

**UCHWAŁA NR IV/27/2015**  
**RADY GMINY KROŚNICE**  
**z dnia 12 marca 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013.594 ze zm) **Rada Gminy Krośnice uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A z siedzibą w Krakowie, ul Jasnogórska 11, 31-358 Kraków na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Krośnice położonych w miejscowości Krośnice oznaczonych geodezyjnie nr 508/21 oraz 508/115 dla których sąd rejonowy Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Miliczu prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00018220/9 w związku z przyłączeniem do sieci dystrybucyjnej TAURON dystrybucja Basenu sportowo-rekreacyjnego na przyłączy nr 1:470,0 kW, którego przebieg przedstawiony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działek Nr 508/21 oraz 508/115 w zakresie ich każdorazowego udostępnianiu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją i remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw i usuwaniem awarii urządzeń i linii elektroenergetycznej stanowiącej własność przedsiębiorcy.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Służebność przesyłu jest ograniczonym prawem rzeczowym opisanym w kodeksie cywilnym którego celem jest uregulowanie stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych pomiędzy przedsiębiorcami a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują lub planowana jest ich budowa.

Zgodnie z treścią art. 305<sup>1</sup> K.c. nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W dniu 16 lipca 2014 roku Gmina wystąpiła do Tauron Dystrybucja z wnioskiem o zawarcie umowy przyłączeniowej do sieci energetycznej, na podstawie której w dniu 19 sierpnia 2014 r. została podpisana umowa o przyłączenie do sieci dystrybucji Tauron Dystrybucja S. A. nr UP/045071/2014/O05R03. W związku z realizacją tej inwestycji na działce 508/115 wybudowane zostanie ZKSN złącze kablowe średniego napięcia 20 kV oraz położone około 3 m kabla zasilającego, przebiegającego także przez działkę 508/21.

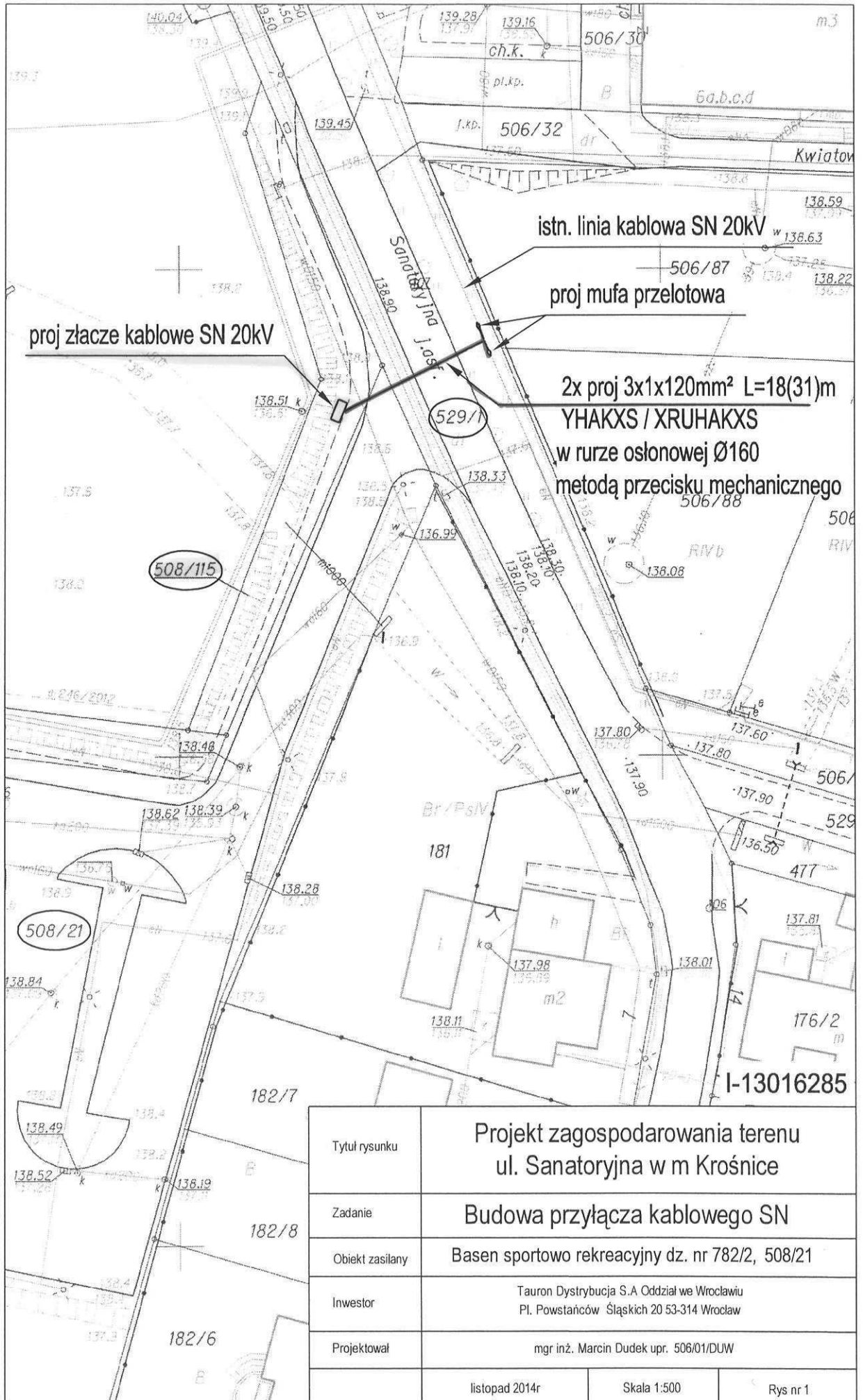
Przedmiotowa inwestycja realizowana jest w związku z budową basenu w ramach Centrum Edukacyjno – Turystyczno – Sportowego w Krośnicach. Z uwagi na podpisane umowy o dofinansowanie inwestycji, z których jednoznacznie wynika, że bezwzględnie wymaganym terminem odbioru końcowego robót jest dzień 29 maja br. a jego przekroczenie nawet o jeden dzień skutkuje utratą całości dofinansowania, już na etapie przygotowania umowy odstąpiono od wyznaczenia wysokości opłaty za służebność, czyniąc ją tym samym służebnością nieodpłatną

