

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Usługi pośrednictwa w sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Krośnice,  
zgodnie z opisem zawartym w załączniku nr 1a do SIWZ

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa doradztwa i pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Pod pojęciem nieruchomości będącej przedmiotem planowanej transakcji Zamawiający: Gmina Krośnice (NIP 916-13-04-684) ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice, reprezentowaną przez Pana Andrzeja Białego – Wójta Gminy Krośnice, przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy Pani Marzeny Lis- Długosz określa działki inwestycyjne oraz działki budowlane określone w Załączniku nr 1a do projektu umowy pośrednictwa sprzedaży nieruchomości.
2. Postępowanie obejmuje prowadzone jest w podziale na części:  
Część I - świadczenie usługi pośrednictwa w sprzedaży działek inwestycyjnych wykazanych w części I załącznika nr 1a) do SIWZ  
Część II - świadczenie usługi pośrednictwa w sprzedaży działek budowlanych wykazanych w części II załącznika nr 1a) do SIWZ
3. Celem zamówienia jest wyłonienie podmiotu/ów gotowego/yh zawrzeć z Zamawiającym umowę/umowy doradztwa i pośrednictwa w wyborze nabywcy, z którym Zamawiający nawiąże współpracę polegającą na zawarciu umowy kupna-sprzedaży nieruchomości, o których mowa w punkcie 2. W ramach realizacji zamówienia Pośrednik-Wykonawca zamówienia zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) sporządzania materiałów informacyjnych prezentujących ofertę Zamawiającego, w tym możliwości nabycia przedmiotowej nieruchomości;
  - b) informowania ogółu zainteresowanych podmiotów o możliwości nabycia przedmiotowej nieruchomości dostępnymi sobie metodami i technikami;
  - c) organizowania spotkań Zamawiającego z potencjalnymi nabywcami;
  - d) wykonywania wszelkich czynności zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa oraz zgodnie ze standardami zawodowymi, kierując się przede wszystkim ochroną interesu Zamawiającego.
4. Działania Wykonawcy w celu realizacji zamówienia będą polegały co najmniej na zidentyfikowaniu potencjalnych nabywców nieruchomości i przedstawieniu im profesjonalnej informacji i nieruchomościach. W swoich działaniach Wykonawca będzie wykorzystywał materiały i informacje dotyczące ofert Zamawiającego zarówno własne jak i dostarczone przez Zamawiającego.
5. Zaprezentowanie Zamawiającemu potencjalnego nabywcy będzie polegało na skutecznym przekazaniu Zamawiającemu sporządzonego w formie pisemnej zgłoszenia nabywcy. Zgłoszenie powinno zawierać co najmniej dane identyfikacyjne potencjalnego nabywcy, jego charakterystykę biznesową oraz informację o sposobie zaprezentowania mu oferty Zamawiającego. Pośrednik będzie przysyłał Zamawiającemu zgłoszenie przesyłką poleconą za zwrotnym poświadczeniem odbioru albo dostarczał zgłoszenie bezpośrednio do siedziby Zamawiającego. W tym drugim przypadku Zamawiający zobowiązany będzie niezwłocznie pisemnie potwierdzić przyjęcie zgłoszenia. Za skutecznie przekazane może zostać uznane wyłącznie zgłoszenie potwierdzone i zawierające wszystkie wymagane, wskazane wyżej elementy.

6. W przypadku zawarcia przez Zamawiającego umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą pozyskanym i zgłoszonym przez Wykonawcę, Wykonawcy przysługują wynagrodzenie w wysokości określonej w Załączniku nr 6 do SIWZ wzór umowy pośrednictwa sprzedaży nieruchomości. Za nabywcę wskazanego przez Wykonawcę uznaje się nabywcę, co do którego Zamawiający potwierdził zgłoszenie, o którym mowa w pkt. 4. W przypadku umowy kupna-sprzedaży wynagrodzenie Wykonawcy staje się należne w dacie podpisania umowy.

## Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

### Część I - działki inwestycyjne:

#### 1. KROŚNICE

##### Położenie:

Wieś **Krośnice**, Gmina Krośnice, **działka nr 25/1 (AM-1) o powierzchni 11,1400 ha** nieruchomość niezabudowana.

##### Właściciel:

Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1W/00020206/2 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

##### Lokalizacja i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 25/1, AM-1 o pow. 11,14 ha, w peryferyjnej strefie wsi Krośnice, poza obszarem zabudowanym, pomiędzy miejscowościami Krośnice i Polic przy drodze wojewódzkiej nr 448 Milicz-Syców. Od strony wschodniej do działki przylega infrastruktura kolejowa.

