

**UCHWAŁA NR VI/45/2015**  
**RADY GMINY KROŚNICE**  
**z dnia 24 czerwca 2015 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Łazy Wielkie,  
w granicach działek o numerach ewidencyjnych 177/3 (część) i 177/5**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 i 443) **Rada Gminy Krośnice uchwala, co następuje:**

**§1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Łazy Wielkie, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 177/3 (część) i 177/5, zwanego dalej planem.

**§2**

Granice obszaru objętego planem określono załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§3**

Zakres ustaleń planu zostanie określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.).

**§4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

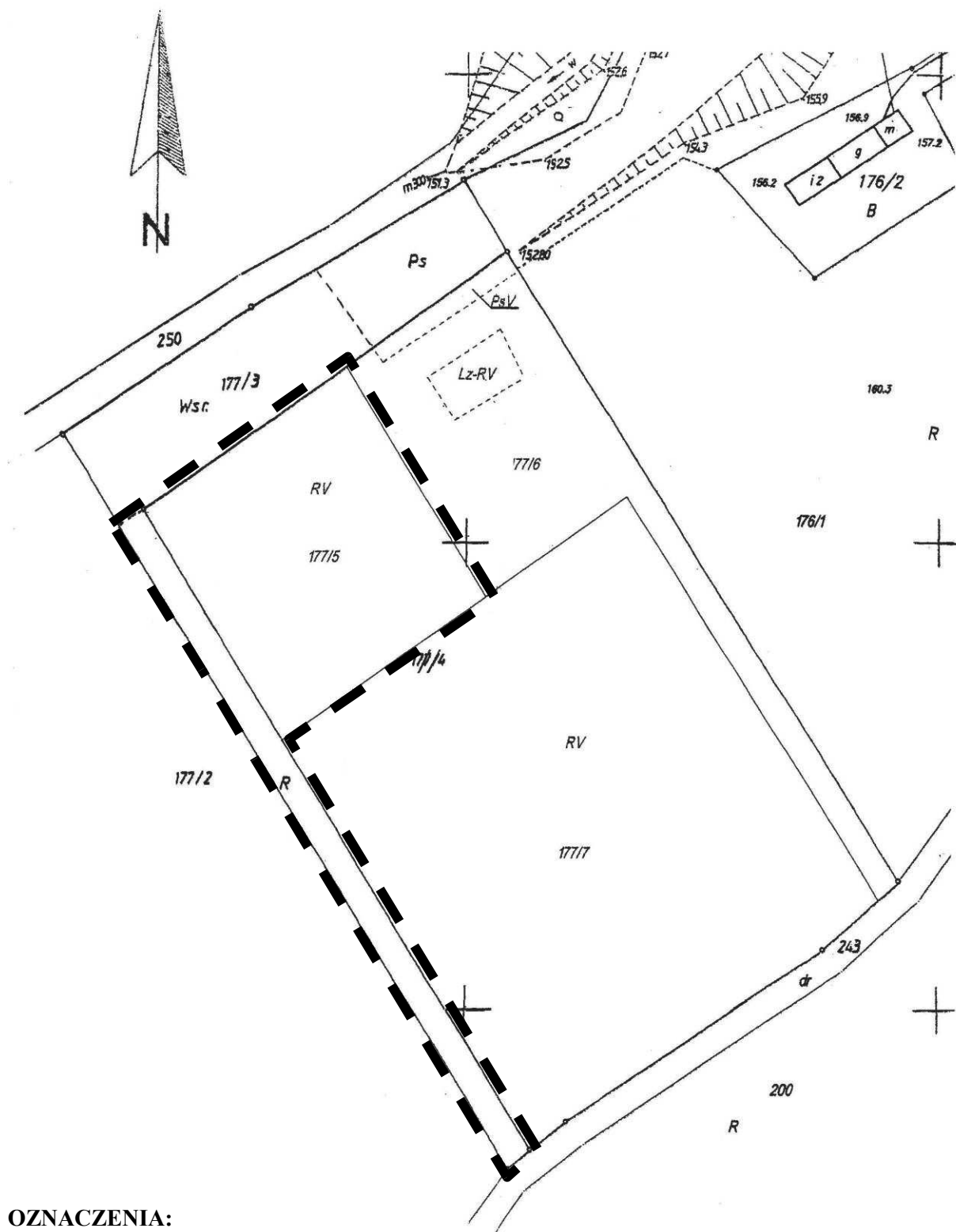
**§5**

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krośnice oraz na stronie internetowej gminy Krośnice.

**§6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny  
do uchwały Rady Gminy Krośnice  
nr VI/45/2015 z dnia 24 czerwca 2015 r.



OZNACZENIA:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

## UZASADNIENIE

Obszar planowany do objęcia planem położony jest na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Łazy Wielkie, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 177/3 (część) i 177/5.

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystępuje się w celu ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobów jego zagospodarowania, polegających na dopuszczeniu zabudowy zagrodowej na niezabudowanych obecnie gruntach rolnych.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje na wniosek właściciela nieruchomości i zostało poprzedzone analizami, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), obejmującymi w szczególności: ocenę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice”, przyjętego uchwałą Nr XIII/98/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r. Przeprowadzone analizy wykazały, że przewidywany sposób przeznaczenia dz. nr 177/3 (część) i 177/5, obr. Łazy Wielkie jest zgodny z kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy określonymi w obowiązującym Studium, w którym przedmiotowy obszar położony jest w zasięgu obszarów rolniczych oznaczonych symbolem [R]. Studium dopuszcza w granicach obszarów rolniczych możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej i/lub obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych - jedynie w przypadku realizacji konkretnej inwestycji i spełnieniu wymogów: stwierdzenia możliwości (uzyskanie warunków przyłączenia), zapewnienia obsługi w infrastrukturę techniczną oraz dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 177/5 posiada możliwości uzbrojenia w podstawowe media oraz obsługi komunikacyjnej przez dz. nr 177/3 do drogi na działce 243 dr. Sąsiednia nieruchomość (dz. 177/6) została już zagospodarowana w analogiczny do proponowanego dla dz. nr 177/5 na podstawie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Łazy Wielkie, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 177/6 uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/238/2010 Rady Gminy Krośnice z dnia 4 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2010 r., Nr 181, poz. 2737).

Biorąc pod uwagę powyższe, uznaje się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Łazy Wielkie, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 177/3 (część) i 177/5 za zasadne.

z dnia 24 czerwca 2015 r.

