

WYKAZ Nr RGMiR.7150.2.2015
WÓJTA GMINY KROŚNICE
z dnia 25 marca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącą własność Gminy Krośnice przeznaczonych do oddania w najem.
w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Krośnice działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 25, ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz Uchwały nr IV/15/2015 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas określony do 3 w trybie bezprzetargowym, zarządza co następuje:

przeznaczam do wynajmu w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Krośnice wg specyfikacji jak niżej;

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki i arkusz mapy	Powierzchnia w m²	Właściciel	Wysokość czynszu najmu (netto)	Przeznaczenie
1.	Krośnice obręb Luboradów	Nr dz. 86 AM-1	29	Gmina Krośnice	17,79 zł/m ²	Sklep spożywczy
II.	Przedmiotem umowy stanowi lokal użytkowy położony w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Luboradów. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń o ogólnej powierzchni 29 m ² . Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociągową zasilaną z sieci gminnej i kanalizacyjną z odprowadzeniem do szamba,					
III.	Umowa najmu zawarta zostanie na okres do 3 lat					
IV.	1. Stawka czynszu wynosi 17,79 zł /m ² miesięcznie 2. Do czynszu najmu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. 3. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów i opłat (m. in. za media) oraz danin publiczno-prawnych związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy. 4. Stawka czynszu dzierżawnego podlegać będą corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanym przez Prezesa GUS, bez konieczności zmiany umowy.					
V.	5. Nieruchomości jest obciążona umową najmu z dnia 15 maja 2012 r. obowiązującą do dnia 15 kwietnia 2015 r.					

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 25.03.2015 r. do 15.04.2015 r. w Urzędzie Gminy w Krośnicach, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości na stronach internetowych Urzędu www.bip.krosnice.pl oraz zawiadomienie ukaże się w prasie lokalnej.