Działka o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej, niezagospodarowana. Działka nieogrodzona, o regularnym kształcie zbliżonym do trójkąta, teren działki płaski. Sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane, tereny leśne oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Przez teren działki przebiega linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia oraz wodociąg do zatłaczania wody złożowej 50m od drogi, równoległe do niego gazociąg Ø200 wysokociśnieniowy, wodociąg do zatłaczania wody złożowej.

##### Klasyfikacja gruntów:

Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302\_2.0009.G.255, działka nr 25/1 (AM-1) sklasyfikowana jako: grunty orne RV- 11,1400 ha.

##### Przeznaczenie nieruchomości:

Działka leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: P6 – tereny przemysłowe. Na terenach oznaczonych symbolem P1 - P6 obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy”, projektowanego - potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, oraz ustanowienia strefy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód.

##### Wartość nieruchomości ( zgodnie z operatem szacunkowym).

1.697.736,00-zł (słownie: jeden milion sześćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset trzydzieści sześć złotych). Cena zostanie powiększona o podatek VAT, ustalony według

przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U.2011.177.1054 j.t. ze zm.)

Nieruchomość obciążona jest dwiema umowami: umową dzierżawy gruntu rolnego na czas oznaczony do 30.09.2016 r. z miesięcznym okresem wypowiedzenia oraz umową dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 0,0150 ha zajętej pod Układ Zaporowo – Upustowy na gazociągu DN 200 relacji Brzostowo – Wierzchowice od dnia 01.07.2014 r. do 31.01.2019 r.

## **2. KROŚNICE**

### **Położenie:**

**Wieś Krośnice**, Gmina Krośnice, **działka nr 712/6 (AM-1) o powierzchni 3,0491 ha**, nieruchomość gruntowa niezabudowana.

### **Właściciel:**

Gmina Krośnice na podstawie aktu notarialnego repertorium A nr 7688/96. Księga wieczysta nr WR1M/000020206/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

### **Lokalizacja i opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 712/6, AM-1, o pow. 3,0491 ha, w peryferyjnej strefie wsi Krośnice, poza obszarem zabudowanym, pomiędzy miejscowościami Krośnice i Police. Działka o nawierzchni gruntowej, nieutwardzonej, aktualnie użytkowana rolniczo (na podstawie umowy dzierżawy). Działka leży przy drodze o nawierzchni asfaltowej Krośnice- Bukowice, w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 448 Milicz-Syców.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane oraz tereny leśne. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci; energetycznej i wodociągowej znajdujących się w niedalekim sąsiedztwie. Przez wschodni fragment działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

### **Klasyfikacja gruntów:**

Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302\_2.0009.G.255, działka nr 712/6 (AM-1) sklasyfikowana jako: grunty orne RV- 3,0491 ha.

### **Przeznaczenie nieruchomości:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest symbolem: P7 – tereny przemysłowe.

Na działce zlokalizowane są pomniki przyrody, drzewa o charakterze pomnikowym.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 - Krośnice - Pradolina Baryczy Wschód, część terenów znajduje się w zasięgu obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Dolina Baryczy", projektowanego - potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 "Ostoja nad Baryczą", Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy".

Wartość nieruchomości ( zgodnie z operatem szacunkowym):

578.719,00- zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset dziewiętnaście złotych) do ceny zostanie doliczony podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011.177.1054 j.t. ze zm.)

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy na czas oznaczony od 16 marca 2015 roku do 30 września 2015 roku z miesięcznym okresem wypowiedzenia. Względem nieruchomości nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

### **3. KROŚNICE**

Położenie:

Wieś **Krośnice**, Gmina Krośnice, działka nr **813/1** (AM-1) o powierzchni **1,6661 ha** nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Właściciel:

Gmina Krośnice na podstawie aktu notarialnego repertorium A nr 7688/96. Księga wieczysta nr WR1M/00020206/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.

Lokalizacja i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach wsi, pomiędzy miejscowościami Krośnice i Police, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych i lasów.

Opis techniczno-użytkowy: Działka o kształcie wielokąta (kształt umożliwiający jej racjonalne zagospodarowanie), nieogrodzona, w użytkowaniu rolniczym, skomunikowana bezpośrednio z asfaltową drogą powiatową nr 1451D oraz poprzez nieurządzoną wydzieloną geodezyjnie drogę (działka nr 712/7), z wojewódzką drogą nr 448. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, znajdujących się wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 448.

Klasyfikacja gruntów:

Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302\_2.0009.G.124, działka nr 813/1 (AM-1) sklasyfikowana jako: RV grunty orne - 1,6661 ha.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **P7 – tereny przemysłowe**.

