

WYKAZ NR RGMiR.6840.1.2015
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 15 kwietnia 2015 r.

Położenie	Wieś Krośnice , gmina Krośnice, działka nr 265/18 (AM-1) o powierzchni 0,0253 ha nieruchomości gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice. Księga wieczysta nr WR1M/00028966/3 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona we wschodniej części wsi, w odległości ok. 1 km od centrum, niezagospodarowana, zachwaszczona, o kształcie wąskiego paska (ok. 63m x 4m), sąsiadująca z zakładem produkcyjnym (piekarnia), skomunikowana poprzez nieurządzoną drogę wydzieloną geodezyjnie (działka nr 480 AM-1) z drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej (ul. Kolejowa). Sąsiedztwo nieruchomości stanowią zakłady produkcyjno-usługowe, tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednak istnieje możliwość uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.265/18 Nr jednostki rejestrowej: G124, działka nr 265/18 (AM-1) sklasyfikowana jako: RV- grunty orne.
Przeznaczenie nieruchomości	Teren, na którym położona jest działka nr 265/18, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krośnice, zatwierdzony przez radę Gminy Krośnice uchwałą nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 139/2010 poz. 2137). Działka leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: MU10- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, ZP7- tereny zieleni urządzonej. MU10- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: 1) równorzędne - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) równorzędne - usługi podstawowe i ponadpodstawowe, 3) uzupełniające - urządzenia towarzyszące oraz zieleni. ZP7 - tereny zieleni urządzonej , dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: 1) podstawowe - zieleni urządzona, rozumiana jako zaplanowane i urządzone zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym. 2) uzupełniające. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 - Krośnice- Pradolina Baryczy Wschód, obszaru specjalnej ochrony ptaków natura 2000 "Dolina Baryczy", projektowanego potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 "Ostoja nad Baryczą", w zasięgu Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy",

<p>Mapka</p>	
<p>Cena nieruchomości</p>	<p>7.400,00 zł (słownie: siedem tysięcy czterysta złotych, 00/100) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ust. y z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011.177.1054 j.t.)</p>

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 15 kwietnia 2015 r. do dnia 06 maja 2015r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronie internetowej tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 27 maja 2015 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej

nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,

3. osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Kontakt Dodatkowych informacji udziela: pracownik referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Beata Pietrzak tel. (71) 38 46 038 , bpietrzak@ug.krosnice.pl

WÓJT GMINY
A. Biały
mgr Andrzej Biały