

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU  
O WARTOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ KWOTY OKREŚLONE W PRZEPISACH WYDANYCH  
NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8**

1. Nazwa i adres zamawiającego: **Gmina Krośnice ul. Sportowa 4 56-320 Krośnice**
2. Tryb zamówienia: **przetarg nieograniczony** (art. 39 ustawy z 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych).
3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie SIWZ: <http://bip.krosnice.pl>
4. Opis przedmiotu oraz zakresu zamówienia:
  - 4.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa doradztwa i pośrednictwa w obrocie nieruchomości.  
W podziale na części:  
**Część I** – świadczenie usługi pośrednictwa w sprzedaży działek inwestycyjnych  
**Część II** – świadczenie usługi pośrednictwa w sprzedaży działek budowlanych  
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w załączniku nr 1 do SIWZ.
  - 4.2. Określenie przedmiotu za pomocą kodów CPV:  
70.00.00.00-1 - Usługi w zakresie nieruchomości;  
70.12.32.00-1 - Sprzedaż nieruchomości innych niż mieszkalne.
  - 4.3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych – Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub na dwie części jednocześnie.
  - 4.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
  - 4.5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
  - 4.6. Przedmiotem niniejszego zamówienia nie jest zawarcie umowy ramowej z Wykonawcami.
  - 4.7. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
  - 4.8. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
  - 4.9. Przedmiot zamówienia ma zostać wykonany bez udziału Podwykonawców.
5. **Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych**, w podziale na części:
  - 5.1. **Część I** – świadczenie usługi pośrednictwa w sprzedaży działek inwestycyjnych, o zakresie rzeczowym opisanym w załączniku 1a) do SIWZ;
  - 5.2. **Część II** – świadczenie usługi pośrednictwa w sprzedaży działek budowlanych, o zakresie rzeczowym opisanym w załączniku 1a) do SIWZ;Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub na dwie części jednocześnie.
6. **Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.**
7. Termin realizacji zamówienia: **12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
8. Warunki wymagane od wykonawców:  
**W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, spełniają wymogi wskazane w art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 tej ustawy oraz w specyfikacji istotnych warunków**

zamówienia, a także przedłożą dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z postanowieniami specyfikacji. Ocena spełnienia postawionych warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w złożonych przez Wykonawcę dokumentach.

9. Wadium:

Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest wniesienie **wadium w wysokości:**

1) **Część I zamówienia** – 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł, 00/100),

2) **Część II zamówienia** – 500,00 zł (słownie: pięćset zł, 00/100);

przed upływem terminu składania ofert..

10. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

**Wysokość prowizji – 95 %,**

**Termin płatności – 5%**

11. Termin i miejsce składania ofert:

**siedziba Urzędu Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice pokój nr 17 do dnia 09.11.2015 roku do godziny 10:00.**

12. Termin związania ofertą: **30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.**

13. Umowa ramowa: **Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.**

14. Dynamiczny system zakupów: **Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.**

15. Aukcja elektroniczna: **Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.**

16. Zamówienia uzupełniające: **Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.**

*Wójt Gminy Krośnice*