Wartość nieruchomości: ( zgodnie z operatem szacunkowym):

**244.600, zł** (słownie: dwieście czterdzieści cztery tysiące sześćset złotych) do ceny zostanie doliczony podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011.177.1054 j.t. ze zm.)

Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy na okres od **16 marca 2015 roku do 30 września 2015** roku z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, którego bieg rozpoczyna się od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu. Nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

#### **4. KROŚNICE**

##### Położenie:

Wieś **Krośnice**, Gmina Krośnice, działka nr **813/2** (AM-1) o powierzchni **1,2831 ha** nieruchomość gruntowa niezabudowana.

##### Właściciel:

Gmina Krośnice na podstawie aktu notarialnego repertorium A nr 7688/96. Księga wieczysta nr WR1M/00020206/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.

##### Lokalizacja i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obszarach wsi, pomiędzy miejscowościami Krośnice i Police, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych i lasów.

**Opis techniczno-użytkowy:** Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, nieogrodzona, w użytkowaniu rolniczym, skomunikowana poprzez nieurządzoną wydzieloną geodezyjnie drogę (działka nr 712/7) z wojewódzką drogą nr 448 i powiatową drogą nr 1451D (drogi o nawierzchni asfaltowej). Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, znajdujących się wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 448.

##### Klasyfikacja gruntów:

Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302\_2.0009.G.124, działka nr 813/2 (AM-1) sklasyfikowana jako: RV grunty orne - 1,2680 ha, W- rowy: 0,151 ha.

##### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **P7 – tereny przemysłowe**.

##### Wartość nieruchomości ( zgodnie w operatem szacunkowym):

**179.900,00- zł** (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych) do ceny zostanie doliczony podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011.177.1054 j.t. ze zm.)

Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy na okres od **16 marca 2015 roku do 30 września 2015** roku z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, którego bieg rozpoczyna się od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu. Nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub

sądowe, których byłaby przedmiotem.

## **5. KROŚNICE**

### Położenie:

Wieś **Krośnice**, Gmina Krośnice, działka nr **813/3** (AM-1) o powierzchni **1,0505 ha** nieruchomość gruntowa niezabudowana.

### Właściciel:

Gmina Krośnice na podstawie aktu notarialnego repertorium A nr 7688/96. Księga wieczysta nr WR1M/00020206/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.

### Lokalizacja i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obszarach wsi, pomiędzy miejscowościami Krośnice i Police, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych i lasów.

**Opis techniczno-użytkowy:** Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, nieogrodzona, w użytkowaniu rolniczym, skomunikowana poprzez nieurządzoną wydzieloną geodezyjnie drogę (działka nr 712/7) z wojewódzką drogą nr 448 i powiatową drogą nr 1451D (drogi o nawierzchni asfaltowej). Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, znajdujących się wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 448.

### Klasyfikacja gruntów:

Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302\_2.0009.G.124, działka nr 813/3 (AM-1) sklasyfikowana jako: grunty orne RV- 1,0225 ha, rowy W – 0,0280 ha.

### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **P7 – tereny przemysłowe**.

### Wartość nieruchomości ( zgodnie w operatem szacunkowym):

**147.300,00 zł** (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy trzysta złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży nieruchomości (przy zbyciu nieruchomości zastosowane będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U.2011.177.1054 j.t. ).

Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy na okres od **16 marca 2015 roku do 30 września 2015 roku** z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, którego bieg rozpoczyna się od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu. Nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

## 6. KROŚNICE

### Położenie:

Wieś **Krośnice**, Gmina Krośnice, działka nr **813/4** (AM-1) o powierzchni **1,2893 ha** nieruchomości gruntowa niezabudowana.

### Właściciel:

Gmina Krośnice na podstawie aktu notarialnego repertorium A nr 7688/96. Księga wieczysta nr WR1M/00020206/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.

### Lokalizacja i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach wsi, pomiędzy miejscowościami Krośnice i Police, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych i lasów.

**Opis techniczno-użytkowy:** Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, nieogrodzona, w użytkowaniu rolniczym, skomunikowana poprzez nieurządzoną wydzieloną geodezyjnie drogę (działka nr 712/7 ) z wojewódzką drogą nr 448 i powiatową drogą nr 1451D (drogi o nawierzchni asfaltowej). Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, znajdujących się wzdłuż drogi Wojewódzkiej nr 448.

### Klasyfikacja gruntów:

Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302\_2.0009.G.124, działka nr 813/4 (AM-1) sklasyfikowana jako: grunty orne RV- 1,2446 ha, rowy W- 0,447 ha.

### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **P7 – tereny przemysłowe**.

