

**UMOWA O PRACĘ PROJEKTOWE  
NR ...../2015/RGPOŚiI**

Zawarta w dniu ..... 2015 roku pomiędzy:

**Gminą Krośnice**, zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

z siedzibą przy ul. Sportowej 4, 56-320 Krośnice,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Krośnice – **Andrzeja Białego**,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Krośnice – **Marzeny Lis-Długosz**,

a

.....,

NIP: ....., REGON: .....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego całego obrębu Świebodów, Gmina Krośnice:
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 ze zm.) o ochronie danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia uzyskanych danych i przetwarzanych danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym.

**§ 2**

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy następujące materiały niezbędne do realizacji umowy:

- 1) wytyczne w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenów, objętych opracowaniem, o którym mowa w § 1,
- 2) kopie zgłoszonych dotychczas wniosków dotyczących zagospodarowania przestrzennego,

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą o przystąpieniu, o która zostanie przekazana Wykonawcy po jej podjęciu wraz z opracowaniami niezbędnymi do uchwalenia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 2) bieżącej prezentacji Zamawiającemu projektu planu na poszczególnych etapach opracowania,
  - 3) przygotowania czynności formalno-prawnych zgodnie z załącznikiem do umowy.
2. Jako koordynatora w zakresie uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza inspektora Andrzeja Szmigła.

**§ 4**

1. Wysokość wynagrodzenia za prace stanowiące przedmiot umowy strony ustalają na:  
**kwotę netto:** ....., **zł** (słownie: ..... zł), **kwota brutto:**..... **zł** (słownie: ..... zł), w tym:

2. Rozliczenie nastąpi w etapach, na podstawie protokołów zaawansowania prac podpisanych przez strony, wg zasad określonych zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
3. Podpisanie protokołu zaawansowania przez obie strony stanowi podstawę do wystawienia faktury, po wykonaniu danego etapu dla konkretnego planu. Protokół zaawansowania prac przygotowuje Wykonawca, a Zamawiający go przyjmuje.
4. Należność Wykonawcy za wykonane prace będzie regulowana przez Zleceniodawcę w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury przelewem na konto Wykonawcy.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowanie określone w § 1 zgodnie z terminami podanymi w harmonogramach prac, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostaną złożone w Urzędzie Gminy Krośnice.
3. Termin określony w ust. 1 ulega zmianie jeżeli:
  - 1) zamawiający zmieni w istotny sposób przedmiot opracowania albo opóźni dostarczenie bądź rozszerzy dane, na podstawie których wykonywana jest dokumentacja;
  - 2) warunki projektowania zostaną zmienione przez jednostki opiniujące, uzgadniające albo przez zmianę przepisów i normatywów;
  - 3) jednostki uzgadniające lub zatwierdzające przedłużą termin swoich czynności ponad przewidziane prawem terminy;
  - 4) zaistnieje konieczność rozstrzygnięcia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## § 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość przygotowania wszelkich dokumentów sporządzanych w toku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przebieg procedury formalno prawnej, wymaganej przepisami.

## § 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne - za odstąpienie od realizacji umowy w trakcie wykonywania prac projektowych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy określonej w § 4, ust. 1 lit a – g (dla danego planu).
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy określonej w § 4, ust. 1 lit a – g (dla danego planu).
    - b) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy określonej w § 4, ust. 1 lit a – g (dla danego planu) za każdy dzień zwłoki.
    - c) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad pracy projektowej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 4, ust. 1 lit a – g (dla danego planu), licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego.
2. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowań uzupełniających przekraczających wartości kar umownych.
3. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac objętych niniejszą umową.

#### **§ 8**

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego ich usunięcia w terminie do 30 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego.

#### **§ 9**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

#### **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§ 11**

Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

### HARMONOGRAM PRAC PLANISTYCZNYCH

Nr etapu	Nazwa etapu	Udział %	Kwota netto	Termin realizacji etapu
<b>I</b>	<b>Etap przedprojektowy:</b> 1) przygotowanie ogłoszeń, obwieszczeń i zawiadomień (wraz z rozdzielnikiem) o przystąpieniu do sporządzenia planu, 2) analiza opracowania ekofizjograficznego, 3) wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej, 4) analiza złożonych wniosków do planu wraz z przygotowaniem propozycji ich rozpatrzenia	.... %		<b>20 tygodni</b> licząc od dnia podpisania umowy
<b>II</b>	<b>Etap projektowy:</b> 5) opracowanie projektu planu miejscowego i przekazanie projektu planu do akceptacji przez Zamawiającego, 6) opracowanie prognozy oddziaływania planu miejscowego na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia tego planu, 7) przedłożenie projektu planu miejscowego do zaopiniowania przez GKUA			
<b>III</b>	<b>Etap uzgodnień przekazanie do wyłożenia do publicznego wglądu:</b> 8) przygotowanie i przekazanie projektu planu miejscowego do opiniowania i uzgodnień, 9) przygotowanie ewentualnego wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne* 10) uzyskanie opinii i uzgodnień*, 11) uzyskanie zgód rolnych i leśnych 12) uwzględnienie uwag zawartych w uzgodnieniach i opiniach, 13) przygotowanie projektu planu miejscowego do wyłożenia do publicznego wglądu, 14) udział w dyskusji publicznej, 15) przedstawienie propozycji sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu miejscowego	.... %		<b>16 tygodni</b> licząc od zakończenia Etapu II
<b>IV</b>	<b>Etap wyłożenia do publicznego wglądu i uchwalenia projektu planu:</b> 16) udział w dyskusji publicznej, 17) przedstawienie propozycji sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu miejscowego, 18) przygotowanie projektu planu miejscowego do uchwalenia	.... %		<b>10 tygodni</b> licząc od zakończenia Etapu III
<b>V</b>	<b>Etap końcowy:</b> 19) przygotowanie kopii dokumentacji prac planistycznych w celu dokonania oceny ich zgodności z przepisami prawnymi przez wojewodę, 20) przekazanie pozostałych elementów kompletnego opracowania stanowiącego przedmiot Umowy, tj. wymaganych rysunków planu w odpowiedniej skali i technice, „Prognozy oddziaływania na środowisko” oraz „Prognozy skutków finansowych”			<b>2 tygodnie</b> licząc od dnia publikacji planu
<b>Razem</b>		<b>100 %</b>		<b>48 tygodni</b>

(\*) w przypadku konieczności sporządzenia wniosku o uzyskanie zgody właściwego ministra, marszałka województwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz w przypadku konieczności ponownienia opinii i uzgodnień termin realizacji etapu ulega przedłużeniu i wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do umowy

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)