

ZAPYTANIE OFERTOWE

w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych
(tj. z 2013 roku: Dz. U. nr 0 poz. 907 ze zm.)

Wójt Gminy Krośnice zaprasza do składania ofert na wykonanie:

- Usługi polegającej na opracowaniu opinii w zakresie szacunkowej wartości nieruchomości zabudowanej z uwagi na planowaną zmianę jej przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**
- Nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 260/10 o powierzchni 0,4700 ha znajduje się centrum wsi Bukowice przy ul Wrocławskiej 19 przy drodze powiatowej. Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami. Budynkiem o powierzchni zabudowy 400 m² i kubaturą 3855 m³ użytkowanym jako przedszkole oraz budynkiem gospodarczym.
Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (wypis planu w załączeniu) **nieruchomość** oznaczona jest symbolami: **UO, MN, kG, kD** dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:

UO –usługi oświaty,

1) dopuszcza się lokalizację:

- usług nieuciążliwych o charakterze lokalnym, pod warunkiem nie powodowania konfliktów z przeznaczeniem podstawowym terenu,
- mieszkań towarzyszących,
- urządzeń turystyki, sportu i rekreacji,

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- przeznaczenie terenu stanowi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych nieuciążliwych o charakterze lokalnym, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- zakazuje się:
 - lokalizacji usług wywołujących negatywne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi,
 - parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t.

kG 1/2 nr 47 109 - teren drogi głównej

w ciągu drogi powiatowej nr 47 109, relacji Twardogóra – Grabowno Małe – Bukowice – Czeszów, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 25 m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu.

kD – tereny dróg dojazdowych

o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami.

Gmina zamierza dokonać zmiany planu miejscowego i przeznaczyć opisaną wyżej nieruchomość pod usługi z zakresu hotelarstwa i gastronomi (hotel, pensjonat, restauracja) oraz prowadzenie ośrodka hipoterapii.

3. **Formularz ofertowy** (opracowany indywidualnie przez Wykonawcę) **powinien zawierać**
 - Nazwę i siedzibę Wykonawcy,
 - NIP, REGON (dokument potwierdzający nadanie NIP, REGON),
 - Cenę ofertową brutto,
 - Proponowany termin realizacji przedmiotu zamówienia
 - Akceptację formy płatności w formie oświadczenia,
 - Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia,
 - Oświadczenie w trybie art. 24 ust 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania.
 - Oświadczenie w trybie art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

4. **Sposób składania ofert:**

Ofertę wraz z kompletem załączników należy przedłożyć:

 - faksem na nr 71 38 46 015 (niezwłocznie należy potwierdzić przesyłając oryginały dokumentów),
 - listownie (decyduje data wpływu i godzina).
 - osobiście w siedzibie Urzędu, ul. Sportowa 4 w Krośnicach (pokój nr 17 - sekretariat)

5. **Termin i miejsce składania ofert:**

Oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia **29 września 2015 roku** do godz. 14:00 w siedzibie Urzędu Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice.

6. **Forma płatności:**

Do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Urzędu Gminy w Krośnicach ul. Sportowa 4 (sekretariat) poprawnej pod względem merytorycznym, formalnym i cyfrowym faktury przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę. Wystawienie faktury winno poprzedzić spisanie protokołu przekazania operatów wraz z oświadczeniem o ich kompletności.

7. **Udzielanie informacji:**

Bliższych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy w Krośnicach pod nr tel. **71 38 46 024 i 71 38 46 038**

Wójt Gminy Krośnice

WYPIS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚNICE

zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr IV / 19 / 03 z dnia 12 lutego 2003 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 50 poz. 1180)