Wykonana infrastruktura (przyłącze) po zrealizowaniu inwestycji będzie własnością Tauron Dystrybucja co jest zgodne z art. 49 § 1 K.c. w myśl którego urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa.

Z art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (j.t. Dz.U. 2014 poz. 518 ze zm.) wynika, że nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

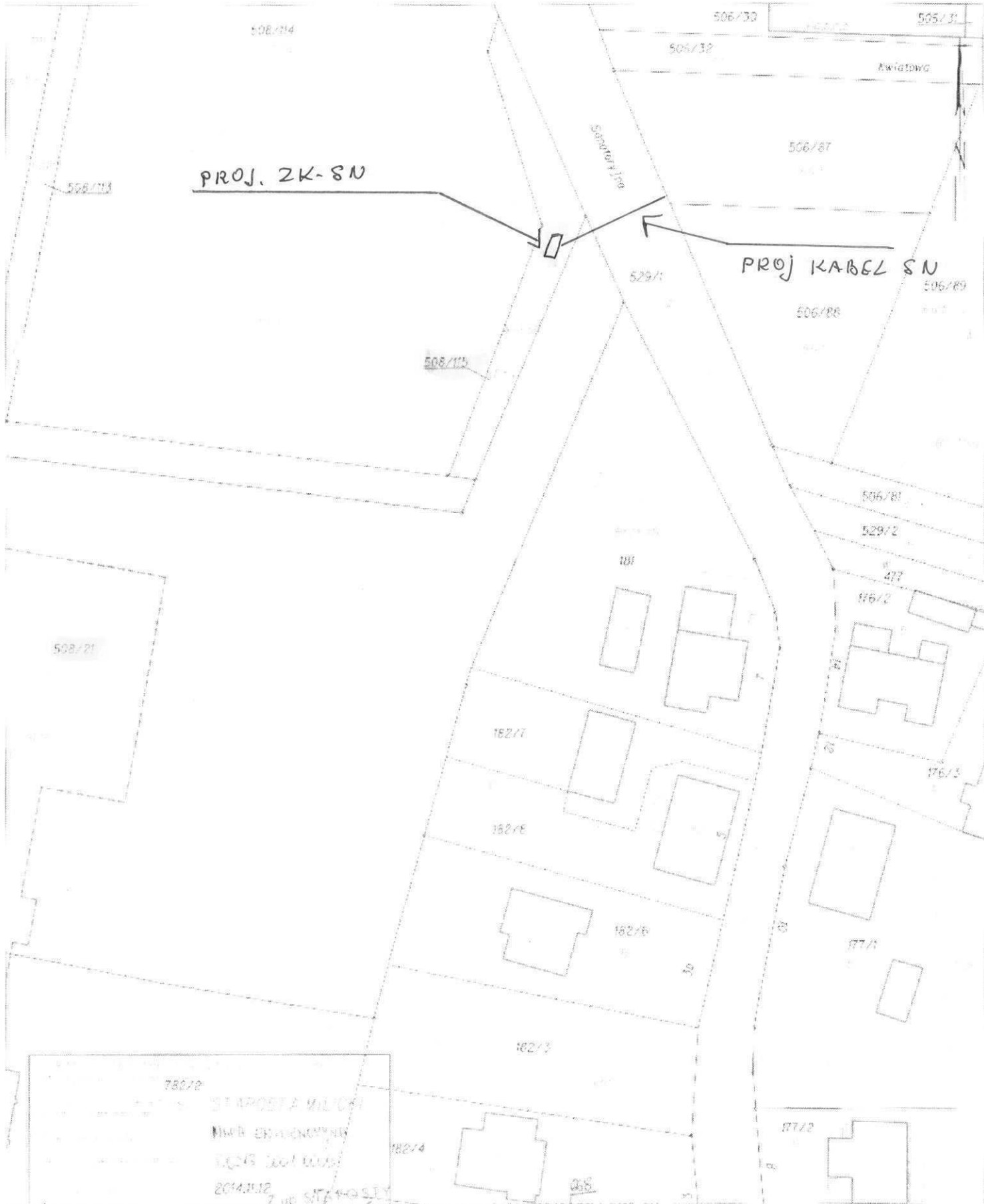
Ponadto norma zawarta w art. 18 ust 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej;

