

# OPIS TECHNICZNY

## I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU, ARCHITEKTURA.

### 1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem inwestycji jest projekt przebudowy lokalu mieszkalnego i zmiana sposobu użytkowania na pomieszczenie biblioteki szkolnej w budynku Szkoły Podstawowej w Bukowicach, zlokalizowanego w Bukowicach na dz. nr 229/2 AM-1 obręb Bukowice, gmina Krośnice, powiat milicki.

Inwestorem jest Gmina Krośnice, ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice.

### 2. Podstawa opracowania

- umowa i ustalenia z inwestorem
- aktualne przepisy oraz normy budowlane

### 3. Parametry techniczne obiektu

#### Lokal mieszkalny na parterze budynku - stan istniejący

Przebudowywany lokal mieszkalny znajduje się na parterze w starej części budynku szkoły ( w segmencie B wg nowego podziału kompleksu szkolnego po rozbudowie, która aktualnie trwa ). Wejście do lokalu znajduje się od strony wschodniej budynku.

- Kubatura – 70 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia użytkowa – 25,40 m<sup>2</sup>
- Wyposażenie w instalacje:
  - wodne
  - kanalizacyjne
  - elektryczne
  - C.O.

#### Zestawienie powierzchni pomieszczeń lokalu

1. Wiatrołap	-	1,56 m2
2. Łazienka	-	2,94 m2
3. Kuchnia	-	9,15 m2
4. Pokój	-	<u>11,75 m2</u>
Razem:		<b>25,40 m2</b>

**Wszystkie prace objęte projektem odbywać się będą wewnątrz budynku, bez ingerencji w elewację budynku, zachowując istniejące podziały funkcjonalne ( patrz. pkt. 5 - zakres i kolejność wykonywania prac ).**

### **Lokal mieszkalny na parterze budynku ( segment B ) - przebudowa**

W przebudowanym lokalu mieszkalnym zaprojektowano pomieszczenie biblioteki oraz W-C, wymianę instalacji wod-kan, i elektrycznej, nowy strop WPS nad piwnicą.

- Kubatura – 83 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia użytkowa – 26,00 m<sup>2</sup>
- Wyposażenie w instalacje:
  - wodne
  - kanalizacyjne
  - elektryczne

#### **Zestawienie powierzchni pomieszczeń lokalu**

1. Pomieszczenie biblioteki	-	23,25 m <sup>2</sup>
2. W-C	-	<u>2,75 m<sup>2</sup></u>
<b>Razem:</b>		<b>26,00 m<sup>2</sup></b>

#### **4. Dane konstrukcyjno - materiałowe**

- Fundamenty :  
Zaprojektowano stopę fundamentową żelbetową pod filar nr 1;
  - wymiary dł./szer.: 90x80 cm,
  - wysokość: 40 cm,
  - zbrojenie stopy fund: siatka dolna #12, oczko 15x15cm, Stal A-III,
  - beton C20/25 ( B-25 )
  - beton podkładowy C8/10 ( B-10 )
  - filar z bloczka betonowego o wym: 25x38cm
- Ściany wewnętrzne  
Zaprojektowano ścianki wewnętrzne działowe z bloczków Ytong gr. 11,5 cm.  
Zaprojektowano filar o wym. 25x38cm z bloczka betonowego, dla podparcia podciągów stalowych z kształtowników HEB100.
- Strop/ Posadzka  
Zaprojektowano nowy strop WPS na belkach stalowych HEB160 z wypełnieniem z płyt o dł. 90cm.  
Strop razem z posadzką, należy wykonać o grubości 20cm w wg. następujących warstw:
  - Wykładzina z PCV ( Tarket)
  - Posadzka cementowa gr. 5cm
  - Folia budowlana gr. 0,2 mm
  - Styropian posadzkowy gr. 5 cm
  - Wylewka betonowa gr. 3 cm wraz z obetonowaniem belek stalowych
  - Płyta WPS dł. 90 cm, gr. 7cm
  - Tynk cementowo-wapienny

Pod belki stalowe stropu należy wykonać poduszki betonowe szer. 30cm, gr. 20cm wraz z wtopionym na górze kątownikiem 50x50x5 od strony pomieszczenia (zabezpieczenie narożnika poduszki).

Zaprojektowano nowe nadproża stalowe z kształtowników HEB200 nad otworami drzwiowymi w piwnicach. Połączenie belek stropowych HEB160 i nadproży HEB200 należy wykonać jako skręcane śrubami M16 kl 8.8 oraz docelowo obspawać spoiną pachwinową gr. 0,7 cieńszego spawanego materiału.

Przed ułożeniem płyt WPS belki stalowe owinąć od spodu siatką Rabbita.

Belki należy ułożyć w rozstawie wg rysunku konstrukcji stropu. Należy je wcześniej zabezpieczyć farbą antykorozyjną.

Poziom góry podłogi w pomieszczeniu powinien być równy istniejącemu poziomowi podłogi we wiatrołapie.

- Podciągi

Zaprojektowano podciągi z kształtowników HEB100, dla podparcia stropu nad parterem, w miejscu przebiegu ścianek działowych na piętrze.

Podciągi oprzeć na nowym filarze z bloczka betonowego oraz na ścianie. Dł. oparcia belek to minimum 20 cm. Pod belki stalowe wykonać poduszki betonowe gr. 20 cm. z betonu C20/25. Podciągi należy obudować podwójną płytą GKF.