**Działka nr 260/10 w obrębie wsi Bukowice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolami:
UO, MN, kG, kD**

1. Ustala się tereny usług publicznych

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią usługi we wszelkich dziedzinach o charakterze publicznym, przy czym wyznacza się tereny, zgodnie z oznaczeniami:
 - a) **UI** – dla usług ratownictwa pożarniczego,
 - b) **UK** – dla usług sakralnych,
 - c) **UO – dla usług oświaty,**
 - d) **UZ** – dla usług opieki zdrowotnej,
 - e) **US** – dla usług sportu,
 - f) **UP** – inne usługi o charakterze publicznym,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) usług nieuciążliwych o charakterze lokalnym, pod warunkiem nie powodowania konfliktów z przeznaczeniem podstawowym terenu,
 - b) mieszkań towarzyszących,
 - c) urządzeń turystyki, sportu i rekreacji,
 - 3) na terenie oznaczonym symbolem **UK** dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącego cmentarza przykościelnego, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.1 następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji naziemnych,
 - 2) dopuszcza się sytuowanie lokalnych dominant architektonicznych, przekraczających wysokości wymienione w punkcie 1, wzbogacających formę obiektów, w tym naczółków, wież, dzwonnicy, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych,
 - 3) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w §4. ust.1, pkt.5.

1. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- 1) przeznaczenie terenu stanowi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych nieuciążliwych o charakterze lokalnym, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,

- 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji usług wywołujących negatywne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi,
 - b) parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t.
2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.1 następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji naziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe,
 - 3) wobec zabudowy zlokalizowanej w strefie ochrony ekspozycji należy stosować ustalenia zawarte w §24 pkt.5,
 - 4) wobec zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują przepisy szczególne,
 - 5) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 4. ust.1, pkt.5.
3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.1 następujące zasady podziału na działki budowlane:
 - 1) dla obiektów wolnostojących – minimalna szerokość frontu działki wynosi 20m, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1000m²,
 - 2) dla obiektów bliźniaczych - minimalna szerokość frontu działki wynosi 16m, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 600m²,
 - 3) dopuszcza się dokonywanie wtórnych podziałów pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, przy czym powierzchnia działek po podziale nie może być mniejsza niż 600m², za wyjątkiem działek, które w momencie uchwalenia niniejszego planu posiadają inne podziały geodezyjne lub notarialne,
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 0,2,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 0,25,
 - 5) maksymalna intensywność zabudowy działki wynosi:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 0,35,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 0,40.

kG 1/2 nr 47 109 - teren drogi głównej

w ciągu drogi powiatowej nr 47 109, relacji Twardogóra – Grabowno Małe – Bukowice – Czeszów, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 25 m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu.

kD – tereny dróg dojazdowych

o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami.

Na działce zlokalizowany jest obiekt zabytkowy wpisany do wykazu zabytków architektury i budownictwa (budynki i mury).

Wszystkie nowe inwestycje, przebudowy, rozbudowy, remonty, zmiany funkcji, obiektów będących w wykazie zabytków architektury należy uzgadniać z właściwymi Służbami Ochrony Zabytków.

Działka leży w strefie „K” ochrony krajobrazu, w granicach których:

- a) wszystkie nowe inwestycyjne należy uzgadniać z właściwymi Służbami Ochrony Zabytków,
- b) formę nowych i modernizowanych obiektów należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu historycznej zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia,
- c) wysokość nowej i modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji naziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe i nie więcej niż 9m licząc od posadowienia budynku do kalenicy dachu,
- d) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, kąt nachylenia połaci i dachowych wynosi od 35° do 55°,
- e) zakazuje się stosowania dachów o połaciach niesymetrycznych lub mijających się na wysokości kalenicy,
- f) przy lokalizacji nowej zabudowy należy uwzględniać historyczne związki przestrzenne,
- g) należy chronić i utrzymywać istniejące układy dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alei, szpalerów, cieków wodnych, grobli i stawów.

Działka leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, w granicach której:

- a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwymi Służbami Ochrony Zabytków,
- b) prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim,
- c) inwestor jest zobowiązany do powiadomienia właściwej Służby Ochrony Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem,
- d) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe,