


OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38, art. 39 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t. ze zm.), §3, §4, § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 j.t.), zarządzenia nr 72/2014/RGMiR Wójta Gminy Krośnice z dnia 04 lipca 2014 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego

WÓJT GMINY KROŚNICE OGŁASZA**II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości**

Położenie	Wieś Krośnice , gmina Krośnice, działka nr 812/2 (AM-1) o powierzchni 0,1108 ha nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00021299/7 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 812/2, AM-1, o pow. 0,1108 ha, w północno- zachodniej części wsi Krośnice przy ul. Sportowej, w odległości około 0,8 km od centrum wsi. Działka leży przy drodze o nawierzchni asfaltowej – ul. Sportowa. Działka o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej, niezagospodarowana. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności oraz ogródki działkowe. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej znajdujących się w przyległej drodze.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 812/2 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps IV-pastwisko-0,1108 ha
Przeznaczenie nieruchomości	Teren na którym położona jest działka nr 812/2, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krośnice przyjęty Uchwałą nr XXX/215/2010 Rady Gminy Krośnice z dnia 24 lutego 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 139/2010 poz. 2137). Działka leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW3 – tereny zabudowy wielorodzinnej , dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: 1) podstawowe – zabudowa wielorodzinna 2) uzupełniające: a) usługi podstawowe b) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, c) urządzenia towarzyszące, w tym garaże, obiekty gospodarcze oraz zieleń, Na terenach oznaczonych symbolami MW2, MW3, MW-10-MW14 wyznacza się jako przeznaczenie równorzędne zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 - Krośnice - Pradolina Baryczy Wschód, obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” i strefy Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy", terenu górniczego "Wierzchowice".

<p>Mapa</p>	
<p>Cena nieruchomości</p>	<p>44.431 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące czterysta trzydzieści jeden złotych)) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2011.177.1054 - j.t.)</p>
<p>Informacja przetargach</p>	<p>Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 30 października 2014r.</p>
<p>Kontakt</p>	<p>Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy w Krośnicach tel. (071)3846038, e-mail: bpietrzak@ug.krosnice.pl</p>

Przetarg odbędzie się 26 lutego 2015 r. o godz. 09:00 w siedzibie Urzędu Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4, pokój nr 7 (sala konferencyjna).

Cena wywoławcza : 44.431,00 zł + 23% podatku VAT od zaoferowanej ceny.

Wadium: 4.443,00 zł

Postąpienie : 450,00 zł

(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Zasady sprzedaży nieruchomości w trybie publicznego otwartego przetargu nieograniczonego

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na rachunku bankowym w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 20 lutego 2015 r.** Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Wpłaty należy dokonać **przelewem na konto Gminy Krośnice w Banku Spółdzielczym w Krośnicach nr konta 77 9582 1023 2002 0200 0101 0004.** Na dowódzie wpłaty należy podać numer działki. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

II. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Krośnice, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

III. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

IV. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu oraz w oryginale: osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej; podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego- odpis z Krajowego Rejestru Sądowego ;pełnomocnicy- pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość.

V. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.

VI. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (Dz. U. 2014.1380 j.t. ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana. Przetarg może być odwołany lub unieważniony jedynie z ważnych powodów

VII. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krośnice w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych (Dz.U.2014.1182 j.t. ze zm.) oraz, że zapoznały się z nieruchomością w terenie, ze stanem technicznym budynków i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

VIII. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

IX. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójty Gminy Krośnice w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

X. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) będą ustalone przez organizatora przetargu, po zakończeniu przetargu, nie później niż do 3-ch tygodni licząc od daty przetargu.

XI. Wójt Gminy Krośnice zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

XII. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia **21 stycznia 2015 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, na stronach internetowych Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl> <http://bip.krosnice.pl> w Biuletynie Informacji Publicznej oraz lokalnej prasie "Głos Milicza".

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budow i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno -prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.