

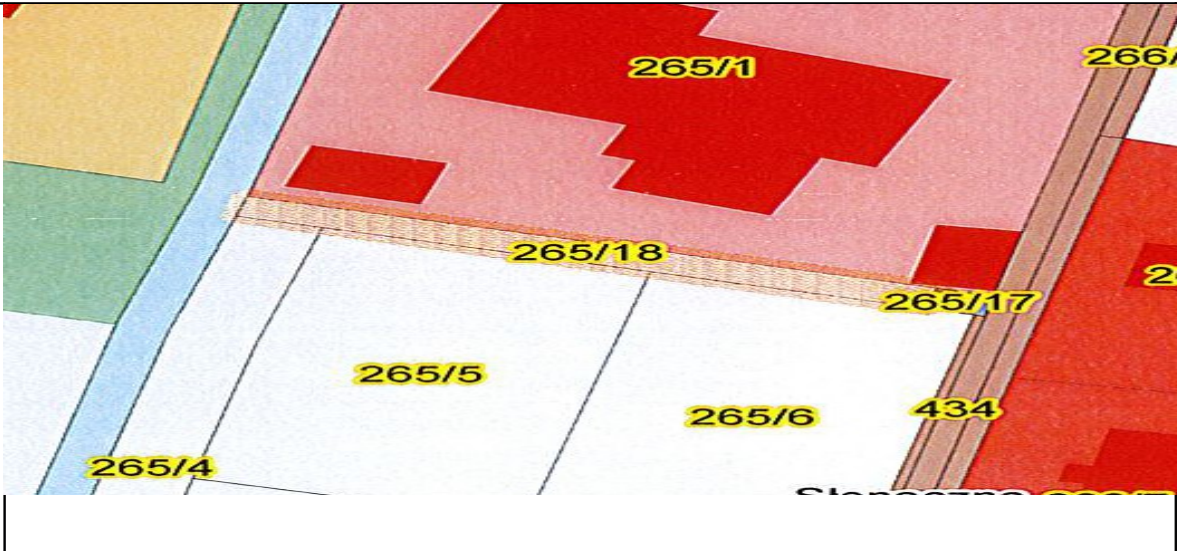
RGMiR.6840.1.1.2015

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 j.t. ze zm.) oraz § 24 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.2014.1490 j.t.)

WÓJT GMINY KROŚNICE OGŁASZA
pierwszy przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej poniżej

Położenie	Wieś Krośnice , gmina Krośnice, działka nr 265/18 (AM-1) o powierzchni 0,0253 ha nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice. Księga wieczysta nr WR1M/00028966/3 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona we wschodniej części wsi, w odległości ok. 1 km od centrum, niezagospodarowana, zachwaszczona, o kształcie wąskiego paska (ok. 63m x 4m), sąsiadująca z zakładem produkcyjnym (piekarnia), skomunikowana poprzez nieurządzoną drogę wydzieloną geodezyjnie (działka nr 480 AM-1) z drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej (ul. Kolejowa). Sąsiedztwo nieruchomości stanowią zakłady produkcyjno-usługowe, tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednak istnieje możliwość uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.265/18 Nr jednostki rejestrowej: G124, działka nr 265/18 (AM-1) sklasyfikowana jako: RV- grunty orne.
Przeznaczenie nieruchomości	Teren, na którym położona jest działka nr 265/18, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krośnice, zatwierdzony przez radę Gminy Krośnice uchwałą nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 139/2010 poz. 2137). Działka leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: <u>MU10- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, ZP7- tereny zieleni urządzonej.</u> MU10- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: 1) równorzędne - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) równorzędne - usługi podstawowe i ponadpodstawowe, 3) uzupełniające - urządzenia towarzyszące oraz zieleń. ZP7 - tereny zieleni urządzonej, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: 1) podstawowe - zieleń urządzona, rozumiana jako zaplanowane i urządzone zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym. 2) uzupełniające. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 - Krośnice- Pradolina Baryczy Wschód, obszaru specjalnej ochrony ptaków natura 2000 "Dolina Baryczy", projektowanego potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 "Ostoja nad Baryczą", w zasięgu Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy",

<p>Mapa</p>	
<p>Cena wywoławcza nieruchomości</p>	<p>10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych, 00/100) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011.177.1054 j.t.)</p>
<p>Kontakt</p>	<p>Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości i warunków przetargów można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa, w pokoju nr 3, tel. (071) 38 46 038, e-mail: bpietrzak@ug.krosnice.pl</p>

Uzasadnienie wyboru formy przetargu.

