

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz.518 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice oraz Zarządzenie nr 39/2014/RGMiR z dnia 09 kwietnia 2014 roku .

WÓJT GMINY KROŚNICE

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na ustalenie stawki czynszu za dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Krośnice:

I L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki i arkusz mapy	Powierzchnia – ha		KW	Właściciel	Klasyfikacja gruntów	Wysokość czynszu dzierżawnego q żyta	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
			Całkowita	do dzierżawy					
1.	obręb Dąbrowa	działka nr 23/4, AM-1	1,8423 ha	1,8423 ha	WR1M/00019527/8	Gmina Krośnice	Ps-IV-0,1060 ha Ps-VI-0,0593 ha, R-VI-0,6390 ha, wody-0,02 ha, R-IVb-0,1940 ha R-V-0,5720 ha Ps-V-0,2520 ha	3,88	MN/MR-1 teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
II	Okres zawarcia umowy dzierżawy					dzierżawa na okres do 3 lat			
III	Wysokość czynszu dzierżawnego					Zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem nr 39/2014 RGMiR Wójta Gminy Krośnice z dnia 9 kwietnia 2014 r. w sprawie ustalenia odpłatności za dzierżawę gruntów rolnych stanowiących przedmiot własności Gminy Krośnice			
IV	Uwagi					Do stawki czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.			

- Przetarg odbędzie się 28 maja 2015 r. (czwartek) o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Krośnicach na - sala konferencyjna.
- Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 3,88 q żyta
- Postąpienie minimalne : o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
- Wadium do przetargu wynosi 27,00zł
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (z podaniem numeru działki) przelewem na konto Gminy Krośnice nr konta 77 9582 1023 2002 0200 0101 0004 do dnia 25 maja 2015 roku.
- Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy w Krośnicach.**
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać następujące dokumenty: dowód tożsamości, potwierdzenie wpłacenia wadium. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo notarialne).
- Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni po przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o minimalne postąpienie od ceny wywoławczej.
- W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg do zawarcia umowy w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu. i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa, pokój nr 3, tel. 71 3846016.
- Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia 22 kwietnia 2015 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UG w Krośnicach , na stronie internetowej www.bip.krosnice.pl, oraz prasie lokalnej – „, Głos Milicza”.