### Wartość nieruchomości ( zgodnie w operatem szacunkowym):

**180.800,00- zł** (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy osiemset złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży nieruchomości ( przy zbyciu nieruchomości zastosowane będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U.2011.177.1054 j.t. ).

Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy na okres od **16 marca 2015 roku do 30 września 2015** roku z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, którego bieg rozpoczyna się od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu. Nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.



## **Cześć II - działki budowlane:**

### **1. KROŚNICE**

#### Położenie:

Wieś **Krośnice**, Gmina Krośnice, **działka nr 812/1 (AM-1) o powierzchni 0,1015 ha** nieruchomość gruntowa niezabudowana.

#### Właściciel:

Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00021299/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

#### Lokalizacja i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 812/1, AM-1, o pow. 0,1015 ha, w północno -zachodniej części wsi Krośnice, przy ul. Sportowej, w odległości około 0,8km od centrum wsi. Działka leży przy drodze o nawierzchni asfaltowej – ul. Sportowa. Działka o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej, niezagospodarowana.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności oraz ogródki działkowe.

Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej znajdujących się w przyległej drodze.

#### Klasyfikacja gruntów:

Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302\_2.0009.G.255, działka nr 812/1 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps- pastwisko.

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem : MW3- tereny zabudowy wielorodzinnej. Na terenach oznaczonych symbolami MW2, MW3, MW-10-MW14 wyznacza się jako przeznaczenie równorzędne zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Na terenie obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” oraz ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej.

#### Wartość nieruchomości ( zgodnie w operatem szacunkowym):

40.702,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy siedemset dwa złote) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. ze zm.)

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

## **2. KROŚNICE**

### Położenie:

Wieś **Krośnice**, Gmina Krośnice, działka nr **812/2** (AM-1) o powierzchni **0,1108 ha** nieruchomość gruntowa niezabudowana.

### Właściciel:

Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00021299/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

### Lokalizacja i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 812/2, AM-1, o pow. 0,1108 ha, w północno- zachodniej części wsi Krośnice przy ul. Sportowej, w odległości około 0,8km od centrum wsi. Działka leży przy drodze o nawierzchni asfaltowej – ul. Sportowa. Działka o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej, niezagospodarowana.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności oraz ogródki działkowe.

Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej znajdujących się w przyległej drodze.

### Klasyfikacja gruntów:

Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302\_2.0009.G.255, działka nr 812/2 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps- pastwisko.

### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem : MW3- tereny zabudowy wielorodzinnej. Na terenach oznaczonych symbolami MW2, MW3, MW-10-MW14 wyznacza się jako przeznaczenie równorzędne zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Na terenie obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” oraz ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 - Krośnice - Pradolina Baryczy Wschód, część terenów znajduje się w zasięgu obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Dolina Baryczy", projektowanego - potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja nad Baryczą", obszar znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy", obszaru terenu górniczego Wierzchowice".

### Wartość nieruchomości ( zgodnie w operatem szacunkowym):

44.431,00 -zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące czterysta trzydzieści jeden złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U.2011.177.1054 j.t. ze zm.).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

### **3. KROŚNICE**

#### **Położenie:**

wieś **Krośnice**, gmina Krośnice, działka nr **812/3** (AM-1) o powierzchni łącznej **0,1226** ha, nieruchomość gruntowa niezabudowana.

#### **Właściciel:**

Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00021299/7 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

#### **Lokalizacja i opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 812/3, AM-1, o pow. 0,1226 ha, w północno-zachodniej części wsi Krośnice, przy ul. Sportowej, w odległości około 0,8km od centrum wsi. Działka leży przy drodze o nawierzchni asfaltowej – ul. Sportowa. Działka o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej, niezagospodarowana. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności oraz ogródki działkowe. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej znajdujących się w przyległej drodze.

Przez niewielki fragment działki przebiega odcinek przewodu tłoczonego kanalizacji sanitarnej Ø63, który obecnie nie wyłącza możliwości użytkowania działki zgodnie z jej przeznaczeniem, a w przyszłości zostanie przesunięty na koszt gminy w bezpośrednie sąsiedztwo drogi gminnej.

#### **Klasyfikacja gruntów:**

Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302\_2.0009.G.255, działka nr 812/3 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps IV- pastwisko

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Działka leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW3- tereny zabudowy wielorodzinnej.

Na terenach oznaczonych symbolami MW2, MW3, MW-10-MW14 wyznacza się jako przeznaczenie równorzędne- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Na terenie obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice- Pradolina Baryczy Wschód, obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” , potencjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice” oraz ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej.