Ze względu na małą powierzchnię działki nr 265/18, która wynosi 0,0253 m² powodująca znaczne ograniczenia w jej zabudowie, uniemożliwiającej jej zagospodarowanie jako odrębnej i samodzielnej nieruchomości, mogącej jedynie poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. działki nr ewid. 256/1, 265/4, 265/5, 265/6, 480 zdecydowano przeprowadzić przetarg ograniczony pisemny. Przetarg ten pozwoli zapewnić zbywcy najlepsze warunki zbycia nieruchomości, a osobom zainteresowanym nabyciem nieruchomości - równe szanse w nabyciu wyżej opisanej działki.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w **dniu 08 października 2015r. o godz. 09:00** w siedzibie Urzędu Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4, pokój nr 7 (sala konferencyjna)

Część niejawna przetargu odbędzie się w terminie ustalonym przez Komisję Przetargową podczas części jawnej przetargu.

1. **Cena wywoławcza 10.000, 00 zł + 23 % podatku VAT od zaoferowanej ceny**
2. **Wadium 1.000,00 zł**

Cena wywoławcza jest ceną netto.

Przy zbyciu ww. nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Zasady sprzedaży nieruchomości w trybie publicznego pisemnego przetargu ograniczonego

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 1.000,00 zł z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na rachunku bankowym gminy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 02 października 2015 r.** Wpłaty należy dokonać **przelewem na konto Gminy Krośnice w Banku Spółdzielczym w Krośnicach nr 77 9582 1023 2002 0200 0101 0004**. Na dowodzie wpłaty należy podać numer ewidencyjny działki. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3

dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Krośnice, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

2. **Pisemne zgłoszenie udziału w przetargu oraz ofertę na zakup działki należy** złożyć w oddzielnych zamkniętych kopertach najpóźniej w dniu 05 października 2015 roku do godziny 15:00 w Sekretariacie Urzędu Gminy w Krośnicach, pokój nr 17, opisanych odpowiednio: "Oferta na zakup działki nr 265/18 obręb Krośnice, gmina Krośnice", Zgłoszenie udziału w przetargu na zakup działki nr 265/18 obręb Krośnice, gmina Krośnice". Zgłoszenie i ofertę składa się w języku polskim. O dotrzymaniu powyższego terminu decyduje data wpływu oferty do Urzędu Gminy w Krośnicach. Dotyczy to również ofert składanych drogą pocztową.

Sporządzona w języku polskim pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia oferty;
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz zapoznał się z przedmiotem sprzedaży i że w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;
4. oferowaną cenę nabycia nieruchomości nie niższą niż cena wywoławcza powiększona o postąpienie nie niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek tj. 100,00 zł, wyrażoną cyfrowo i słownie w walucie polskiej (PLN) i sposób jej zapłaty;
5. dokument potwierdzający tytuł własności nieruchomości przyległych (odpis z ksiąg Wieczystych lub akt notarialny) tj. odpowiednio nieruchomości oznaczonej nr ewid. 256/1, 265/4, 265/5, 265/6, 480 w Krośnicach.

Warunkiem skutecznego złożenia oferty wymagane jest jej podpisanie.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

3. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
4. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty i zawiadomi ich o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
5. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
6. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadomi wszystkich, którzy złożyli oferty o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. Wójt Gminy Krośnice zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu. Ponadto zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
8. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
9. Osobie, która zostanie ustalona na Nabywcę nieruchomości, a która uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w przepisany terminie, wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.
10. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Krośnice w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
11. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.
12. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (Dz.U.2014.1380 j.t.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed

zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę ministra spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana. Przetarg może być odwołany lub unieważniony jedynie z ważnych powodów.

13. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.
14. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krośnice w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. Prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych (Dz.U.2014.1182 j.t.) oraz, że zapoznali się z nieruchomością w terenie, ze stanem technicznym budynków i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.
15. Gmina Krośnice zawiadomi Oferenta ustalonego jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostaną ustalone przez organizatora przetargu, po zakończeniu przetargu.
16. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży z oferentem wyłonionym w przetargu będzie wpłacenie całości zaoferowanej ceny nabycia nieruchomości w terminie wyznaczonym przez Gminę Krośnice, nie później jednak niż w dniu poprzedzającym datę zawarcia ww. umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego).
17. Informacji na temat warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Krośnice w dniu 09.09.2015 r. pokój nr 3 lub po numerem tel. 71 38 46 038
18. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia **02 września 2015 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Gminy w Krośnicach, na stronach internetowych Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl>, <http://bip.krosnice.pl> w Biuletynie Informacji Publicznej oraz lokalnej prasie "Głos Milicza".

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budowli i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno- prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.