

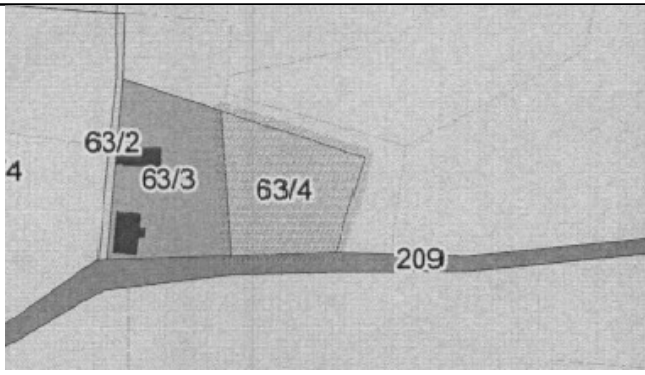
**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38, 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.2014.518 j.t. ze zm. ) oraz § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2004.207.2108 ze zm. )

**WÓJT GMINY KROŚNICE OGŁASZA**

**I publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Świebodów

<b>Położenie</b>	Wieś <b>Świebodów</b> , Gmina Krośnice, działka nr <b>63/4 (AM-1)</b> o powierzchni 0,1643 ha nieruchomość gruntowa niezabudowana.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice na podstawie decyzji Wojewody Wrocławskiego nr GK.gw.8224/K/15/7/96 z dnia 16 stycznia 1996 r. Księga wieczysta nr WR1M/00019700/5 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Miliczu.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 63/4, AM-1, o pow. 0,1643 ha, na krańcu wsi Świebodów, gmina Krośnice. Dojazd do działki średni – drogą o nawierzchni asfaltowej oraz dalej drogą gruntową, do działki przylega wydzielona geodezyjnie, lecz nieurządzona droga publiczna. Działka o nawierzchni gruntowej, porośnięta wysoką trawą, nieogrodzona i niezagospodarowana, kształt działki mniej regularny, zbliżony do trapezu. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oraz tereny rolnicze. W odległości około 600m na północ od działki znajdują się obiekty gazowni. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej i sieci wodociągowej znajdujących się w sąsiedztwie.
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0018.G75, działka nr 63/4 (AM-1) sklasyfikowana jako R IVb - grunty orne
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Teren, na którym położona jest działka nr 63/4, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego - "Wierzchowice" wraz ze zmianami P.Z.P. Gmin - Krośnice i Milicz zatwierdzonego uchwałami: - nr XXXVIII/225/98 Rady Gminy Krośnice, z dnia 18 czerwca 1998 roku i nr L/314/98 Rady Miejskiej w Miliczu, z dnia 18 czerwca 1998 roku, ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 10, z dnia 07 lipca 1998 roku. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego - „Wierzchowice” wraz ze zmianami P.Z.P Gmin – Krośnice i Milicz działka nr 63/4 w obrębie wsi Świebodów oznaczona jest symbolem: <b>MR – tereny siedlisk rolnych,</b> <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> - zabudowa mieszkaniowa ludności rolniczej, - przydomowy chów zwierząt. <b>Dopuszcza się jako uzupełniające:</b> - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne dla ludności pozarolniczej, - urządzenia usługowe służące bezpośredniej obsłudze mieszkańców i rolnictwa, - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. <b>Dopuszcza się zmianę przeznaczenia</b> nie użytkowanych obiektów gospodarczych na cele usługowe oraz produkcyjne z wyłączeniem obiektów zaliczonych do inwestycji szkodliwych dla środowiska lub zdrowia ludzi oraz do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Nowe obiekty realizowane na terenach siedlisk rolniczych muszą być harmonizowane z istniejącą zabudową i krajobrazem.

<b>Mapa</b>	
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>27.635,00 zł</b> ( dwadzieścia siedem tysięcy sześćset trzydzieści pięć złotych) powiększona o podatek VAT ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości
<b>Kontakt</b>	Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, w pokoju nr 3, tel. (071)38 46 038 , e-mail: <a href="mailto:bpietrzak@ug.krosnice.pl">bpietrzak@ug.krosnice.pl</a>

**Przetarg odbędzie się dnia 13 listopada 2014 r. roku o godz.11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4, pokój nr 7 ( sala konferencyjna ).**

**I. Cena wywoławcza netto : 27.635,00 zł + 23% podatku VAT od zaoferowanej ceny.**

**II. Wadium: 2.764,00 zł**

**III. Postąpienie : 280,00 zł**

(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

**I.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie gminy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 07 listopada 2014. r.** Wpłaty należy dokonać **przelewem na konto Gminy Krośnice, nr konta 77 9582 1023 2002 0200 0101 0004.** Na dowód wpłaty należy podać numer działki. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**II.** Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Krośnice, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

**III.** W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

**IV.** Komisja przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu oraz w oryginale: osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej; podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego- odpis z Krajowego Rejestru Sądowego ;pełnomocnicy- pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość.

**V.** Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.

**VI.** Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (Dz.U.2004.167.1758 j.t. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę ministra spraw wewnętrznych i administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana. Przetarg może być odwołany lub unieważniony jedynie z ważnych powodów

**VII.** Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krośnice w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. Prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych ( Dz.U.2014.1182 j.t. ) oraz, że zapoznały się z nieruchomością w terenie, ze stanem technicznym budynków i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad

ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

**VIII.** Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

**IX.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Krośnice w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

**X.** Termin i miejsca zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) będą ustalone przez organizatora przetargu, po zakończeniu przetargu, nie później niż do 3-ch tygodni licząc od daty przetargu.

**XI.** Wójt Gminy Krośnice zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**XII.** Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia 10 października 2014 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Gminy w Krośnicach, na stronach internetowych Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl> , <http://bip.krosnice.pl> oraz lokalnej prasie Tygodniku Milickim.

### **Uwagi**

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budów i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.