#### **Wartość nieruchomości ( zgodnie w operatem szacunkowym):**

**49.163,00 zł** (słownie czterdzieści dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt trzy złote) do ceny zostanie doliczony podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu

sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011.177.1054 j.t. ze zm.).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem

#### **4. KROŚNICE**

##### Położenie:

Wieś **Krośnice**, Gmina Krośnice, działka nr **812/5** (AM-1) o powierzchni **0,1226 ha** nieruchomość gruntowa niezabudowana.

##### Właściciel:

Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00021299/7 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

##### Lokalizacja i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 812/5, AM-1, o pow. 0,1226 ha, w północno-zachodniej części wsi Krośnice, w pobliżu ul. Sportowej, w odległości około 0,8km od centrum wsi. Dojazd do działki dobry – drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej – ul. Sportową oraz częściowo nieurządzoną drogą wydzieloną geodezyjnie (działka nr 812/14). Działka o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej, niezagospodarowana. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności oraz ogródki działkowe.

Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie.

Przez teren działki przebiega przewód tłoczony kanalizacji sanitarnej Ø63, który według oświadczenia Gminy Krośnice zostanie przesunięty na jej koszt i staraniem w bezpośrednie sąsiedztwo drogi gminnej.

##### Klasyfikacja gruntów:

Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302\_2.0009.G.255, działka nr 812/5 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps IV- pastwisko.

##### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem : MW3- tereny zabudowy wielorodzinnej.

Na terenach oznaczonych symbolami MW3 wyznacza się jako przeznaczenie równorzędne zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice- Pradolina Baryczy Wschód, obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy”, projektowanego potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk

Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, strefy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Działka znajduje się w zasięgu obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”.

Wartość nieruchomości ( zgodnie w operatem szacunkowym):

49.163,00 -zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt trzy złote) cena zostanie powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. ze zm.).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

## **5. KROŚNICE**

Położenie:

Wieś **Krośnice**, gmina Krośnice, działka nr **812/8** (AM-1) o powierzchni **0,0936 ha** nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Właściciel:

Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00021299/7 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.

Lokalizacja i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr **812/8**, AM-1, o pow. 0,0936 ha, w północno-zachodniej części wsi Krośnice w pobliżu ul. Sportowej, w odległości około 0,8km od centrum wsi. Dojazd do działki dobry-drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej – ul. Sportową oraz drogą gruntową (działka nr 506/14). Działka o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej, niezagospodarowana.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności oraz ogródki działkowe.

Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej znajdujących się w sąsiedztwie.

Klasyfikacja gruntów:

Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302\_2.0009.G.255, działka nr 812/8 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps- pastwisko.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem : MN1 – tereny zabudowy jednorodzinnej.

Na terenie obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice- Pradolina Baryczy Wschód, obszaru specjalnej

ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy”, projektowanego potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoją nad Baryczą”, strefy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, oraz ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej. Działka znajduje się w zasięgu obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”.

Wartość nieruchomości ( zgodnie w operatem szacunkowym):

**37.534,00 -zł** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset trzydzieści cztery złote)

cena zostanie powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. ze zm.).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

**6.KROŚNICE**

Położenie:

Wieś **Krośnice**, gmina Krośnice, działka nr **812/9** (AM-1) o powierzchni **0,0899 ha** nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Właściciel:

Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00021299/7 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Lokalizacja i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr **812/9**, AM-1, o pow. 0,0899 ha, w północno-zachodniej części wsi Krośnice, w pobliżu ul. Sportowej w odległości około 0,8km od centrum wsi. Dojazd do działki dobry – drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej – ul. Sportową oraz drogą gruntową (działka nr 506/14) i drogą wydzieloną geodezyjnie lecz nieurządzoną (działka nr 812/13). Działka o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej, niezagospodarowana. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna średniej intensywności oraz ogródki działkowe. Nieruchomości nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej znajdujących się w sąsiedztwie.

Klasyfikacja gruntów:

Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302\_2.0009.G.255, działka nr 812/9 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps- pastwisko.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem :

MN1 – tereny zabudowy jednorodzinnej.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 - Krośnice - Pradolina Baryczy Wschód, obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy”, potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 "Ostoja nad Baryczą”, Parku krajobrazowego „Dolina Baryczy” i obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”.

Wartość nieruchomości ( zgodnie w operatem szacunkowym):

36.050,00 -zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy pięćdziesiąt złotych) zostanie powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. ze zm.).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

## **7.KROŚNICE**

Położenie:

Wieś **Krośnice**, Gmina Krośnice, działka nr **812/10** (AM-1) o powierzchni **0,0904 ha** nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Właściciel:

Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00021299/7 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.

