

**UCHWAŁA NR VI/40/2015**  
**RADY GMINY KROŚNICE**  
**24 czerwca 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013.594 ze zm<sup>1</sup>) Rada Gminy Krośnice uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Krośnice kolejnej umowy najmu na okres oznaczony do 3 lat z Panią Haliną Iszczek, mającej za przedmiot lokal użytkowy o pow. 30 m<sup>2</sup> położony w budynku świetlicy wiejskiej w Suliradzicach 16.

**§ 2**

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2013 poz. 645 i 1318 Dz.U. z 2014 poz. 379 i 1072

## UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;

Pan Halina Iszczek jest nieprzerwanie najemcą lokalu użytkowego o powierzchni 30 m<sup>2</sup> położonego w Suliradzicach 16, od 20.03.2006 roku

Wskazana wyżej osoba jest zainteresowana zawarciem kolejnej umowy najmu lokalu co wynika z przedłożonego pisma z dnia 29.05.2015 r. Zgodnie z przywołanym wcześniej art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy najmu dotyczących tych samych nieruchomości i w przypadku gdy nie zmieniły się strony umowy, wymaga zgody Rady Gminy. Rada Gminy Krośnicach po analizie wszystkich okoliczności sprawy, koszty związane z przeprowadzeniem ewentualnego postępowania przetargowego, niezaleganie z opłatami, podjęła decyzję o wyrażeniu zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego na okres do 3 lat od dnia podpisania umowy z jego dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym.