

UMOWA NR
zawarta w Krośnicach w dniu

pomiędzy
Gminą Krośnice, ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice,
reprezentowaną przez
Andrzeja Białego- Wójta Gminy Krośnice,
przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy
Pani Marzeny Lis- Długosz
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**
a:

.....
wpisaną/wpisanym do KRS pod numerem, z siedzibą w lub prowadzącą/ym działalność
gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem
reprezentowaną/ym przez:
.....
zwanym dalej w treści Umowy „Wykonawcą”.

§1

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie przeprowadzenia postępowania o dokonanie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (**oznaczenie sprawy: RGPOŚil.271.31.2015**) na podstawie art. 10 ust. 1 i 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. z 2013 roku: Dz. U. nr 0 poz. 907 ze zm.).

§2

Zamawiający zleca Wykonawcy prowadzenie odpłatnych działań z zakresu pośrednictwa, zmierzających do sprzedaży nieruchomości wskazanych w częścipostępowania, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

§3

Zamawiający oświadcza, że nieruchomości opisane w §2, są jego własnością, są wolne od wad prawnych oraz obciążeń na rzecz osób trzecich i przeciwko Zamawiającemu nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne, którego przedmiotem są niniejsze nieruchomości.

§4

Umowa została zawarta na okres 12 miesięcy od dnia jej zawarcia, z możliwością jej wcześniejszego rozwiązania za 14-dniowych okresem wypowiedzenia.

§5

Wykonawca zobowiązuje się do: oględzin nieruchomości, sporządzenia karty opisowej, skompletowania dokumentacji nieruchomości na podstawie przedłożonych dokumentów, wykonania zdjęć obiektu, prezentowania oferty innym biurom nieruchomości, podjęcia działań marketingowych w celu promocji oferty poprzez: reklamę prasową, reklamę w Internecie, ponadto będzie uczestniczył osobiście w prezentacjach nieruchomości oraz do prezentacji warunków jej zbycia klientom w imieniu Zamawiającego.

§6

Zamawiający zobowiązuje się przedłożyć Wykonawcy wszelkie dokumenty, niezbędne do zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości określonej w §1, a także uzgadniać z nim w miarę potrzeby zmiany ceny nieruchomości oraz współdziałać w zakresie negocjacji.

§7

1. Jeśli umowa zbycia nieruchomości zgodnie z §1 zostanie zawarta z Kontrahentem wskazaną przez Wykonawcę, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z poniższym zestawieniem*¹:
 - 1) **Część I zamówienia** – świadczenie usługi pośrednictwa w sprzedaży działek inwestycyjnych
.... % **provizji brutto od ceny transakcyjnej brutto, za sprzedaż każdej z nieruchomości stanowiącej przedmiot zamówienia dla tej części zamówienia**
 - 2) **Część II zamówienia** – świadczenie usługi pośrednictwa w sprzedaży działek budowlanych
.... % **provizji brutto od ceny transakcyjnej brutto, za sprzedaż każdej z nieruchomości stanowiącej przedmiot zamówienia dla tej części zamówienia.**
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu dni od dnia sporządzenia umowy rozporządzającej przeniesienie prawa do nieruchomości, po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Zamawiający zastrzega, iż jest zobowiązany do przestrzegania przepisów Ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz .U. Nr.106 z dnia 30 sierpnia 1996 r.) i tym samym, jeżeli kwota rozporządzenia przekracza wartość 250 tys. EUR przystąpienie do podpisania aktu nastąpi po wyrażeniu zgody przez Ministerstwo Skarbu Państwa na sprzedaż nieruchomości.

§9

W przypadku znalezienia potencjalnego nabywcy nieruchomości, Wykonawca zobowiązany jest do podania Zamawiającemu danych tego podmiotu w formie pisemnej przesyłką poleconą za zwrotnym poświadczeniem odbioru albo dostarczać zgłoszenie bezpośrednio do siedziby Zamawiającego i uzyskania pisemnego potwierdzenia Zamawiającego. Za skutecznie przekazane może zostać uznane wyłącznie zgłoszenie potwierdzone i zawierające wszystkie wymagane, wskazane wyżej elementy.

§10

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia negocjacji, pomocy w przygotowaniu transakcji i współdziałania z Zamawiającym - dotyczy to umowy przedwstępnej i umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości na nabywcę.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, a także oświadcza, że ponosi odpowiedzialność zawodową określoną w obowiązującym ustawodawstwie, za czynności objęte niniejszą umową wykonywane przez inne osoby, działające pod jej nadzorem i że ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmuje również wspomniane wyżej działania tych innych osób.
3. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego przedłożyć mu zarówno licencje, jak i inne dokumenty, o których mowa w pkt. 2.

§11

1. Jeśli w okresie trwania umowy Zamawiający znajdzie potencjalnego nabywcę bez udziału Wykonawcy i zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie, niniejsza umowa ulegnie zawieszeniu do momentu podpisania z tym nabywcą umowy przedwstępnej bądź przenoszącej prawo własności nieruchomości - w takim przypadku niniejsza umowa ulegnie wygaśnięciu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o tym zdarzeniu.
2. W przypadku, gdy do podpisania umów opisanych w punkcie 1 nie dojdzie, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, a niniejsza umowa ulegnie odwołaniu.

* Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych – Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub na dwie części jednocześnie. W przypadku złożenia oferty na jedną z części proszę skreślić niepotrzebne

3. O faktach opisanych w punkcie 1 Zamawiający ma obowiązek niezwłocznie informować Wykonawcę telefonicznie, potwierdzając wiadomość mailowo, ze swojej strony Wykonawca potwierdzi e-mailem przyjęcie wiadomości niezwłocznie po jej odczytaniu.

Adresy e-mail Zamawiającego i Wykonawcy muszą być zgodne z zapisanymi poniżej:

ZAMAWIAJĄCY:.....

WYKONAWCA:.....

§12

Wykonawca może reprezentować także drugą stronę transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości, o czym powinien powiadomić Zamawiającego.

§13

Obie strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania o każdej zmianie swoich danych adresowych i numerów telefonów. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do informowania Wykonawcy o wszelkich zmianach w prawnym i faktycznym stanie nieruchomości określonych w §1. Informacje o zmianach będą przekazywane będą w sposób opisany w §11 punkt 2 i 3.

§14

Sprawy nie uregulowane niniejszą umową będą rozstrzygane w oparciu o kodeks cywilny przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§15

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§16

Umowę sporządzono i podpisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA