

UCHWAŁA NR IV/15/2015
RADY GMINY KROŚNICE
z dnia 12 marca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013.594 ze zm) Rada Gminy Krośnice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Krośnice kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat z dotychczasowym najemcą, mającej za przedmiot lokal użytkowy o pow. 29 m² (sklep) położony w Luboradowie 10.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity (tekst jednolity Dz.U. 2013.594 ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Pan Tomasz Małaniak jest najemcą lokali użytkowego o powierzchni 29 m² położonego w Luboradowie 10, nieprzerwanie od 13.03.2006 roku. W dniu 20 listopada 2014 r. ponownie wystąpił z prośbą o przedłużenie umowy najmu powyższego lokalu. Zważywszy na wysokość czynszu – 17,79 zł/m² miesięcznie netto, niezaleganie z opłatami oraz koszty związane z przeprowadzeniem ewentualnego postępowania przetargowego, które nie zagwarantuje utrzymania stawki w dotychczasowej wysokości, a może znacznie ograniczyć wpływy z tego tytułu, podjęcie decyzji o wyrażeniu zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego na okres do 3 lat z jego dotychczasowym najemcą jest ekonomicznie uzasadnione.

Z uwagi na powyższe niezbędne jest podjęcie uchwały w tym zakresie.