości z wyłącznym prawem jej dzierżawy przez Gminę Krośnice, na podstawie której Nabywca zobowiąże się sprzedać z powrotem Gminie Krośnice prawo własności do tej nieruchomości, w stanie wolnym od jakichkolwiek obciążeń, roszczeń lub praw na rzecz osób trzecich, po zakończeniu trwania umowy dzierżawy za cenę odpowiadającą cenie wynikającej z umowy sprzedaży uzyskaną przetargiem, a Gmina Krośnice zobowiąże się kupić prawo własności nieruchomości od Nabywcy za tę cenę.

§ 2

Rada Gminy Krośnice zapewni w budżecie na 2019 r. środki finansowe na powrotne nabycie przez Gminę Krośnice prawa własności ww. nieruchomości w wysokości równej cenie sprzedaży uzyskanej przetargiem.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przedwstępnej zwrotnej umowy sprzedaży nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 508/135 obręb Krośnice.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) **do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.**

Wójt Gminy planuje ogłosić przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Krośnice, oznaczonej geodezyjnie numerem 508/135 z wyłącznym prawem jej dzierżawy przez Gminę Krośnice.

Ponieważ sprzedaż dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym mieści się siedziba Urzędu Gminy konieczne jest zabezpieczenie możliwości jej odkupu po zakończeniu umowy dzierżawy. W celu zagwarantowania zwrotnego przeniesienia własności na Gminę Krośnice zawarcie notarialnej umowy sprzedaży z nabywcą wyłonionym w drodze przetargu wymaga również zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży ww. nieruchomości.

Z uwagi na powyższe niezbędne jest podjęcie uchwały w tym zakresie