

RGMiR.6840.2.5.2015

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t. ze zm.) oraz § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.2014.1490 j.t.)

WÓJT GMINY KROŚNICE OGŁASZA**I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej poniżej**

Położenie	Wieś Wierzchowice , ul. Kościelna 13, Gmina Krośnice, działka nr 167/1 (AM-1) o powierzchni 4 507m² . Nieruchomość gruntowa zabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice na podstawie decyzji Wojewody Wrocławskiego GK. gw. 8224/K/15/30/96 z dnia 31 października 1996 r., księga wieczysta nr WR1M/00020542/9 prowadzona jest przez VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądu Rejonowego w Trzebnicy z siedzibą w Miliczu
Lokalizacja i opis nieruchomości	<p>Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami o charakterze usługowym - obiekty byłej szkoły podstawowej i biblioteki - o łącznej powierzchni użytkowej 478 m² zlokalizowana w granicach działki nr 167/1 obręb Wierzchowice, gmina Krośnice o powierzchni 0,4507 ha. Nieruchomość położona przy ul. Kościelnej 13 (trasa Milicz-Twardogóra), w centrum Wierzchowic, w odległości ok. 2km od Krośnic, na terenie byłej szkoły w otoczeniu terenów o charakterze mieszkalnym i kościoła oraz terenów upraw polnych.</p> <p>Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta, korzystny. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej. Nieruchomość leży na terenie wyposażonym w następujące media: sieć elektroenergetyczna, wodociąg miejski, sieć kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.</p> <p>Budynek usługowy I: obiekt parterowy, częściowo podpiwniczony, bez poddasza; budynek w zabudowie wolno stojącej wybudowany w latach sześćdziesiątych XX wieku, po przebudowie w 1990 r. Ogrzewanie: centralne z kotłowni w piwnicy budynku (kocioł na węgiel). Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 235,70 m²</p> <p>Budynek usługowy II: obiekt parterowy z końca XIX wieku w zabudowie wolno stojącej, częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana z cegły ceramicznej pełnej, strop nad parterem drewniany. Instalacje: elektryczna, wodno - kanalizacyjna. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 242,30 m².</p>
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0010.G.158, działka nr 167/1 (AM-1) sklasyfikowana jako: Bi - tereny zabudowane - 1970 m ² oraz Ps- pastwiska trwałe 2537 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości	<p>Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Wierzchowice uchwalony przez Radę Gminy Krośnice Uchwałą nr XIII/97/2008 z dnia 23 kwietnia 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 203 poz. 2262)</p> <p>Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem :</p> <p>UP-1 – tereny usług publicznych, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia :</p> <p><u>Podstawowe</u>: usługi publiczne rozumiane jako obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania funkcji usługowych w dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym</p> <p><u>Uzupełniające</u> :</p> <p>a) usługi rozumiane jako obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenie usług, usługi podstawowe, rozumiane jako lokale będące częścią</p>

	<p>budynku przeznaczenia podstawowego; powierzchnia użytkowa usług nie może przekroczyć 30 % powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego oraz nie wymaga stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t.</p> <p>b) mieszkania towarzyszące c) urządzenia sportowo-rekreacyjne d) urządzenia towarzyszące oraz zieleń</p> <p><u>Na działce zlokalizowany jest obiekt oznaczony jako zabytek nieruchomy wpisany do ewidencji zabytków. Działka w części leży w układzie urbanistycznym wsi wpisany do rejestru zabytków. Działka leży w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, w strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, w strefie podstawowej ochrony konserwatorskiej oraz strefie ochrony ekspozycji.</u></p>
<p>Mapa</p>	
<p>Cena nieruchomości</p>	<p>Cena wywoławcza: 358.000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych, 00/100). Przy zbyciu nieruchomości zastosowane będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U.2011.177.1054).</p>
<p>Kontakt</p>	<p>Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa, w pokoju nr 3, tel. (071) 38 46 038, e-mail: bpietrzak@ug.krosnice.pl</p>

Przetarg odbędzie się 19 lutego 2015 r. o godz.11:30 w siedzibie Urzędu Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4, pokój nr 7 (sala konferencyjna).

- I. **Cena wywoławcza: 358.000,00 zł**
- II. **Wadium: 35.800,00 zł**
- III. **Postąpienie : 3.580,00 zł**

(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Zasady sprzedaży nieruchomości w trybie publicznego otwartego przetargu nieograniczonego

I . Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na rachunku bankowym gminy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 13 lutego 2015. r.** Wpłaty należy dokonać **przelewem na konto Gminy Krośnice w Banku Spółdzielczym w Krośnicach nr 77 9582 1023 2002 0200 0101 0004.** Na dowód wpłaty należy podać numer działki. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

II. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Krośnice, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

III. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

IV. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników

przetargu oraz w oryginale: osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej; podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego- odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy- pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość.

V. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.

VI. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (Dz.U.2014.1380 j.t.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę ministra spraw wewnętrznych i administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana. Przetarg może być odwołany lub unieważniony jedynie z ważnych powodów

VII. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krośnice w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. Prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych (Dz.U.2014.1182 j.t.) oraz, że zapoznały się z nieruchomością w terenie, ze stanem technicznym budynków i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

VIII. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

IX. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Krośnice w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

X. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) będą ustalone przez organizatora przetargu, po zakończeniu przetargu, nie później niż do 3-ch tygodni licząc od daty przetargu.

XI. Wójt Gminy Krośnice zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

XII. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia **14 stycznia 2015** r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Gminy w Krośnicach, na stronach internetowych Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl>, <http://bip.krosnice.pl> w Biuletynie Informacji Publicznej oraz lokalnej prasie "Głos Milicza".

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budow i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno- prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