Lokalizacja i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 812/10, AM-1, o pow. 0,0904 ha, w północno-zachodniej części wsi Krośnice, w pobliżu ul. Sportowej, w odległości około 0,8 km od centrum wsi. Dojazd do działki dobry – drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej – ul. Sportową oraz drogą gruntową ( działka nr 506/14) i drogą wydzieloną geodezyjnie lecz nieurządzoną ( działka nr 812/13). Działka o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej, niezagospodarowana. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna średniej intensywności oraz ogródki działkowe.

Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie.

Klasyfikacja gruntów:

Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302\_2.0009.G.255, działka nr 812/10 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps- pastwisko.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem :

MN1 – tereny zabudowy jednorodzinnej.

Na terenie obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” oraz ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód.

Wartość nieruchomości ( zgodnie w operatem szacunkowym):

36.250,00 -zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. ze zm.).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

**8.KROŚNICE**

Położenie:

Wieś **Krośnice**, gmina Krośnice, działka nr **812/12** (AM-1) o powierzchni **0,1298 ha** nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Właściciel:

Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00021299/7 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.

Lokalizacja i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 812/12, AM-1, o pow. 0,1298 ha, w północno-zachodniej części wsi Krośnice, w pobliżu ul. Sportowej, w odległości około 0,8 km od centrum wsi. Dojazd do działki dobry – drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej – ul. Sportową oraz częściowo nieurządzoną drogą wydzieloną geodezyjnie ( działka nr 812/14 i 812/13). Działka o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do trapezu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna średniej intensywności oraz ogródki działkowe.

Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie.

Klasyfikacja gruntów:

Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302\_2.0009.G.255, działka nr 812/12 (AM-1) sklasyfikowana



jako: Ps- pastwisko.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: MN1 – tereny zabudowy jednorodzinnej.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód, w zasięgu Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy", obszaru i terenu górniczego "Wierzchowice", część terenów, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu znajduje się w zasięgu: obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Dolina Baryczy", projektowanego-potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 "Ostoja nad Baryczą".

Wartość nieruchomości ( zgodnie w operatem szacunkowym):

50.466,00 -zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy czterysta sześćdziesiąt sześć złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. ze zm.).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

## 9. DZIWIĘTLIN

Położenie:

Wieś **Dziwiętlin**, gmina Krośnice, działka nr **47/4** (AM-1) o powierzchni **0,1929 ha** nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Właściciel:

Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00024874/3 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.

Lokalizacja i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 47/4, AM-1, o pow. 0,1929 ha, w południowej części wsi Dziwiętlin, gmina Krośnice. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka o nawierzchni gruntowej, porośnięta wysoką trawą, pojedynczymi drzewami oraz krzewami, częściowo ogrodzona, niezagospodarowana. Kształt działki nieregularny, zbliżony do nieregularnego wieloboku, teren działki częściowo płaski i lekko pofałdowany. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz pól uprawnych. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej i sieci wodociągowej znajdujących się w sąsiedztwie.

Klasyfikacja gruntów:

Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302\_2.0006.G.30, działka nr 47/4 (AM-1) sklasyfikowana jako:

Ps- pastwisko, grunty pod rowami.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Wierzchowice” wraz ze zmianami mpzp Gminy Krośnice i Milicz, działka leży na terenie Parku Krajobrazowego „DOLINA BARYCZY” w obszarze terenu górniczego „Wierzchowice” i jest oznaczona symbolem **MR – tereny siedlisk rolnych.**

Działka w części leży w strefie „OW” - obserwacji archeologicznej. Wszelkie inwestycje planowane na obszarach objętych strefą „OW” powinny zostać uzgodnione z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.

Wartość nieruchomości ( zgodnie w operatem szacunkowym):

**26.369,00 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych )  
powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. ze zm.).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

**10. STARA HUTA**

Położenie:

Wieś **Stara Huta**, Gmina Krośnice, działka nr **324/5** (AM-1) o powierzchni **0,1020 ha** nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Właściciel:

Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00020107/8 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.

Lokalizacja i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 324/5, AM-1, o pow. 0,1020 ha, na krańcu wsi Stara Huta, gmina Krośnice, przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka niezabudowana, nieogrodzona, o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej, porośniętej trawą. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, siedliskowa i tereny rolnicze.

Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej i sieci wodociągowej znajdujących się w sąsiedztwie.

Klasyfikacja gruntów:

Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302\_2.0016.G.76, działka nr 324/5 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps- pastwisko, R-grunty orne.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem : I.MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W granicach terenów, o których mowa obowiązują następujące zasady zagospodarowania: dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług o charakterze lokalnym, wbudowanych, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, ustala się przeznaczenie co najmniej 50% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej, zakazuje się parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t.

