

**WYKAZ Nr RGMiR.7150.4.2015
WÓJTA GMINY KROŚNICE
z dnia 1 lipca 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącą własność Gminy Krośnice przeznaczonych do oddania w najem
w trybie bezprzetargowym**

Wójt Gminy Krośnice działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 poz. 594 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz Uchwały nr VI/40/2015 Rady Gminy Krośnice z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas określony do 3 lat w trybie bezprzetargowym, zarządza co następuje: przeznaczam do wynajmu w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krośnice wg specyfikacji jak niżej;

I L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki i arkusz mapy	Powierzchnia m²	Właściciel	Wysokość czynszu najmu (netto)	Przeznaczenie
1.	Krośnice obręb Suliradzice	Nr dz. 86/3 AM-1	30	Gmina Krośnice	6,28 zł/m ²	Sklep spożywczy
II	Przedmiotem umowy stanowi lokal użytkowy o powierzchni 30 m ² położony w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Suliradzice. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociągową zasilaną z sieci gminnej i kanalizację					
III	Umowa najmu zawarta zostanie na okres do 3 lat					
IV	<ol style="list-style-type: none">1. Stawka czynszu wynosi 6,28 zł/m² miesięcznie2. Do czynszu najmu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.3. Oprócz czynszu najmu Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów i opłat (m. in. za media) oraz danin publiczno-prawnych związanych z korzystaniem z przedmiotu najmu.4. Stawka czynszu najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanym przez Prezesa GUS, bez konieczności zmiany umowy.5. Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości i płatności czynszu zostaną określone w umowie najmu zawartej z Wójtem Gminy Krośnice					
V.	Lokal obciążany jest umową najmu do 29.07.2015 r.					

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 1.07.2015 r. do 22.07.2015 r. w Urzędzie Gminy w Krośnicach, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości na stronach internetowych Urzędu Gminy Krośnice www.bip.krosnice.pl oraz zawiadomienie ukaże się w prasie lokalnej.