- Tynki i okładziny:

- Tynki wewnętrzne – cementowo - wapienne,
- W sanitariacie okładziny ścian z płytek ceramicznych do wys. 2,0m
- Tynki na suficie - do przetarcia na parterze, nowe tynki cem-wap. w piwnicy
- Powłoki malarskie z farby emulsyjnej

- Stolarka

- Zaprojektowano drzwi łazienkowe wewnątrzlokalowe typowe okleinowane (płycinowe) o wymiarze 90/200
- Zaprojektowane wymianę drzwi wejściowych do biblioteki na drzwi typowe okleinowane wewnątrzlokalowe o wymiarze 90/200
- Stolarka okienna - pozostaje bez zmian

## 5. Zakres i kolejność wykonywania prac:

- demontaż pieca kaflowego, instalacji sanitarnych i eklektycznych w pomieszczeniu
- podstemplowanie stropu nad piętrem
- rozbiórka części stropu nad piwnicą pod filar z bloczka betonowego
- rozbiórka części posadzki w piwnicy i wykonanie stopy żelbetowej
- wykonanie filara z bloczka betonowego od poziomu posadzki piwnicy do poziomu stropu nad parterem, dla oparcia podciągów nr 2 z HEB100
- wykonanie podciągów nr 2 opartych na nowym filarze i ścianach z HEB 100
- rozbiórka ścianek działowych na parterze i usunięcie gruzu
- rozebranie stemplowania stropu nad parterem
- rozbiórka stropu nad piwnicą i usunięcie gruzu
- montaż nadproży stalowych nad otworami drzwiowymi piwnicy z HEB 200
- wykonanie nowego stropu WPS nad piwnicą
- wykonanie nowych ścianek działowych na parterze
- wykonanie posadzki

- wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych
- montaż stolarki drzwiowej
- prace wykończeniowe

## II. OCHRONA P.POŻ.

- przeznaczenie budynku - budynek użyteczności publicznej - ZL III
- budynek niski ( trzy kondygnacje użytkowe piwnica, parter i piętro)
- gęstość obciążenia ogniowego Q 500MJ/m<sup>2</sup>,
- pomieszczenia zagrożone wybuchem nie występują,
- klasa odporności pożarowej - C klasa
- konstrukcja dachu, stropów i innych elementów drewnianych  
- zabezpieczona okładziną - 1x płyta gipsowo-kartonowa
- długość dojścia ewakuacyjnego - mniejsza od 20.0 m
- wyjścia ewakuacyjne szerokości - 90 cm,
- budynek posiada zaprojektowany główny wyłącznik prądu,
- woda do gaszenia pożarów - wewnętrzny hydrant naziemny zlokalizowany jest w budynku szkoły
- droga pożarowa - ul. Wrocławska z której dostępny jest cały budynek.

## III. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.

- |   |                            |                     |
|---|----------------------------|---------------------|
| powierzchnia ogrzewana lokalu   | -                          | 26,0 m <sup>2</sup> |
| 1. kubatura ogrzewana V po zewnętrznych przegrodach   | -                          | - m <sup>3</sup>    |
| kubatura w środku V <sub>o</sub>  | -                          | 83 m <sup>3</sup>   |
| 1. wysokość kondygnacji w świetle   |                            |                     |
| • parter  | -                          | 3,20 m              |
| 2. Temperatura wewnętrzna   | -                          | 20-24 °C            |
| 3. Parametry zewnętrzna   |                            |                     |
| • strefa klimatyczna II   |                            |                     |
| • szerokość geograficzna 51°  |                            |                     |
| • stacja meteorologiczna Wrocław  |                            |                     |
| 4. wyposażenie w instalacje wewnętrzne:   |                            |                     |
| • ogrzewanie: budynek ogrzewany jest z istniejącej kotłowni na paliwo stałe. Przekaznikiem ciepła są grzejniki aluminiowe pod oknami lub na ścianach pomieszczeń. |                            |                     |
| • wentylacja: naturalna. Budynek posiada istniejącą wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną kominową oraz mechaniczną ( W-C )                                   |                            |                     |
| • c.w.u. – z kotłowni na paliwo stałe   |                            |                     |
| • instalacja elektryczna.   |                            |                     |
| 5. charakterystyka przegród budowlanych dla obliczenia wsp. strat ciepła H <sub>tr</sub> oraz H <sub>va</sub> ( W/K )   |                            |                     |
| • ściany zewnętrzne   | U<0,30 W/m <sup>2</sup> *K |                     |
| • dach  | U<0,25 W/m <sup>2</sup> *K |                     |
| • podłogi na gruncie  | U<0,45 W/m <sup>2</sup> *K |                     |
| • okno zewnętrzne   | U<1,8 W/m <sup>2</sup> *K  |                     |
| • drzwi zewnętrzne  | U<2,6 W/m <sup>2</sup> *K  |                     |

6. Straty ciepła

- przez wentylację - strumień powietrza wentylacyjnego, WC 50 m<sup>3</sup>/h,
- przez w/w przegrody budowlane,

7. Zyski ciepła:

- od promieniowania słonecznego przez przegrody przeźroczyste,
- od użytkowników,
- od instalacji elektrycznej i zamontowanych urządzeń.

**Zagadnienia BHP i P.POŻ.**

Należy przestrzegać przepisy BHP i P.POŻ. obowiązujące podczas wykonywania robót budowlanych.

**Uwagi końcowe**

Projekt złożyć w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Miliczu celem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.