Działka leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 3303) Krośnice Pradolina Baryczy Wschód, działka leży w granicy Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy.

Wartość nieruchomości ( zgodnie w operatem szacunkowym):

**25.786,00 -zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt sześć złotych) zostanie powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. ze zm.).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

**11. STARA HUTA**

Położenie:

Wieś **Stara Huta**, gmina Krośnice, działka nr **196** (AM-1) o powierzchni **0,0800 ha** nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Właściciel:

Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00020169/0 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Miliczu.

Lokalizacja i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 196, AM-1, o pow. 0,0800 ha, na krańcu wsi Stara Huta, gmina Krośnice, przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka niezabudowana, o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej, porośniętej trawą. W części frontowej działka ogrodzona płotem z siatki stalowej i płotem drewnianym. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, siedliskowa i tereny rolnicze. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej i sieci wodociągowej znajdujących się w sąsiedztwie.

Klasyfikacja gruntów:

Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302\_2.0016.G.63, działka nr 196 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps- pastwisko.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem: **I.MU10 – tereny zabudowy mieszanej (I – symbol jednostki strukturalnej – obrębu geodezyjnego Stara Huta)** przez co rozumie się: zabudowę mieszkaniową usług nieuciążliwe

Działka leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 3303) Krośnice Pradolina Baryczy Wschód oraz w granicy Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy.

Wartość nieruchomości ( zgodnie w operatem szacunkowym):

**20.224,00 -zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście dwadzieścia cztery złote )

powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. ze zm.).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

## **12. KROŚNICE**

Położenie:

wieś **Czeszyce**, gmina Krośnice, działka nr **79/1** (AM-1) o powierzchni łącznej 0,1500 ha, nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Właściciel:

Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00019089/5 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.

Lokalizacja i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 79/1, AM-1, o pow. 0,1500 ha, w centralnej części wsi, w odległości ok. 8 km od Krośnic, przy drodze o nawierzchni asfaltowej relacji Kuźnica Czeszycka – Czatkowice. Działka niezabudowana o nawierzchni gruntowej porośniętej trawą oraz licznymi krzewami i drzewami pochodzącymi z samosiewu i drzewami owocowymi. Teren działki płaski, kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa i tereny rolnicze.

Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej, telefonicznej i sieci wodociągowej znajdujących się w sąsiedztwie.

Klasyfikacja gruntów:

Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: 021302\_2.0004.G38, działka nr 79/1(AM-1) jest w całości sklasyfikowana jako Ps- pastwisko.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczona symbolem : **G.MU4- tereny zabudowy mieszanej**, przez co rozumie się: zabudowę mieszkaniową, usługi uciążliwe.

Działka leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej oraz w granicy Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy.

Wartość nieruchomości ( zgodnie w operatem szacunkowym):

**36.615,00 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sześćset piętnaście złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. ze zm.).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

**13. ŁAZY WIELKIE**

Położenie:

Wieś **Łazy Wielkie**, gmina Krośnice, działka nr **106/6** (AM-2) o powierzchni **0,1142 ha** nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Właściciel:

Gmina Krośnice. Księga wieczysta nr WR1M/00020544/3 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.

Lokalizacja i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta, częściowo ogrodzona, z niewielkim spadkiem terenu w kierunku południowym, zachwaszczona, położona w środkowej części wsi, w drugiej linii zabudowy. Dojazd do działki nieurządzoną drogą wydzieloną geodezyjnie (dz. nr ew. 106/5), która w odległości około 40 m łączy się z asfaltową drogą powiatową nr 145D. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny niezabudowane. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednak istnieje możliwość uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Klasyfikacja gruntów:

Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302\_2.0013.G.123, działka nr 106/6 (AM-2) sklasyfikowana jako: pastwiska trwałe PsV- 0,1142 ha.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: **MU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** – przeznaczenie terenu stanowi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w układzie wolno stojącym oraz usługi, nie zaliczane do

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami szczególnymi nie przekracza swym zasięgiem własności terenu. Działka znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

Wartość nieruchomości ( zgodnie w operatem szacunkowym):

**33.600,00 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące sześćset złotych ) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. ze zm.).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

**14.KROŚNICE**

Położenie:

Wieś **Łazy Wielkie**, gmina Krośnice, działka nr **106/7** (AM-2) o powierzchni **0,1142 ha** nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Właściciel:

Gmina Krośnice. Księga wieczysta nr WR1M/00020544/3 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.