Z uwagi na powyższe niezbędne jest podjęcie uchwały w tym zakresie



Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu ul. Sanatoryjna w m Krośnice		
Zadanie	Budowa przyłącza kablowego SN		
Obiekt zasilany	Basen sportowo rekreacyjny dz. nr 782/2, 508/21		
Inwestor	Tauron Dystrybucja S.A Oddział we Wrocławiu Pl. Powstańców Śląskich 20 53-314 Wrocław		
Projektował	mgr inż. Marcin Dudek upr. 506/01/DUW		
	listopad 2014r	Skala 1:500	Rys nr 1

PROJEKT PRACY WYKONANEJ W ZAKŁADZIE  
DZIAŁ 182/1, 182/2, 182/3, 182/4, 182/5, 182/6, 182/7, 182/8, 182/9, 182/10, 182/11, 182/12, 182/13, 182/14, 182/15, 182/16, 182/17, 182/18, 182/19, 182/20, 182/21, 182/22, 182/23, 182/24, 182/25, 182/26, 182/27, 182/28, 182/29, 182/30, 182/31, 182/32, 182/33, 182/34, 182/35, 182/36, 182/37, 182/38, 182/39, 182/40, 182/41, 182/42, 182/43, 182/44, 182/45, 182/46, 182/47, 182/48, 182/49, 182/50, 182/51, 182/52, 182/53, 182/54, 182/55, 182/56, 182/57, 182/58, 182/59, 182/60, 182/61, 182/62, 182/63, 182/64, 182/65, 182/66, 182/67, 182/68, 182/69, 182/70, 182/71, 182/72, 182/73, 182/74, 182/75, 182/76, 182/77, 182/78, 182/79, 182/80, 182/81, 182/82, 182/83, 182/84, 182/85, 182/86, 182/87, 182/88, 182/89, 182/90, 182/91, 182/92, 182/93, 182/94, 182/95, 182/96, 182/97, 182/98, 182/99, 182/100



PROJ. ZK-SN

PROJ KABEL SN

Samotny j.c.

Kwadratowa

782/2  
ST. PROSTA MILICJA  
MUR BRAMENOWY  
KONSTRUKCJA  
2014.03.12  
Z up. ST. PROSTA  
- Rafał Ławonczyk  
inspektor

Województwo Śląskie, Powiat Katowice  
Urząd Miejski w Katowicach, Wydział Geodezji i Kartografii  
ul. Katowicka 10, 40-005 Katowice, tel. 76 31 11 111, fax 76 31 11 112  
www.umkatowice.pl