Lokalizacja i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do foremnego czworokąta, częściowo ogrodzona, z niewielkim spadkiem terenu w kierunku południowym, zachwaszczona, w części północno-wschodniej zadrzewiona i zakrzaczona (zakrzaczenia i drzewostan bez wartości użytkowej), położona w środkowej części wsi, w drugiej linii zabudowy. Dojazd do działki nieurządzoną drogą wydzieloną geodezyjnie ( dz. nr ew. 106/5), która w odległości około 80 m łączy się z asfaltową drogą powiatową nr 1450D. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny niezabudowane. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednak istnieje możliwość uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Klasyfikacja gruntów:

Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302\_2.0013.G.123, działka nr 106/7 (AM-2) sklasyfikowana jako: pastwiska trwałe PsV- 0,1142 ha.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: **MU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** – przeznaczenie terenu stanowi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w układzie wolnostojącym oraz usługi, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami szczególnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu. Działka znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej

Wartość nieruchomości ( zgodnie w operatem szacunkowym):

**30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych ) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. ze zm.).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

**15. ŚWIEBODÓW**

Położenie:

Wieś **Świebodów**, Gmina Krośnice, działka nr **63/4** (AM-1) o powierzchni **0,1643 ha** nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Właściciel:

Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00019700/5 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.

Lokalizacja i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 63/4, AM-1, o pow. 0,1643 ha, na krańcu wsi Świebodów, gmina Krośnice. Dojazd do działki średni – drogą o nawierzchni asfaltowej oraz dalej drogą gruntową, do działki przylega wydzielona geodezyjnie, lecz nieurządzona droga publiczna. Działka o nawierzchni gruntowej, porośnięta wysoką trawą, nie ogrodzona i niezagospodarowana, kształt działki mniej regularny, zbliżony do trapezu. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oraz tereny rolnicze. W odległości około 600m na północ od działki znajdują się obiekty gazowni.

Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej i sieci wodociągowej znajdujących się w sąsiedztwie.

Klasyfikacja gruntów:

Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302\_2.0018.G75, działka nr 63/4(AM-1) sklasyfikowana jako R IV – grunty orne.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego - „Wierchowice” wraz ze zmianami mpzp Gminy Krośnice i Milicz, działka leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MR – tereny siedlisk rolniczych, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:

Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa ludności rolniczej,
- przydomowy chów zwierząt.

Przeznaczenie uzupełniające:

- budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne dla ludności pozarolniczej,
- urządzenia usługowe służące bezpośredniej obsłudze mieszkańców i rolnictwa,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Nowe obiekty realizowane na terenach siedlisk rolniczych muszą być harmonizowane z istniejącą zabudową i krajobrazem.

Działka położona na terenie Parku Krajobrazowego „DOLINA BARYCZY”.

Wartość nieruchomości ( zgodnie w operatem szacunkowym):

**27 635,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset trzydzieści pięć złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. ze zm.).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

**16. GRABOWNICA**

Położenie:

Wieś **Grabownica**, Gmina Krośnice, działka nr **102/4** (AM-1) o powierzchni **0,2728 ha**.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Właściciel:

Gmina Krośnice na podstawie decyzji Wojewody Wrocławskiego nr GK.gw.8224/K/15/37/96 z dnia 31 października 1996 r., księga wieczysta nr WR1M/00020494/7 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.

Lokalizacja i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr **102/4**, AM-1, o pow. 0,2728 ha, na krańcu wsi Grabownica, gmina Krośnice. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka o nawierzchni gruntowej, porośnięta wysoką trawą, niezagospodarowana, kształt działki mniej regularny, zbliżony do litery „L”. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz tereny rolnicze.

Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej i sieci wodociągowej znajdujących się w sąsiedztwie.

Klasyfikacja gruntów:

Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302\_2.0007.G55, **działka nr 102/4** (AM-1) sklasyfikowana jako : **RV** – grunty orne, o pow. 2728 m<sup>2</sup>.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem E.MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz E.R – tereny rolne.

Przeznaczenie działek według planu miejscowego: E.MN 24 - tereny zabudowy mieszkaniowej



jednorodzinnej. Dopuszcza się także lokalizację nieuciążliwych usług o charakterze lokalnym wbudowanych, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej lokalu.

Ustala się przeznaczenie co najmniej 50 % terenu jako powierzchni biologicznie czynnej

E.R – tereny rolne (E – symbol jednostki strukturalnej - obrębu geodezyjnego Grabownica i Luboradów) tereny gospodarki polowej, tereny łąk, pastwisk, ogrodów, sadów oraz stawów rybnych i zbiorników wodnych służących obsłudze rolnictwa.

Działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej -obserwacji archeologicznej.

Wartość nieruchomości ( zgodnie w operatem szacunkowym):

**40.347,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy trzysta czterdzieści siedem złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. ze zm.).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.